

Информационный бюллетень

Факты относительно Членов Правления Жилищного управления г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA) от жильцов

Структура Правления NYCHA

В 2013 году NYCHA расширило свое Правление с четырех до семи членов. Трое из них являются Членами Правления от жильцов. Ввиду увеличения представительства жильцов в Правлении, ожидается, что у жильцов будет больше влияния на деятельность NYCHA.

Квалификация

Чтобы претендовать на эту должность, вы должны:

- на нынешний момент быть жильцом NYCHA.
- находиться на хорошем счету: Правление не прекращало вашей аренды; у вас нет задолженности по арендным платежам; аренда не должна находиться на испытательном сроке; и против вас не ожидается возбуждение процедуры рассмотрения прекращения проживания, судебных исков за неоплаченную аренду или процедуры прекращения проживания в связи с содержанием подпольного публичного дома, поскольку квартира используется для ведения незаконного бизнеса.
- быть не младше 18 лет.
- быть готовым к исполнению обязанностей начиная с ноября/декабря 2018 года.
- пройти проверку Департамента расследований г. Нью-Йорка, Совета г. Нью-Йорка по конфликтам интересов и/или Офиса генерального инспектора NYCHA.

Успешный кандидат должен обладать сильными коммуникационными, межличностными и компьютерными навыками, а также доказанной приверженностью и заинтересованностью в вопросах государственного жилья.

Обязательства и компенсация

Члены Правления от жильцов не обязаны работать полный рабочий день, и поэтому выбранные кандидаты могут иметь другую работу или оставаться на своей нынешней работе при условии, что кандидат не является служащим NYCHA, или трудовая занятость не представляет собой конфликт интересов. Предполагается, что каждый член Правления от жильцов должен будет уделить примерно 15-20 часов в месяц исполнению обязанностей в Правлении. Каждый член Правления от жильцов будет получать месячную стипендию в размере \$250 за каждые четыре часа работы, проделанной для NYCHA, вплоть до \$1,500 в месяц. Обратите внимание, что, если вы в настоящее время являетесь членом Общегородского совета президентов или Исполнительного совета Ассоциации жильцов, то вы должны будете подать в отставку в случае назначения вас членом Правления от жильцов.

Процесс подачи заявки и собеседования

Все кандидаты должны заполнить и подать заявку. В ходе процесса подачи заявки будут проверены дела квартиросъемщика всех заявителей. Обратите внимание, что неполные заявки не рассматриваются. Отобранные кандидаты пройдут собеседования в NYCHA и Офисе мэра города Нью-Йорка.

Назначение

- Члены Правления от жильцов будут назначены мэром на трехлетний срок.
- Мэр может снять любого члена Правления, за исключением Председателя, путем вручения ему документа с указанием причин отставки. Этот документ должен быть подан начальнику Департамента общегородских административных служб (Commissioner of Citywide Administrative Services), и он будет широко распространен среди общественности.

Роль членов Правления NYCHA

- Члены Правления будут собираться не реже одного раза в месяц, чтобы заниматься делами NYCHA и устанавливать его политику.
- От членов Правления ожидается, что они будут изучать материалы в рамках подготовки к заседаниям Правления.
- От членов Правления может также потребоваться участие в мероприятиях в качестве представителей Правления.
- От всех членов Правления ожидается активное участие, а также хорошая посещаемость. Кроме того, они должны стремиться придерживаться принципов достойного управления: честности, подотчетности и избежания конфликта интересов.