

## **Члены Правления от жильцов - часто задаваемые вопросы**

### **Нужно ли являться на данный момент жильцом NYCHA, чтобы подать заявку?**

Да. Вы должны быть на нынешний момент жильцом и ответственным квартиросъемщиком или правомочным членом семьи.

### **С какого возраста можно подавать заявку?**

Вам должно быть как минимум 18 лет.

### **Когда произойдет вступление в должность?**

В ноябре/декабре 2018 года.

### **Как долго я буду исполнять обязанности?**

- Члены Правления от жильцов будут назначены мэром на трехлетний срок.
- Мэр может снять любого члена Правления, за исключением Председателя, во время его срока путем вручения ему документа с указанием причин отставки. Этот документ должен быть подан начальнику Департамента общегородских административных служб (Commissioner of Citywide Administrative Services), и он будет широко распространен среди общественности.

### **Как подать заявку?**

Вы можете подать заявку онлайн и/или загрузить ее с вебсайта по адресу: <http://on.nyc.gov/nycha-board>, или позвонив по тел. 311. Вы можете также взять бланк заявки в Офисе управления вашего жилищного комплекса или в Офисе районного управления.

### **Каков период подачи заявок? Когда последний срок подачи заявок?**

Заявки будут доступны с 15 сентября 2018 года. Все заявки должны быть получены онлайн или проштампованы на почте до 31 октября 2018 г.

### **Куда я должен послать свою заполненную заявку?**

Те, кто хочет подать заявку по почте, должны отправить заявки обычной почтой через почтовую службу США (U.S. Postal Service) по адресу: NYCHA Resident Board Member, P.O. Box 3422, New York, NY 10008-3422.

### **Что вы подразумеваете под «квартиросъемщиком на хорошем счету»?**

Квартиросъемщик на хорошем счету - это лицо, чью аренду не прекращали; не имеющее задолженности по арендным платежам; чья аренда не находится на испытательном сроке; и против которого не ожидается возбуждение процедуры рассмотрения прекращения проживания, судебных исков за неоплаченную аренду или процедуры прекращения проживания в связи с содержанием подпольного публичного дома, поскольку квартира используется для ведения незаконного бизнеса.

### **Что еще мне нужно сделать, чтобы соответствовать?**

Заявители должны успешно пройти проверку Департамента расследований г. Нью-Йорка, Совета г. Нью-Йорка по конфликтам интересов и/или Офиса Генерального инспектора NYCHA. В ходе процесса подачи заявки будет проверено ваше дело квартиросъемщика.

### **Будет ли личное собеседование?**

Отобранные кандидаты пройдут собеседования в NYCHA и Офисе мэра города Нью-Йорка.

**Буду ли я получать зарплату?**

Нет. Каждый член Правления от жильцов будет получать ежемесячную стипендию в размере \$250 за каждые четыре часа работы, проделанной для NYCHA, вплоть до \$1,500 в месяц.

**Повлияет ли стипендия на доход при определении моей арендной платы в NYCHA?**

Любые суммы стипендий свыше \$200 в месяц будут засчитываться в счет вашего годового дохода.

**Является ли должность члена Правления от жильцов работой на полный рабочий день?**

Нет. Члены Правления от жильцов не обязаны работать полный рабочий день. Тем не менее, каждый член Правления от жильцов должен будет уделить примерно 15-20 часов в месяц исполнению обязанностей в Правлении.

**Что ищет мэр в заявителе?**

Успешный кандидат должен обладать сильными коммуникационными, межличностными и компьютерными навыками, а также доказанной приверженностью и заинтересованностью в вопросах государственного жилья.

**Каковы некоторые примеры того, какую работу должен выполнять член Правления от жильцов?**

- Члены Правления будут собираться не реже одного раза в месяц, чтобы заниматься делами NYCHA и устанавливать его политику.
- От членов Правления ожидается, что они будут изучать материалы в рамках подготовки к заседаниям Правления.
- От членов Правления может также потребоваться участие в мероприятиях в качестве представителей Правления.
- От всех членов Правления ожидается активное участие, а также хорошая посещаемость. Кроме того, они должны стремиться придерживаться принципов добросовестного управления: честности, подотчетности и избежания конфликтов интересов.

**Могу ли я исполнять обязанности члена Правления от жильцов, если я являюсь сотрудником NYCHA?**

Нет.

**Могу ли я исполнять обязанности члена Правления от жильцов, если я являюсь членом Исполнительного совета Ассоциации жильцов (Resident Association Board) или Общегородского совета президентов (Citywide Council of Presidents, CCOP)?**

В случае вашего назначения членом Правления от жильцов вы должны будете подать в отставку со своей должности в Ассоциации жильцов или в CCOP.

Для получения дополнительной информации посетите вебсайт <http://on.nyc.gov/nycha-board> или позвоните по тел. 311.