



第 8 章計劃常見問題：機構轉介

常見問題 機構轉介 2022年6月更新

一般問題

1. 什麼是第 8 章計劃(Section 8)?

房屋自選住房租金補助券(HVC)，又稱第 8 章計劃(Section 8)，向符合資格的低收入家庭提供租金補貼，幫助他們租賃舒適，安全且衛生的私營住房單位。合資格家庭將收到一張補助證明券，用以開始尋找合適住房。申請家庭可持補助券在自己選擇的地區內尋找住房並租賃願意參加計劃的房東的房屋。計劃讓受助家庭將其收入總額的合理比例部份用於支付租金，並在特定的限額內以補貼的形式彌補租金差額。

2. NYCHA 的 HCV 計劃將接受哪些類型的轉介個案？

紐約市房屋局的自選房屋租金援助券 (HCV) 輪候冊現不公開接受申請。

NYCHA的HCV 輪候冊僅接受下列特殊類型的轉介個案：

- 兒童服務管理局的培養青少年獨立自主(FYI) 計劃轉介個案 (2022年7月1日起生效)
- 遊民服務管理局轉介的遊民個案 (2022年7月1日起生效)
- 遊民管理局轉介的遊民個案 (2022年7月1日起生效)
- 檢察或執法機構轉介的家庭暴力受害者個案 (2020年6月8日起生效)
- 檢察或執法機構轉介的受恐嚇證者個案 (2020年6月8日起生效)
- NYCHA 公共房屋居民因其住房單位不適合居住，存在被迫遷的風險，或現居人數極少或過於擁擠而被房屋局的公共房屋營運部門要求搬遷或轉介。(2020年6月8日起生效)



第 8 章計劃常見問題： 機構轉介

如何向 NYCHA 轉介合資格個案？

3. 我如何向 NYCHA 的 HCV 計劃轉介合資格個案？

轉介個案必須來自兒童福利機構(FYI 轉介個案)，遊民服務管理局(遊民轉介個案)，或檢察或執法機構(家庭暴力或受恐嚇受害者轉介個案)。

轉介機構通過在自助服務系統輸入由 NYCHA 提供的用戶名和密碼開始轉介程序：<https://selfserve.nycha.info> 並點擊 'Refer Case' (轉介個案)。

個案創建後，轉介/申請人將使用收到臨時用戶名和密碼完成網上申請表。

完成申請表後，NYCHA 將聯繫申請人參加資格面談。

備註: 請查閱所提供的文件，「機構轉介個案創建流程」和「機構轉介網上申請說明(申請人適用)」，了解如何使用網上自助系統的步驟說明。

4. 我在提交轉介個案時需要申請人的社會安全卡(或工卡)編號(SSN)嗎？

是的。提交轉介個案時需要申請人的社安編號。如果申請人因其公民身份無有效的社安編號，您必須提供申請人的姓名和出生日期。

5. 如果申請人目前是公共房屋的居民，我可以向 NYCHA 的 HCV 輪候冊提交轉介嗎？

是的。

6. 如果 NYCHA 的 HCV 輪候冊已登記申請人的姓名，如何處理？

在提交轉介的最後步驟，如果 NYCHA 的 HCV 輪候冊上已登記申請人的姓名，自助服務系統將提供申請人的現有個案編號。申請人可使用此信息完成網上申請表。



第 8 章計劃常見問題：機構轉介

提交轉介個案後

- 7. 被轉介的個人需要等多久才收到面談的通知？**

當 HCV 輪候冊上顯示轉介人(申請人)的排名時，房屋局將通知其參加面談。
- 8. 我如何知道申請人在 NYCHA 的 HCV 輪候冊上的編號？**

申請人在輪候冊上沒有特定編號。房屋局根據所有適用的優先條件和申請日期排列申請人在輪候冊上的次序。
- 9. 我如何查看 HCV 申請的進度？**

您可登陸網站查看申請進度，網址：<https://selfserve.nycha.info>。
- 10.我還可以採取什麼辦法加快申請進度？**

我們不能應個人或第三方單位的要求加快申請進度。房屋局根據所有適用的優先條件和申請日期，從 HCV 輪候冊上選出申請人。
- 11. “所有適用的優先條件” 是什麼意思？**

根據申請表所提供的信息，每份申請將被分配一個優先級別代碼。NYCHA 根據優先級別代碼決定申請個案的優先級別。NYCHA 行政管理計劃附有 NYCHA 的 HCV 計劃的優先級別的完整的列表(可上網查看)。
- 12.當申請人的姓名列入 NYCHA 的 HCV 輪候冊時, 這意味着什麼？**

當申請人向 NYCHA 提交了 HCV 申請表後，其姓名被列入輪候冊是申請程序的初始階段。輪候冊排列着等候資格面談的申請人名單。

資格條件：

- 13.當 NYCHA 在確定 HCV 計劃的參加資格時，是否會考慮刑事犯罪情況？**

根據 HUD 條例，NYCHA 的 HCV 計劃會將刑事罪行納入考量。(可上網查看 NYCHA 行政管理計劃，了解更多詳情)。
- 14.如果申請人/家庭成員有犯罪記錄，他們會符合資格領取 HCV 補助嗎？**



第 8 章計劃常見問題：機構轉介

這取決於罪行發生的時間。不同的犯罪行為決定不同的觀察期限。

15. 如果申請人不是美國公民，或沒有社安號(SSN)，他們符合資格參加 NYCHA 的 HCV 確計劃嗎？

沒有 SSN 或非美國公民的人士都可申請 HCV 補助，但其家庭成員中必須至少有一名美國公民或具合法移民身份的非公民才有資格申請 HCV 補助。

補助券發放和尋找房屋

16. 轉介人/申請人將何時收到補助券？

我們無法估計申請人收到補助券的時間。當輪候冊顯示其排名，申請人將收到資格面談的通知。如果其在參加資格面談時被確定符合資格，申請人將收到補助券和租賃資料手冊。

17. 轉介人/申請人是否可以在收到補助券前就開始尋找住房單位？

我們不建議在收到補助券前就開始尋找住房單位。

18. 補助券提供的臥室數量是多少？

臥室數量取決於家庭人數和 NYCHA 的住房標準。當其收到參加資格面談的通知時，轉介人/申請人將收到相關信息。

補助券批准的臥室數量取決於以下 NYCHA 的住房標準。

人數	家庭成員	補助券批准的臥室數量
1	單人	0
2	家庭戶主和配偶/同居伴侶	1
	相同性別 2 人	1
	不同性別 2 人	2
3	家庭戶主和配偶/同居伴侶加 1 人(任何性別)	2
	同性別 3 人	2
	相同性別 2 人加不同性別 1 人	2
	不同性別 3 人	3
4	家庭戶主和配偶/同居伴侶加相同性別 2 人	2



第 8 章計劃常見問題：機構轉介

	家庭戶主和配偶/同居伴侶加不同性別 2 人	3
	相同性別 4 人	2
	相同性別 2 人加不同性別 2 人	2
	相同性別 2 人加不同性別 2 人	3
	相同性別 3 人加不同性別 1 人	3
5	任何家庭成員 5 人	3
6	任何家庭成員 6 人	3
7	任何家庭成員 7 人	4
8	任何家庭成員 8 人	4

根據 HCV 的居住標準表格所列的家庭人數規定，如家中成員懷孕，申請人可能符合資格獲得增加房間數量的補助券。

關於輪候冊的一般問題

19. 我如何申請 HCV 補助 (又稱 “第 8 章” 計劃)

NYCHA 的 HCV 輪候冊現不公開接受申請。

20. NYCHA 的 HCV 輪候冊何時公開接受申請？

輪候冊公開接受申請的時間尚未決定。

21. 審批申請程序有哪些步驟？

輪候冊目前不公開接受申請。當輪候冊接受申請時，申請人完成初步申請。NYCHA 根據任何適用的優先條件和申請日期排列申請人在 NYCHA 的 HCV 輪候冊上的次序。當輪候冊出現申請人的排名時，申請人將收到通知並被要求上網完成第 8 章申請表。NYCHA 將對所有年滿 16 歲及以上的家庭成員進行犯罪背景調查，並安排申請人參加資格面談。