



УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ДОГОВОРА ОБ АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ ЖИЛИЩНОГО УПРАВЛЕНИЯ Г. НЬЮ-ЙОРКА

Жилищное управление г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA) планирует обновить свой Договор об аренде жилья, чтобы он соответствовал федеральным распоряжениям о запрете курения в государственном жилье. Политика о запрете курения должна вступить в силу 30 июля 2018 года.

”Некурящее» NYCHA создаст более здоровые сообщества для жильцов государственного жилья и сотрудников. Для получения дополнительной информации о новой политике и ресурсах, которые помогут вам или членам вашей семьи бросить курить, посетите вебсайт NYCHA или Офис управления вашего жилищного комплекса (Management Office).

NYCHA планирует добавить в Договор об аренде жилья следующие запрещающие курение новые положения (пункт 12 (dd)):

12(dd): Чтобы гарантировать, что в соответствии с политикой Домовладельца о запрете курения, Жилец, все члены семьи, гости или другие лица, находящиеся под контролем Жильца, не должны курить запрещенные табачные изделия в запретных для этого зонах, как указано в политике Домовладельца о запрете курения. Запретные зоны включают, в частности, арендованные помещения, все внутренние площади этого жилищного комплекса или других жилищных комплексов Домовладельца, а также территорию в пределах 25 футов от жилищных комплексов; или до границы собственности, где она составляет менее 25 футов от здания жилищного комплекса. Запрещенные табачные изделия включают, в частности, сигареты, сигары, курительные трубки и кальяны.

Принятие Домовладельцем требований этого пункта 12 (dd) не делает Домовладельца гарантом здоровья Квартирособъемщика или любого другого жильца или гарантом обеспечения зон, свободных от курения. Домовладелец подчеркивает свой отказ от принятия каких-либо подразумеваемых или выраженных гарантий того, что его территории государственного жилья будут иметь более высокое или улучшенное качество воздуха или будут свободны от пассивного курения.

Домовладелец предпримет разумные шаги для обеспечения соблюдения требований настоящего параграфа 12 (dd) с использованием нарастающей шкалы согласно политике о запрете курения.

У вас есть возможность предоставить письменные комментарии по поводу новой редакции этого Договора, отправив их по имейлу smoke-free@nycha.nyc.gov или почтой по адресу:

NYCHA – Lease Changes
P.O. Box 3422
New York, New York 10008

Все комментарии должны быть отсланы не позднее понедельника, 12 февраля 2018 года (по почтовому штемпелю).