

Construido en 1958 y ubicado en el vecindario de Bedford-Stuyvesant (Bed-Stuy) de Brooklyn, **Sumner Houses** es el hogar de 2,400 residentes de viviendas públicas. El complejo con 22 acres de extensión incluye 13 edificios para 1,088 familias, áreas verdes, una cancha de baloncesto y estacionamientos. En conjunto con el Departamento de Preservación y Desarrollo de la Vivienda (Department of Housing Preservation and Development, HPD) de Nueva York, la Autoridad de la Vivienda de Nueva York (New York City Housing Authority, NYCHA) intenta involucrar a los residentes en **la construcción de un único edificio con 120 a 200 apartamentos nuevos, 100% asequible** en una de las dos locaciones en Sumer; un área con césped en Marcus Garvey Boulevard o en la cancha de baloncesto y el área de estacionamiento en Lewis Avenue.

A medida que Bed-Stuy se sigue transformando, la ciudad está comprometida en asegurar que existan más viviendas asequibles para los neoyorquinos. Expandir las oportunidades de viviendas asequibles en la comunidad ayuda a lograr las metas en materia de vivienda de los planes del alcalde de Blasio: [Housing New York: A Five-Borough, Ten-Year Plan](#) el plan estratégico a 10 años de la Autoridad, [NextGeneration NYCHA](#).

### Primer paso: Participación comunitaria

La creación de nuevas viviendas asequibles en Sumner Houses comienza con la educación y participación amplia de la comunidad. Mediante una serie de reuniones con residentes y partes interesadas, la NYCHA ofrecerá información general del programa de viviendas 100% asequibles, incluidos el proceso de desarrollo y el proceso planificado para involucrar a los residentes. La participación de residentes se centrará en talleres de visualización, los cuales serán una oportunidad para que formen parte del establecimiento de las metas de la ciudad, relacionadas con el desarrollo del sitio con una constructora. La NYCHA y el HPD pedirán sus opiniones a los residentes y las partes interesadas sobre el aspecto y el ambiente que el edificio podría tener, así como instalaciones comunitarias o para usos comerciales potenciales (como una tienda de víveres o centro de salud) que pudieran beneficiar a los residentes de la NYCHA y a todo el vecindario.

### Información rápida sobre el programa de viviendas 100% asequibles de la NYCHA – Sumner Houses

<p><b>IMPACTO RESIDENCIAL</b></p> <p>→ <b>No desviará ni aumentará los alquileres para los residentes de Sumner Houses</b></p> <p>→ Las opiniones de los residentes en los talleres de visualización estarán orientadas hacia <i>el estacionamiento, la cancha de baloncesto afectados y los pro y los contra de cada sitio.</i></p>	<p><b>INGRESOS</b></p> <p>→ Las unidades asequibles no generan ingresos cuantiosos en comparación con unidades a precio de mercado (vecindarios de NextGen o 50/50)</p> <p>→ El monto será mínimo y se determinará al momento de la selección/firma del acuerdo</p>	<p><b>PROPIEDAD</b></p> <p>→ <b>La NYCHA se mantiene como propietario de la tierra</b> y así se garantizan los precios asequibles a largo plazo</p> <p>→ La NYCHA seguirá administrando y dirigiendo Sumner; el equipo de desarrollo que se seleccione dirigirá el nuevo edificio asequible</p>
<p><b>ASEQUIBILIDAD EN LOS PRECIOS</b></p> <p>→ Nuevas viviendas asequibles para familias de bajos ingresos.</p> <p>→ La NYCHA y el HPD <b>procurarán que los precios sean lo más asequibles posible.</b></p>	<p><b>CRONOGRAMA</b></p> <p>→ Educación y participación de los residentes – finales de 2016 hasta 2017</p> <p>→ Solicitar respuestas de la inmobiliaria y hacer una selección – a finales de 2017 o antes</p> <p>→ Construcción –podría empezar antes de 2019</p> <p>→ Culminación – ya en 2020</p>	

