

Construido en 1974 y ubicado en el vecindario de Fordham Heights del Bronx, **Twin Parks West (ubicaciones 1 y 2)** es el hogar de 875 residentes de viviendas públicas. Las más de 300 familias en Twin Parks West viven en un único edificio de 16 pisos, que está adyacente a un estacionamiento. En conjunto con el Departamento de Preservación y Desarrollo de la Vivienda (Department of Housing Preservation and Development, HPD) de Nueva York, la Autoridad de la Vivienda de Nueva York (New York City Housing Authority, NYCHA) intenta involucrar a los residentes en **la construcción de 150 a 200 apartamentos nuevos, 100% asequibles** en el sitio de un área de estacionamiento infrautilizada actualmente.

La NYCHA tiene planificadas mejoras considerables para Twin Parks West como parte de otro programa, el programa federal de Modelo de Asistencia a Inquilinos (Rental Assistance Demonstration, RAD), denominado Compromiso de Precios Accesibles Permanentes Juntos (Permanent Affordability Commitment Together [PACT](#)), en la Ciudad de Nueva York. RAD, una iniciativa de la administración de Obama, es una herramienta que las autoridades de vivienda pueden utilizar para realizar mejoras necesarias y asegurar los precios accesibles a largo plazo. Mientras que la Autoridad está esperando la aprobación federal para iniciar la transición al RAD en Twin Parks West, la NYCHA también está trabajando con residentes y partes interesadas de la comunidad para construir en el lugar viviendas nuevas 100% asequibles. Expandir las oportunidades de viviendas asequibles en Twin Parks West ayuda a lograr metas en materia de vivienda en el plan del alcalde de Blasio:

[Housing New York: A Five-Borough, Ten-Year Plan](#) el plan estratégico a 10 años de la Autoridad, [NextGeneration NYCHA](#).

Primer paso: Participación comunitaria

La creación de nuevas viviendas asequibles en Twin Parks West comienza con la educación y participación amplia de la comunidad. Mediante una serie de reuniones con residentes y partes interesadas, la NYCHA ofrecerá información general del programa de viviendas 100% asequibles, incluidos el proceso de desarrollo y el proceso planificado para involucrar a los residentes. La participación de residentes se centrará en talleres de visualización, los cuales serán una oportunidad para que formen parte del establecimiento de las metas de la ciudad, relacionadas con el desarrollo del sitio con una constructora. La NYCHA y el HPD pedirán sus opiniones a los residentes y las partes interesadas sobre el tipo de vivienda, como unidades para personas de la tercera edad o unidades familiares, el aspecto y el ambiente que el edificio podría tener, así como instalaciones comunitarias o para usos comerciales potenciales (como una tienda de víveres o centro de salud) que pudieran beneficiar a los residentes de la NYCHA y a todo el vecindario.

Información rápida sobre el programa de viviendas 100% asequibles de la NYCHA – Twin Parks West

<p>IMPACTO RESIDENCIAL</p> <p>→ No desviará ni aumentará los alquileres para los residentes de Twin Parks West</p> <p>→ Las opiniones de los residentes en los talleres de visualización estarán orientadas hacia <i>el estacionamiento afectado</i></p>	<p>INGRESOS</p> <p>→ Las unidades asequibles no generan ingresos cuantiosos en comparación con unidades a precio de mercado (vecindarios de NextGen o 50/50)</p> <p>→ El monto será mínimo y se determinará al momento de la selección/firma del acuerdo</p>	<p>PROPIEDAD</p> <p>→ La NYCHA se mantiene como propietario de la tierra y así se garantizan los precios asequibles a largo plazo</p> <p>→ La NYCHA seguirá administrando y dirigiendo Twin Park West hasta que se adopte el RAD; el equipo de desarrollo que se seleccione dirigirá el nuevo edificio asequible</p>
<p>ASEQUIBILIDAD EN LOS PRECIOS</p> <p>→ Nuevas viviendas asequibles para familias de bajos ingresos.</p> <p>→ La NYCHA y el HPD procurarán que los precios sean lo más asequibles posible.</p>	<p>CRONOGRAMA</p> <p>→ Educación y participación de los residentes – finales de 2016 hasta 2017</p> <p>→ Solicitar respuestas de la inmobiliaria y hacer una selección – a finales de 2017 o antes</p> <p>→ Construcción –podría empezar antes de 2019</p> <p>→ Culminación – ya en 2020</p>	

