



第 8 章计划常见问题：机构转介

常见问题
机构转介
2022年6月更新

一般问题

1. 什么是第 8 章计划（Section 8）？

房屋自选住房租金补助券（HVC），又称第 8 章计划（Section 8），向符合资格的低收入家庭提供租金补贴，帮助他们租赁舒适，安全且卫生的私营住房单位。合格家庭将收到一张补助证明券，用以开始寻找合适住房。申请家庭可持补助券在自己选择的地区内寻找住房并租赁愿意参加计划的房东的房屋。计划让受助家庭将其收入总额的合理比例部份用于支付租金，并在特定的限额内以补贴的形式弥补租金差额。

2. NYCHA 的 HCV 计划将接受哪些类型的转介个案？

纽约市房屋局的自选房屋租金援助券（HCV）轮候册现不公开接受申请。

NYCHA的HCV 轮候册仅接受下列特殊类型的转介个案：

- 儿童服务管理局的培养青少年独立自主（FYI）计划转介个案（2022年7月1日起生效）
- 游民服务管理局转介的游民个案（2022年7月1日起生效）
- 游民管理局转介的游民个案（2022年7月1日起生效）
- 检察或执法机构转介的家庭暴力受害者个案（2020年6月8日起生效）
- 检察或执法机构转介的受恐吓证者个案（2020年6月8日起生效）
- NYCHA 公共房屋居民因其住房单位不适合居住，存在被迫迁的风险，或现居人数极少或过于拥挤而被房屋局的公共房屋营运部门要求搬迁或转介。（2020年6月8日起生效）



第 8 章计划常见问题：机构转介

如何向 NYCHA 转介资格个案？

3. 我如何向 NYCHA 的 HCV 计划转介资格个案？

转介个案必须来自儿童福利机构（FYI 转介个案），游民服务管理局（游民转介个案），或检察或执法机构（家庭暴力或受恐吓受害者转介个案）。

转介机构通过在自助服务系统输入由 NYCHA 提供的用户名和密码开始转介程序：<https://selfserve.nycha.info> 并点击 'Refer Case'（转介个案）。

个案创建后，转介/申请人将使用收到临时用户名和密码完成网上申请表。

完成申请表后，NYCHA 将联系申请人参加资格面谈。

备注：请查阅所提供的文件，「机构转介个案创建流程」和「机构转介网上申请说明（申请人适用）」，了解如何使用网上自助系统的步骤说明。

4. 我在提交转介个案时需要申请人的社会安全卡（或工卡）编号（SSN）吗？

是的。提交转介个案时需要申请人的社安编号。如果申请人因其公民身份无有效的社安编号，您必须提供申请人的姓名和出生日期。

5. 如果申请人目前是公共房屋的居民，我可以向 NYCHA 的 HCV 轮候册提交转介吗？

是的。

6. 如果 NYCHA 的 HCV 轮候册已登记申请人的姓名，如何处理？

在提交转介的最后步骤，如果 NYCHA 的 HCV 轮候册上已登记申请人的姓名，自助服务系统将提供申请人的现有个案编号。申请人可使用此信息完成网上申请表。



第 8 章计划常见问题：机构转介

提交转介个案后

7. 被转介的个人需要等多久才收到面谈的通知？

当 HCV 轮候册上显示转介人（申请人）的排名时，房屋局将通知其参加面谈。

8. 我如何知道申请人在 NYCHA 的 HCV 轮候册上的编号？

申请人在轮候册上没有特定编号。房屋局根据所有适用的优先条件和申请日期排列申请人在轮候册上的次序。

9. 我如何查看 HCV 申请的进度？

您可登陆网站查看申请进度，网址：<https://selfserve.nycha.info>。

10. 我还可以采取什么办法加快申请进度？

我们不能应个人或第三方单位的要求加快申请进度。房屋局根据所有适用的优先条件和申请日期，从 HCV 轮候册上选出申请人。

11. “所有适用的优先条件”是什么意思？

根据申请表所提供的信息，每份申请将被分配一个优先级别代码。NYCHA 根据优先级别代码决定申请个案的优先级别。NYCHA 行政管理计划附有 NYCHA 的 HCV 计划的优先级别的完整的列表（可上网查看）。

12. 当申请人的姓名列入 NYCHA 的 HCV 轮候册时，这意味着什么？

当申请人向 NYCHA 提交了 HCV 申请表后，其姓名被列入轮候册是申请程序的初始阶段。轮候册排列着等候资格面谈的申请人名单。

资格条件：

13. 当 NYCHA 在确定 HCV 计划的参加资格时，是否会考虑刑事犯罪情况？

根据 HUD 条例，NYCHA 的 HCV 计划会将刑事罪行纳入考量。（可上网



第 8 章计划常见问题：机构转介

查看 NYCHA 行政管理计划，了解更多详情）。

14.如果申请人/家庭成员有犯罪记录，他们会符合资格领取 HCV 补助吗？

这取决于罪行发生的时间。不同的犯罪行为决定不同的观察期限。

15.如果申请人不是美国公民，或没有社安号（SSN），他们符合资格参加 NYCHA 的 HCV 确计划吗？

没有 SSN 或非美国公民的人士都可申请 HCV 补助，但其家庭成员中必须至少有一名美国公民或具合法移民身份的非公民才有资格申请 HCV 补助。

补助券发放和寻找房屋

16.转介人/申请人将何时收到补助券？

我们无法估计申请人收到补助券的时间。当轮候册显示其排名，申请人将收到资格面谈的通知。如果其在参加资格面谈时被确定符合资格，申请人将收到补助券和租赁资料手册。

17.转介人/申请人是否可以在收到补助券前就开始寻找住房单位？

我们不建议在收到补助券前就开始寻找住房单位。

18.补助券提供的卧室数量是多少？

卧室数量取决于家庭人数和 NYCHA 的住房标准。当其收到参加资格面谈的通知时，转介人/申请人将收到相关信息。

补助券批准的卧室数量取决于以下 NYCHA 的住房标准。

人数	家庭成员	补助券批准的卧室数量
1	单人	0
2	家庭户主和配偶/同居伴侣	1
	相同性别 2 人	1
	不同性别 2 人	2
3	家庭户主和配偶/同居伴侣加 1 人（任何性别）	2
	同性别 3 人	2



第 8 章计划常见问题：机构转介

	相同性别 2 人加不同性别 1 人	2
	不同性别 3 人	3
4	家庭户主和配偶/同居伴侣加相同性别 2 人	2
	家庭户主和配偶/同居伴侣加不同性别 2 人	3
	相同性别 4 人	2
	相同性别 2 人加不同性别 2 人	2
	相同性别 2 人加不同性别 2 人	3
	相同性别 3 人加不同性别 1 人	3
5	任何家庭成员 5 人	3
6	任何家庭成员 6 人	3
7	任何家庭成员 7 人	4
8	任何家庭成员 8 人	4

根据 HCV 的居住标准表格所列的家庭人数规定，如家中成员怀孕，申请人可能符合资格获得增加房间数量的补助券。

关于轮候册的一般问题

19. 我如何申请 HCV 补助（又称“第 8 章”计划）

NYCHA 的 HCV 轮候册现不公开接受申请。

20. NYCHA 的 HCV 轮候册何时公开接受申请？

轮候册公开接受申请的时间尚未决定。

21. 审批申请程序有哪些步骤？

轮候册目前不公开接受申请。 当轮候册接受申请时，申请人完成初步申请。NYCHA 根据任何适用的优先条件和申请日期排列申请人在 NYCHA 的 HCV 轮候册上的次序。当轮候册出现申请人的排名时，申请人将收到通知并被要求上网完成第 8 章申请表。NYCHA 将对所有年满 16 岁及以上的家庭成员进行犯罪背景调查，并安排申请人参加资格面谈。



第 8 章计划常见问题：机构转介