

West Brighton PACT居民會議信息

現場會議

參加我們於**10月5日下午6時**

West Brighton
社區中心

230 Broadway
Staten Island, NY 10310

網路會議

參加我們於**10月7日早上10時**召開的

通過電腦，智能手機，或平板電腦參加網絡會議

Zoom 會議鏈結: bit.ly/pactbrighton

Zoom 會議密碼: 845-7753-3295#

通過電話參加會議

致電：(646) 558-8656 然後輸入相應語言的會議密碼

英文:

會議密碼: 845-7753-3295#

普通話:

會議密碼: 461-857-9342#

西班牙語:

會議密碼: 331-425-8640#

廣東話:

會議密碼: 831-000-3543#

規劃PACT

「永久合理租金之共同承諾」

West Brighton

居民會議#1

**PLANNING
FOR PACT**



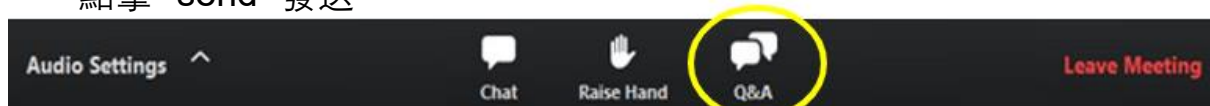
疑問？ 現在提問！

通過電話：

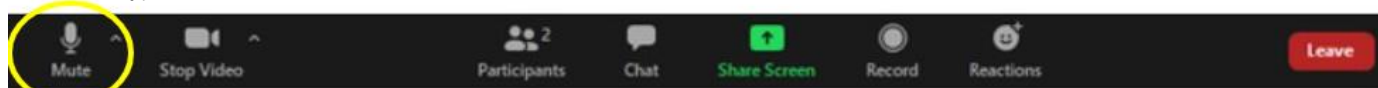
- 按 *9 號鍵舉手 (等候被邀請發言)
- 按 *6 取消靜音並發言

通過電腦：

- 在問答(Q&A)框內輸入您要提的問題
- 點擊“send”發送



- 點擊舉手提問鍵 (等候被邀請發言)
- 取消靜音並提問



詳情請瀏覽：
on.nyc.gov/nycha-pact

您還可…
發送電郵：
PACT@nycha.nyc.gov
致電：
212-306-4036

議程

- PACT: 「永久合理租金之共同承諾」(PACT)
 - 什麼是 *PACT*?
 - *PACT* 如何運作?
- 居民保障
- 已完成和進行中的PACT項目
- 社區概況
- 居民參與和下一步行動

NYCHA 的使命

“提供安全，廉租的住房和各項社會和社區支援服務，增加紐約市中低收入家庭的機會。”

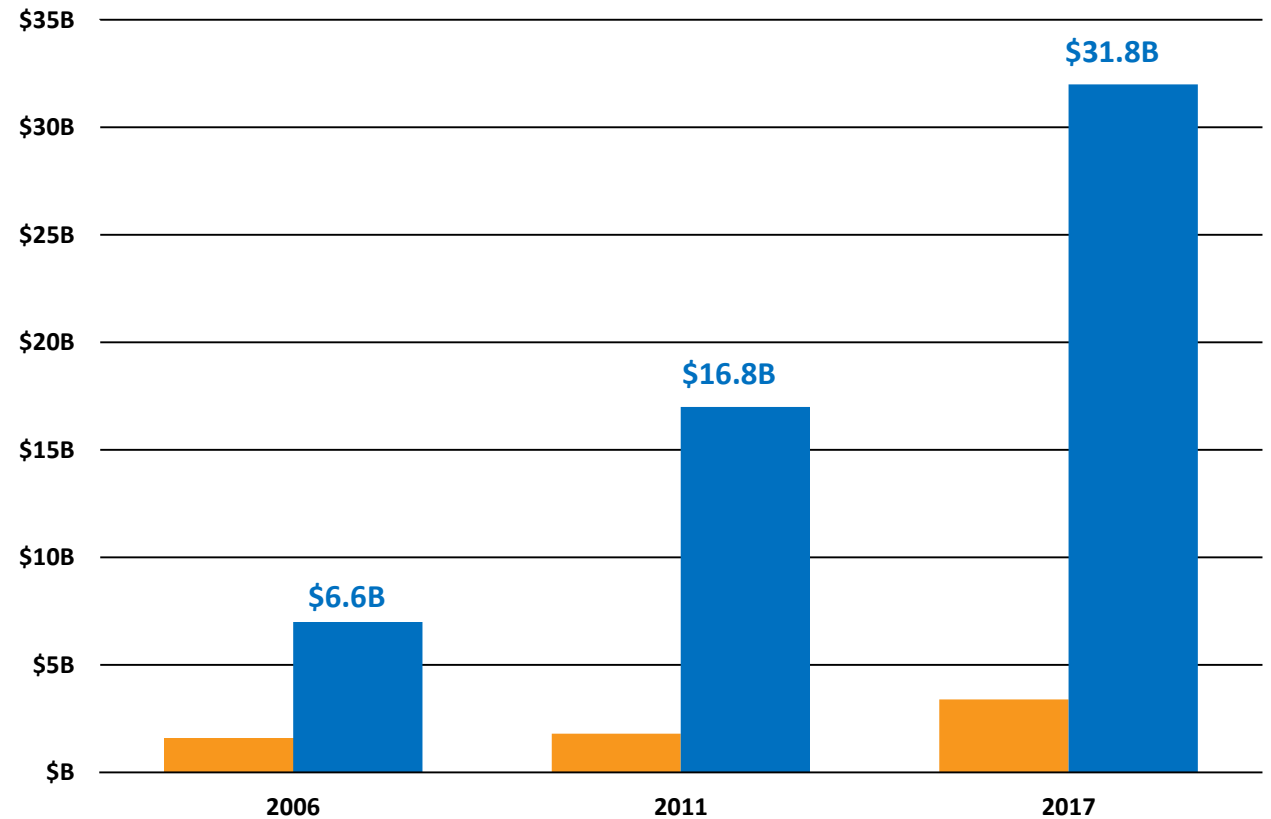
什麼是PACT?

- NYCHA 預計需要400億美元資金對其轄下所有住宅樓進行全面翻修和翻新工程，但是聯邦政府只提供了這些改善工程所需資金的一小部份。
- 通過PACT計劃，您的住宅區將參加租金補助示範計劃(RAD)並轉換至更穩定的，由聯邦資助的住宅區專屬第8章房屋租金補助計劃。
- 轉換工作讓NYCHA籌集資金完成您所居住住宅區的全面翻修工程，同時確保您所居房屋租金維持永久平價性及居民享有與公共房屋計劃賦予的同等基本權利。

面對的困難

缺乏公共房屋資助資金

■ 五年基建資金需求
■ 五年聯邦資助資金



PACT計劃如何運作

PACT計劃依賴私營和非牟利發展合作夥伴的合作關係，並參考居民意見選出合適的合作夥伴。

全面翻修

發展合作夥伴帶來專業的設計和建築團隊。他們解決住宅區所有的建築實體需要。

專業的管理公司

物業管理公司負責住宅樓和住宅區的日常營運和維護工作。

完善的服務

與社會服務機構合作，採納居民所提的意見和建議，改善住宅區內的社會服務質量和規劃。

公共監管

您所居住住宅區將保持公共監管權。轉換工作完成後，NYCHA將繼續擁有樓宇和土地，管理第8章房屋租金補助計劃及其輪候冊並監督住宅區營運狀況。如有需要，NYCHA將協助解決居民和新管理團隊之間可能出現的任何問題。



Betances



Ocean Bay (Bayside)

* PACT利用可幫助住宅區轉換至第8章租金補助計劃的租金補助示範計劃(RAD)，確保住房單位租金永久平價性並確保居民擁有與公共房屋居民相等的基本權利。

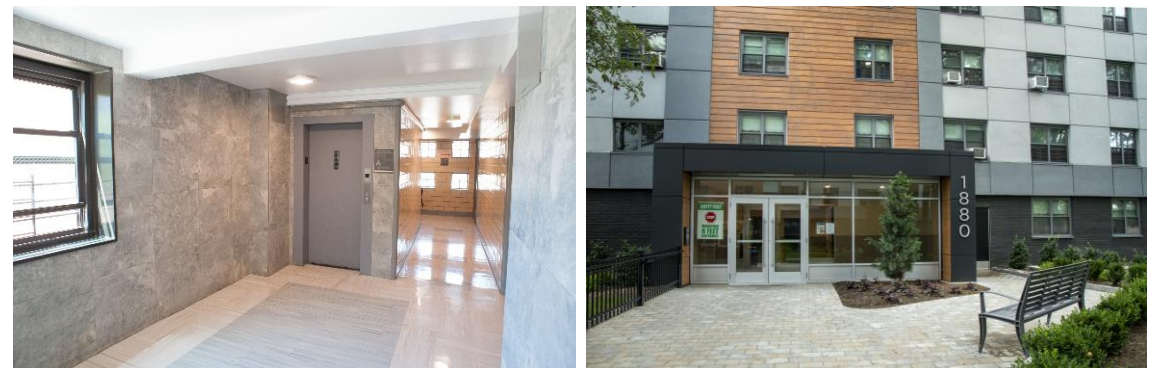
PACT投資和改善項目

住宅區和園區



翻新Baychester 住宅區和Betances住宅區

住宅樓



翻新Ocean Bay (Bayside)住宅區和Baychester住宅區的住宅樓

設施



新安裝和翻修Ocean Bay (Bayside)住宅區的住宅樓設施

住房單位



重新裝修Twin Parks West住宅區住房單位

在問答(Q&A)框內輸入您要提的問題或點擊舉手鍵提問! 8

PACT居民保護

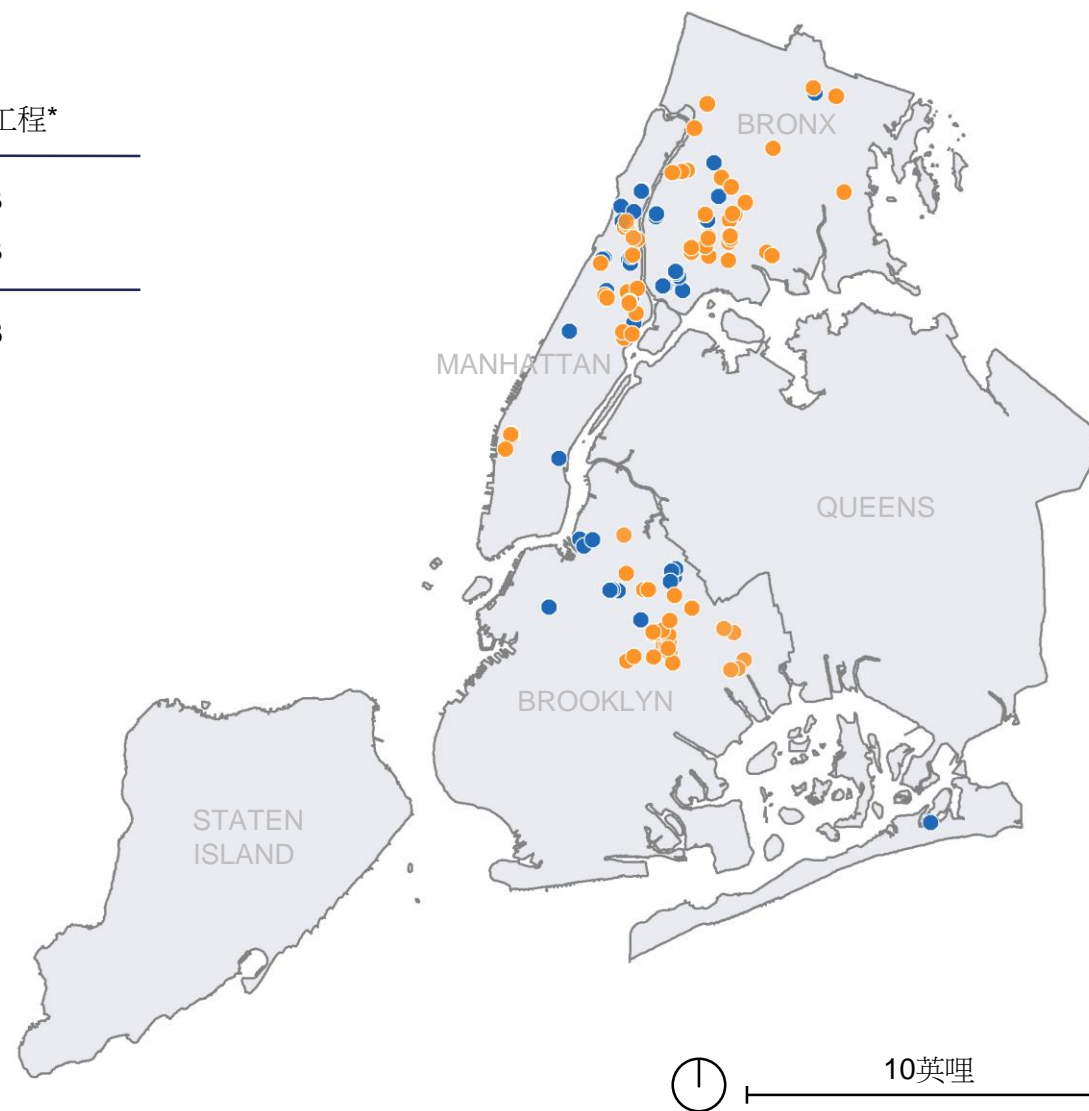
- 您所支付的**租金**將不會超過**家庭收入**的**百分之30**。*
- 您將有**組織**的權利。
- **居民協會**將繼續獲得資助。
- 您將有**續租**的權利。
- 住宅區完成轉換後，您的申請將**無需**再接受審查。
- 您可在租賃合約中增加**家庭成員**。
- 您將繼續擁有**租賃繼承權**。
- 您將可提出**申訴聽證**。
- 您將有機會申請由PACT提供的工作。

PACT 工程

	住宅區數量	住房單位數量	基建維修工程*
● 現進行的或已完成的建築工程	49	9,517	\$1.76B
● 規劃和居民參與	77	22,550	\$4.28B
	126	32,067	\$6.04B

價值近**18**億美元的基建維修工程已經完成或正在進行中。

另外價值**12**億美元的工程將於**2021**年開始。



*已完成轉換的PACT住宅區的基建維修工程體現硬件成本和軟件成本。對於現進行的PACT 工程項目，我們根據5年實體需要評估結果估算工程項目基建維修成本。

現進行的或已完成的建築工程

住宅區名稱	住房單位	基建維修工程*	轉換日期
Ocean Bay (Bayside)	1,395	\$317M	2016年12月
Twin Parks West (Sites 1 & 2)	312	\$46M	2018年10月
Betances I; Betances II, 9A; Betances II, 13; Betances II, 18; Betances III, 9A; Betances III, 13; Betances III, 18; Betances IV; Betances V; Betances VI	1,088	\$145M	2018年11月
Franklin Avenue Conventional (I-III); Highbridge Rehabs (Anderson Ave and Nelson Ave)	336	\$38M	2018年11月
Baychester; Murphy	722	\$116M	2018年12月
Hope Gardens; Palmetto Gardens; Bushwick II (Groups A&C); Bushwick II (Groups B&D); Bushwick II CDA (Group E)	1,321	\$280M	2019年7月
Independence; Williams Plaza; Armstrong I & II; Weeksville Gardens; Berry St-South 9th St; Marcy Ave-Greene Ave Site A & B; 572 Warren St	2,625	\$434M	2020年2月
335 East 111th Street; 344 East 28th Street; Park Avenue-East 122nd, 123rd Streets; Manhattanville Rehab (Groups 2&3); Public School 139 (Conversion); Fort Washington Avenue Rehab; Grampion; Washington Heights Rehab (Groups 1&2); Washington Heights Rehab Phase III & IV (C&D); Samuel (MHOP) I-III; Wise Towers	1,718	\$383M	2020年11月
Total:	9,517	\$1.76B	



Ocean Bay (Bayside)



Betances

* 備註：基建維修數據已更新，以反映所需硬件成本和軟件成本，且與PNA的計算方法相同。本表格的舊版本僅包括了硬件成本的數據。

West Brighton 2: 空置的房屋

- 9號和10號住宅樓現是空置的且對鄰近居民構成威脅
- 居民協會成員和民選官員之前已要求NYCHA尋找解決辦法
- NYCHA現提議與紐約市房屋維護和發展局 (HPD) 合作，以新建的平價房屋取代空置的房屋



West Brighton 2: 空置的房屋

- NYCHA和HPD將與居民合作，設計新的平價房屋住宅區。
- 根據初期分析，此土地可建造：
 - 一棟5至7層樓高的住宅樓，與鄰近樓宇的高度一致
 - 大約100至125個平價住房單位，包括為NYCHA居民預留的住房單位
 - 地面樓層的新社區中心和/或零售商鋪
- 在任何新建築工程開始前，優先翻修West Brighton 一期和二期的現有的非空置的房屋



9 號住宅樓



10 號住宅樓

PACT核心標準



介紹PACT計劃的影片



本影片將在視訊會議召開期間播放。或點擊下列鏈接觀看。

上網了解更多！ 網址：
on.nyc.gov/nycha-pact

社區概況

幫助我們了解您所居住宅區最重要的方面。這個信息與您的經驗相符嗎？
這個信息與您相關嗎？哪方面的信息缺漏了？您希望增加哪些信息？

住宅區信息	您所居住宅區的環境特徵的概況
社區/商業空間	住宅區內所設的商業或社區設施的概況。 它們被善用嗎？您還希望增加什麼設施？
種族和族裔	您所居住宅區居民的種族，民族和語言的概況。 當涉及到習俗，價值觀，語言或其它方面時，我們還應該考慮什麼嗎？
年齡和殘疾人	社會服務可針對不同年齡的群體的需求進行調整。設計和建築工程可根據殘疾居民的要求進行改造。
收入	PACT不但提供就業機會，還提供社會服務，當中包括與收入/理財方面相關的服務。
家庭人口	關於您所居住宅區內的住房單位類型和平均家庭人口的信息。
所需主要維修項目	住宅樓實體需要評估結果的概況。 住宅區需要進行哪些最重要的維修工程？

West Brighton 住宅區實況速覽

合併	住宅區	長者住宅區？
West Brighton	WEST BRIGHTON 1	
	WEST BRIGHTON 2	是的，獨一無二



West Brighton 住宅區實況速覽



1,421
居民

634
住房單位

16
住宅樓

3
鍋爐

8
電梯



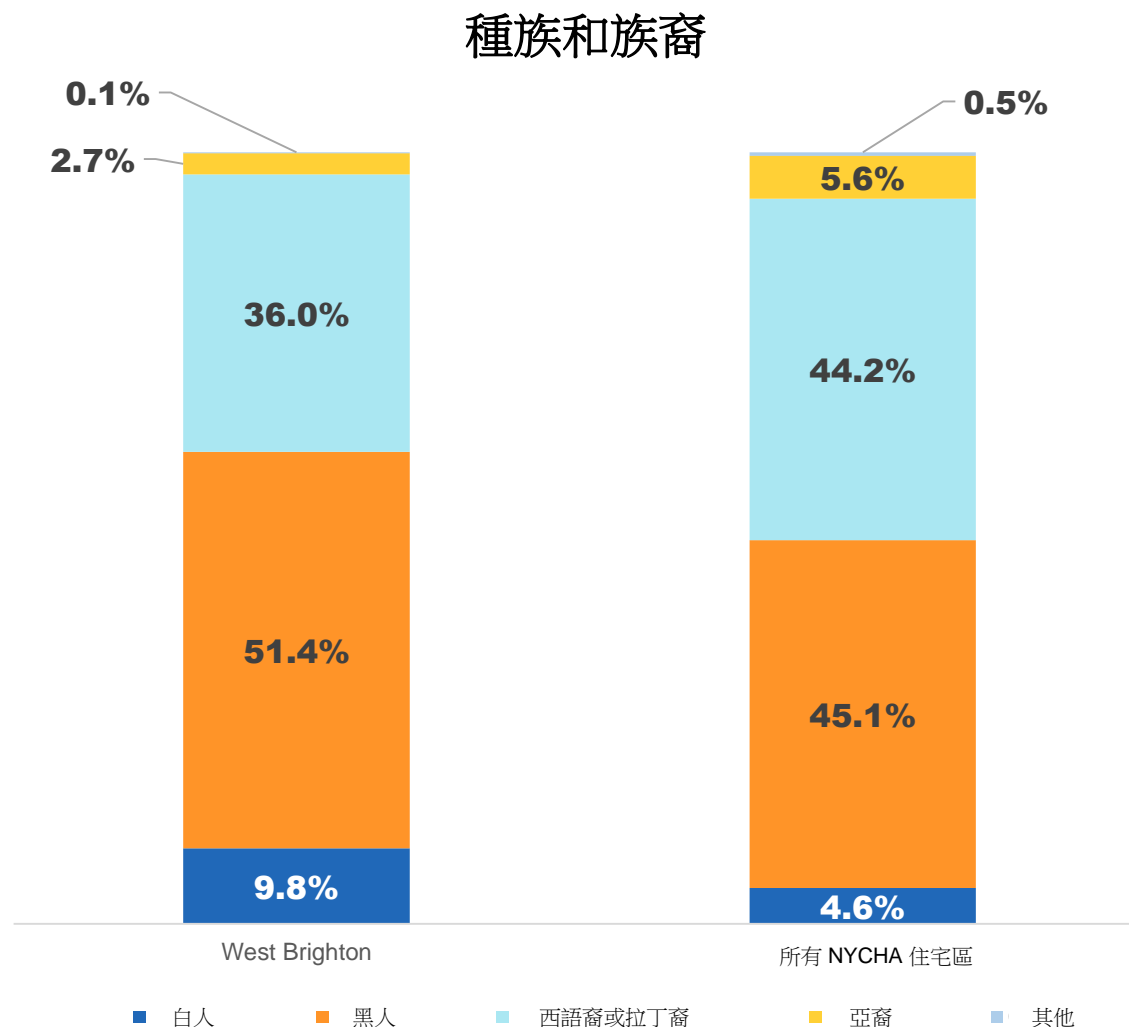
社區空間

ID	住宅區名稱	社區使用	狀態	配偶	平方呎 (SQFT)	住宅區地址
1	West Brighton 1	長者中心	非空置	Catholic Charities of Staten Island, Inc.	4,198	230 Broadway
2	West Brighton 2	社區中心 - Cornerstone	非空置	United Activities Unlimited Inc	N/A	230 Broadway
3	West Brighton 3	居民協會會議室	非空置	NYCHA	645	1085 Castleton Avenue



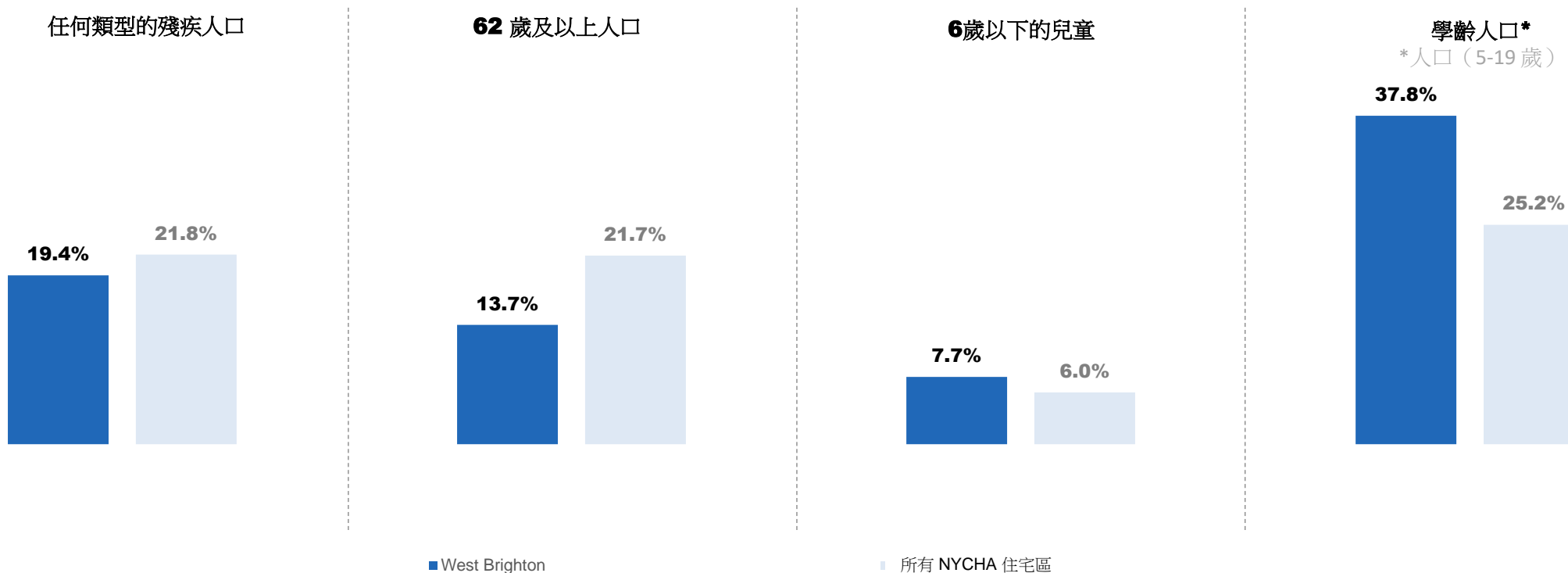
人口速覽：種族和族裔

- 在West Brighton 住宅區，將近百分之90的人口是黑人和拉美裔或拉丁裔居民。
- 與NYCHA 所有住宅區的黑人和拉美裔或拉丁裔居民人口所佔的比例 (大約百分之90)相近。



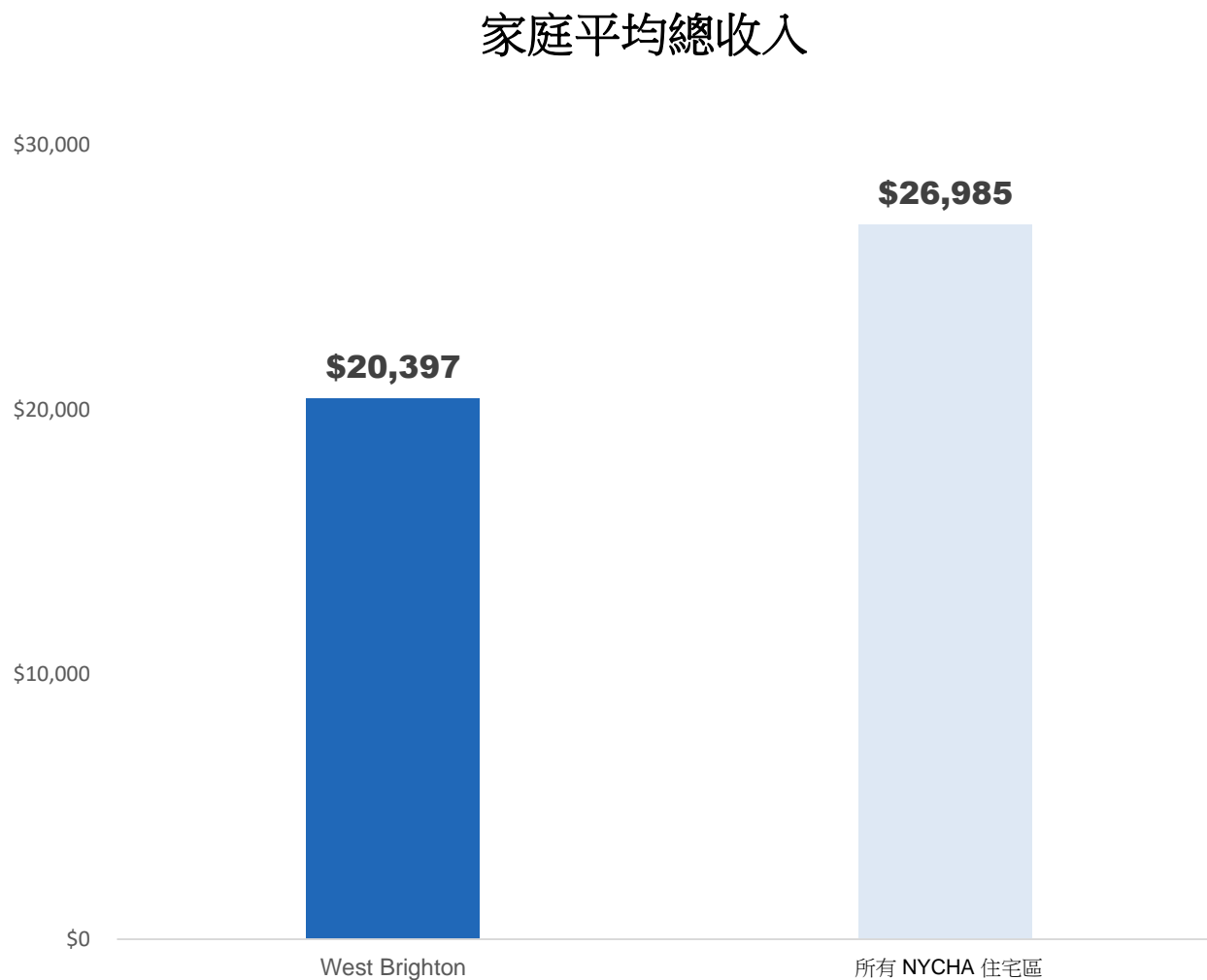
人口速覽：年齡和殘疾人

West Brighton住宅區的學齡兒童和未滿6歲兒童的人口高於NYCHA普通住宅區。



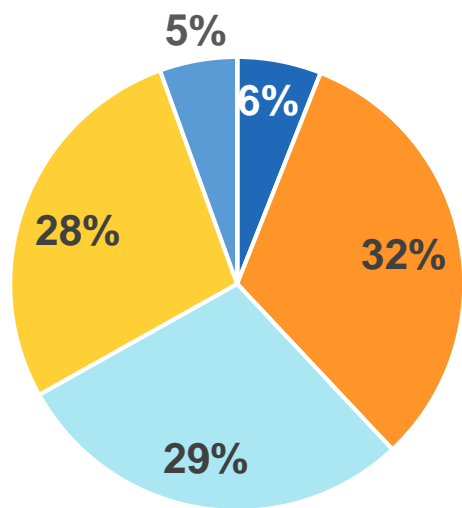
人口速覽：收入

- 普通家庭的平均收入是 **\$20,397**，低於 NYCHA 的普通家庭平均收入。

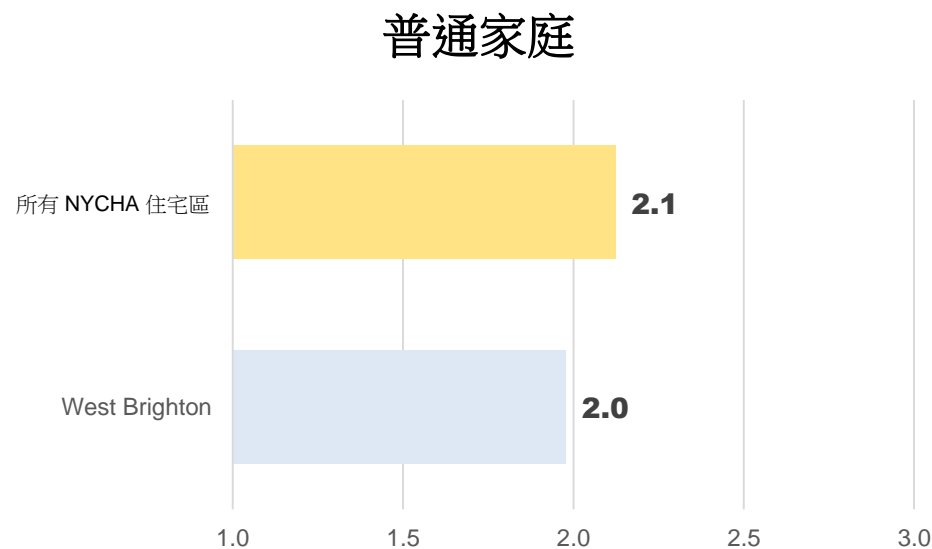


人口速覽：家庭人口

- West Brighton 住宅區主要由1-, 2-, 3- 和 4-臥室的住房單位組成。
- 家庭平均人口少於一個普通NYCHA家庭人口

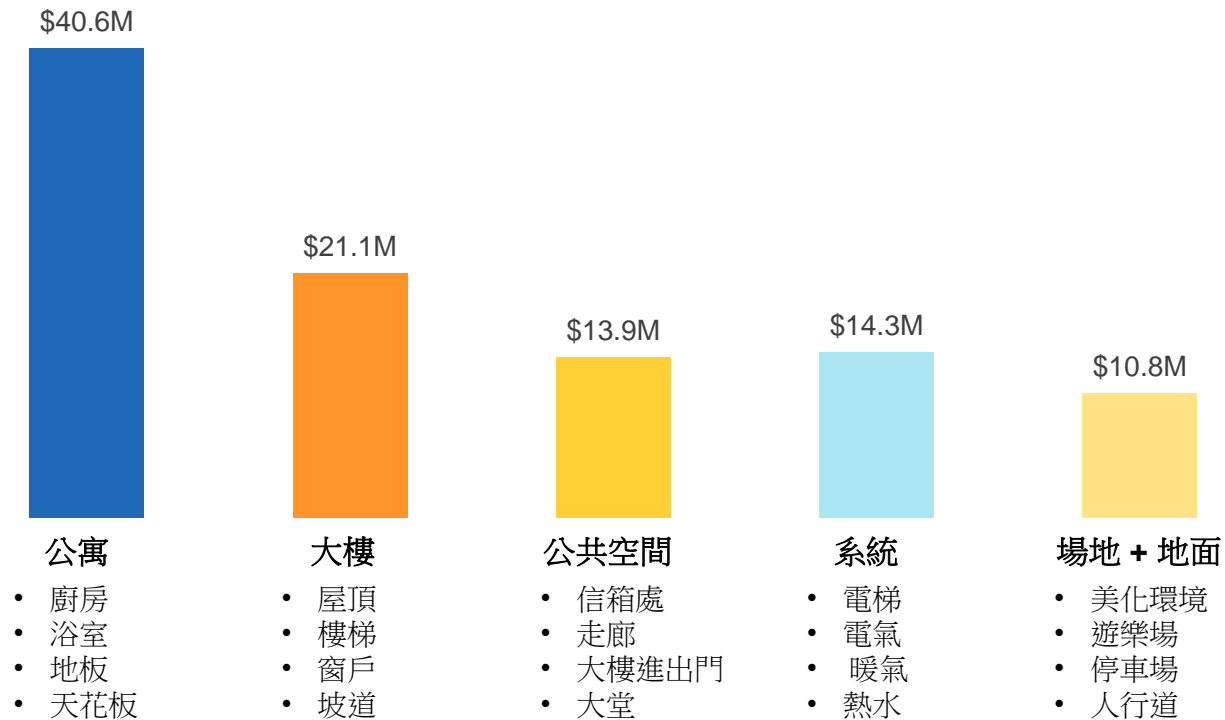


West Brighton 住宅區的住房單位臥室類別	#
0-臥室房屋	38
1-臥室房屋	203
2-臥室房屋	183
3-臥室房屋	175
4-臥室房屋	35
房屋總數	634

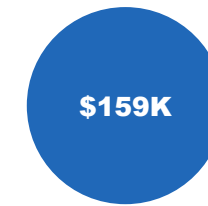


大型維修工程成本: West Brighton

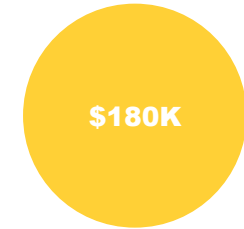
總維修工程成本= \$100.6M



總維修工程成本



West Brighton



NYCHA 的平均值

含鉛塗漆檢測：根據PACT進行的檢測結果，清除含鉛塗漆的計劃將納入PACT工程項目中。

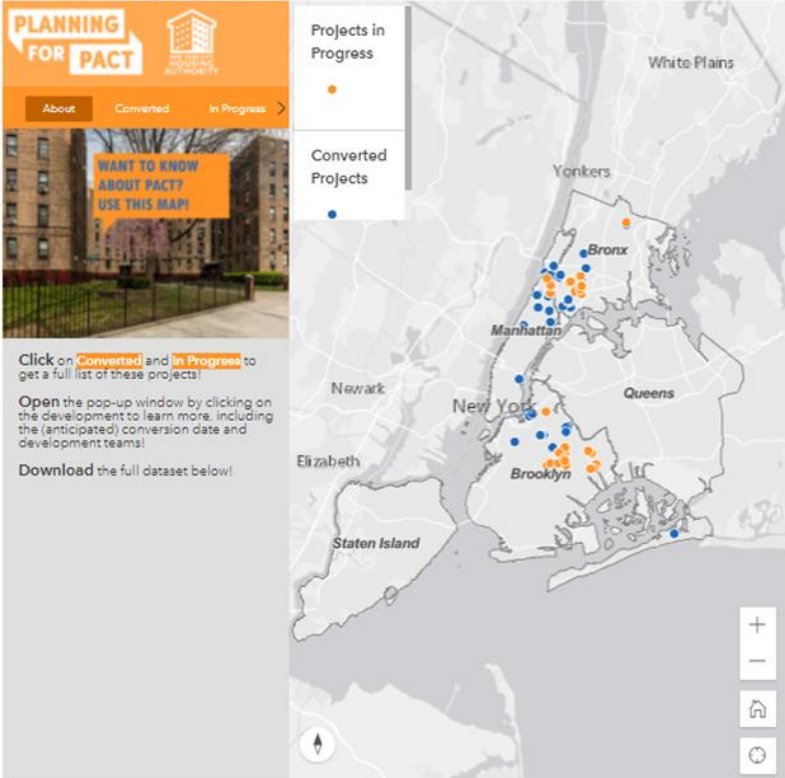
PACT項目網頁

PACT Projects- Active Projects

Use the drop down menu or map below to select a development. You can learn about the status of PACT at that development, estimated cost of repairs, and other development specific information. Some developments will have their own webpage for residents to learn more about the process at that site. PDF documents may require **Adobe Reader** to view.

Click or tap to select a development

Interactive Project Map



Click on **Converted** and **In Progress** to get a full list of these projects!

Open the pop-up window by clicking on the development to learn more, including the (anticipated) conversion date and development teams!

Download the full dataset below!

[View larger map](#)
[Click here for a printable version of the Interactive Project Map data](#)

PACT新網頁：

- PACT基本信息頁面
 - PACT 影片
- PACT 項目頁面
 - 互動地圖
 - 可尋找指定住宅區或項目
- 居民適用資源
- 採購程序頁面

要了解更多有關PACT和您的住宅的信息，請訪問：
<http://on.nyc.gov/nycha-pact>

居民和社區參與程序

聆聽和了解: 2021年夏季-秋季	甄選合作夥伴: 2021年秋季至2022年春季	設計: 2022年春季至2023年春季	施工: 2023年至2025年夏季
<p>關於社區所需和優先項目的初期居民推廣和徵詢會</p> <p>進行住宅樓和住房單位檢查</p> <p>PACT 資訊會 A: 權利，責任和第8章房屋租金補助計劃</p>	<p>公佈意向徵集書 (RFEI) 挑選發展商合作夥伴</p> <p>繼續召開居民資訊會</p> <p>審核提案書並選擇發展團隊</p> <p>PACT 資訊會 B: 設計和施工</p>	<p>向居民介紹發展團隊</p> <p>與居民合作，制定詳細的翻修和社會服務計劃</p> <p>居民簽署新租約</p> <p>PACT 資訊會 C: 迎接 PACT 合作夥伴</p>	<p>住宅區轉換至第8章補助計劃資金</p> <p>新物業管理公司承接管理工作</p> <p>開始進行維修工程</p>

下一步工作

- **居民訪談會**
我們將召開居訪談會，與居民分享更多信息並徵集居民對新建平價房屋所提的反饋意見
- **PACT 講座**
我們將繼續舉辦一系列專題資訊座談會
- **居民問卷調查**
NYCHA將進行問卷調查工作，更好地了解居民的需求和優先項目
- **住宅樓/住房單位檢查**
我們將安排時間，對住房單位內部進行檢查，讓居民幫助我們了解其住房單位內出現的問題
- **招標書 (RFP)**
我們將公佈招標書，要求潛在合作夥伴提交工程提案和居民參與規劃書

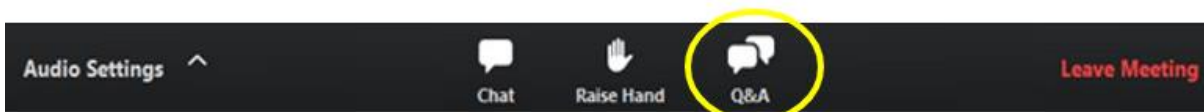
疑問？現在提問！

通過電話

- 按 *9 使用 ”舉手” 功能 (等候叫名)
- 按 *6 取消靜音並發言

通過電腦

- 在 “Q&A” (問答)框內輸入您要提的問題
- 點擊 “Send” 發送



或

- 按 “RAISE HAND” (舉手) 鍵 (等候叫名)
- 取消靜音並提出問題



詳情請瀏覽：
on.nyc.gov/nycha-pact

您還可...
發送電郵
PACT@nycha.nyc.gov
致電
212-306-4036

附錄

West Brighton 1 住宅區實況速覽



1324

居民

490

住房單位

9

住宅樓

3

鍋爐

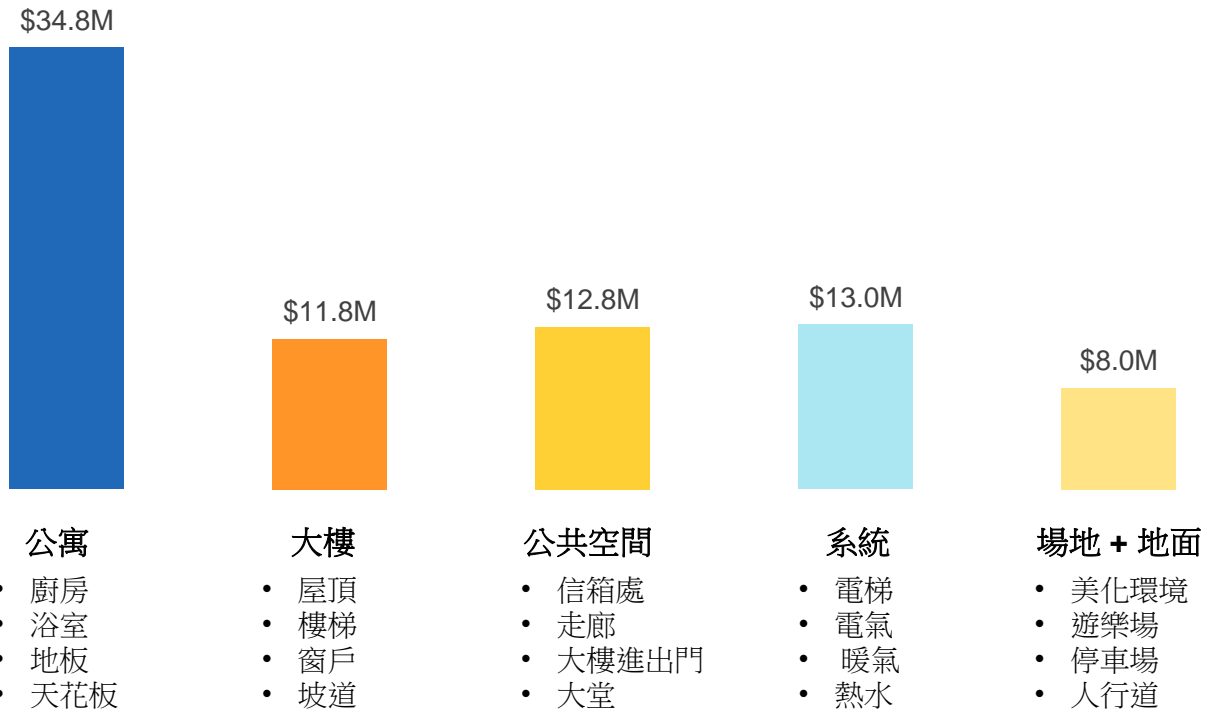
8

電梯

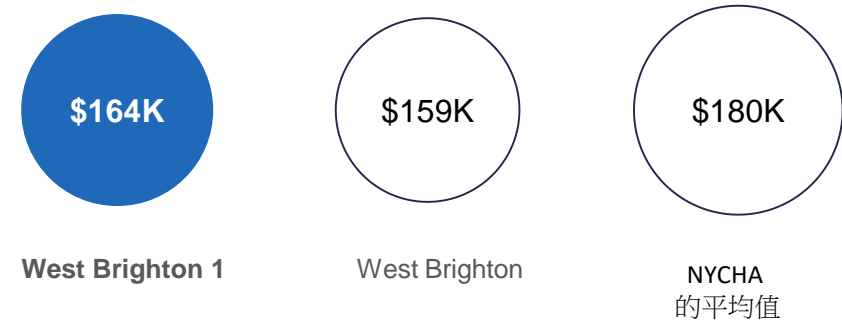


大型維修工程成本: West Brighton 1

總維修工程成本= \$80.5M



總維修工程成本



含鉛塗漆檢測：根據PACT進行的檢測結果，清除含鉛塗漆的計劃將納入PACT工程項目中。

West Brighton 2 住宅區實況速覽



97
居民

144
住房單位

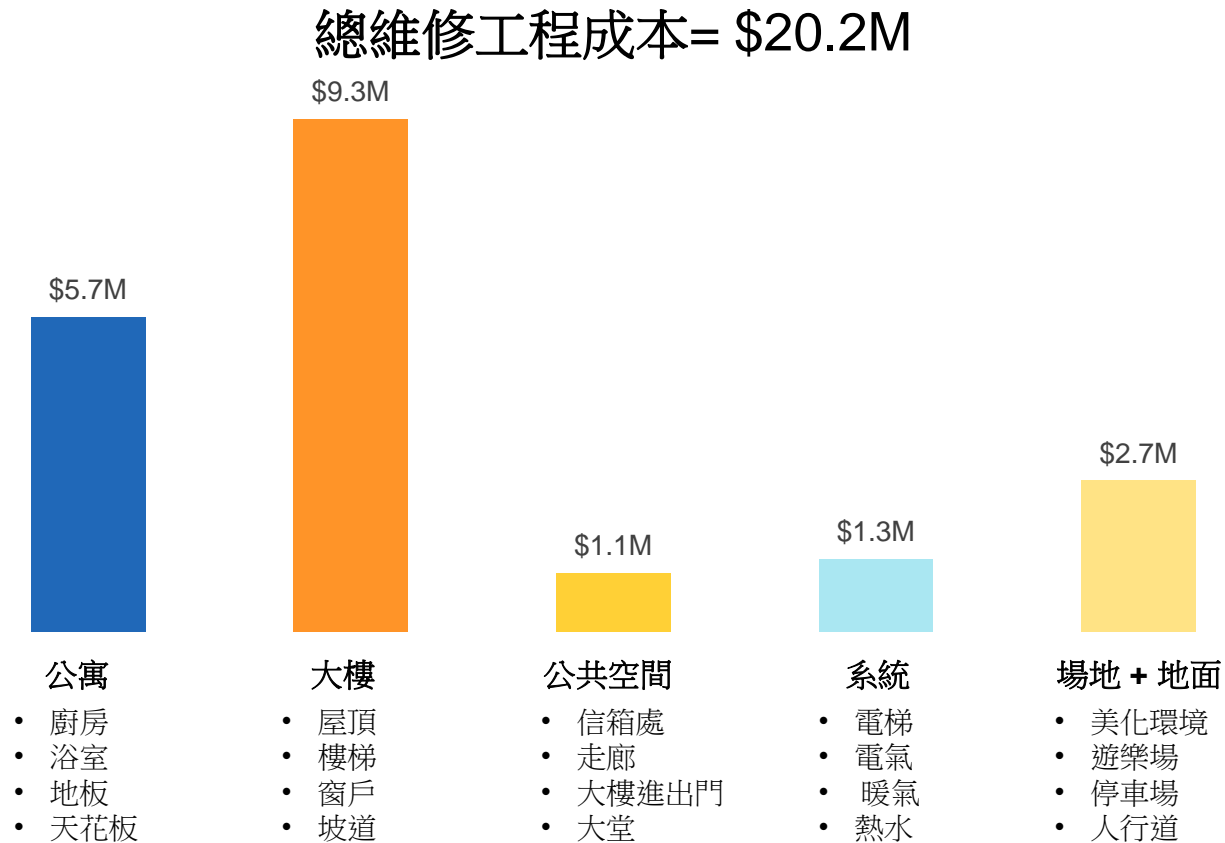
8
住宅樓

0
鍋爐

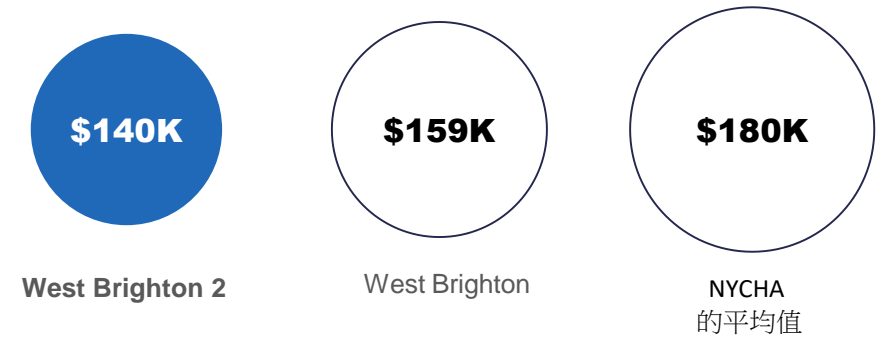
0
電梯



大型維修工程成本: West Brighton 2



總維修工程成本



含鉛塗漆檢測：根據PACT進行的檢測結果，清除含鉛塗漆的計劃將納入PACT工程項目中。

West Brighton PACT居民会议信息

现场会议

参加我们於**10月5日**下午**6时**

West Brighton 社区中心

230 Broadway
Staten Island, NY 10310

网络会议

参加我们於**10月7日**早上**10时**召开的会议

通过电脑，智能手机，或平板电脑参加网络会议

Zoom 会议链接: **bit.ly/pactbrighton**

Zoom会议密码: 845-7753-3295#

通过电话参加会议

致电：（646）558-8656 然后输入相应语言的会议密码

英语:

Webinar ID: 845-7753-3295#

西班牙语:

Webinar ID: 331-425-8640#

普通话:

Webinar ID: 461-857-9342#

广东话:

Webinar ID: 831-000-3543#

海地人:

Webinar ID: to be secured

阿拉伯语:

Webinar ID: to be secured

波兰:

Webinar ID: to be secured

规划PACT

「永久合理租金之共同承诺」

West Brighton

居民会议 #1



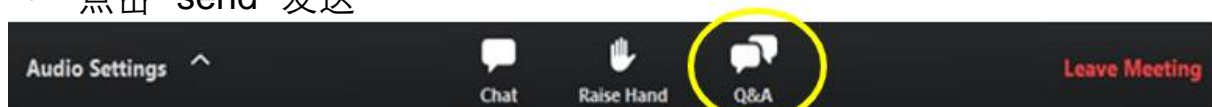
疑问？ 现在提问！

通过电话：

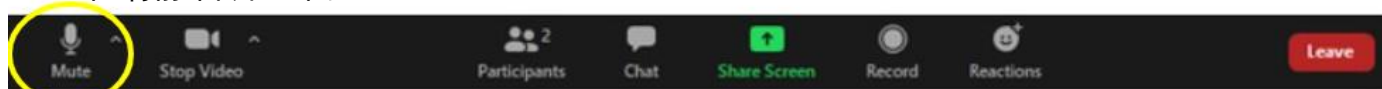
- 按 *9 号键举手（等候被邀请发言）
- 按 *6 取消静音并发言

通过电脑：

- 在问答（Q&A）框内输入您要提的问题
- 点击 "send" 发送



- 点击举手提问键（等候被邀请发言）
- 取消静音并提问



详情请浏览：

on.nyc.gov/nycha-pact

您还可...

发送电邮：

PACT@nycha.nyc.gov

致电：

212-306-4036

议程

- PACT: "永久合理租金之共同承诺" (PACT)
 - 什么是PACT?
 - PACT 如何运作?
- 居民保障
- 已完成和进行中的PACT项目
- 社区概况
- 居民参与和下一步行动

NYCHA 的使命

"提供安全，廉租的住房和各项社会和社区支持服务，增加纽约市中低收入家庭的机会。"

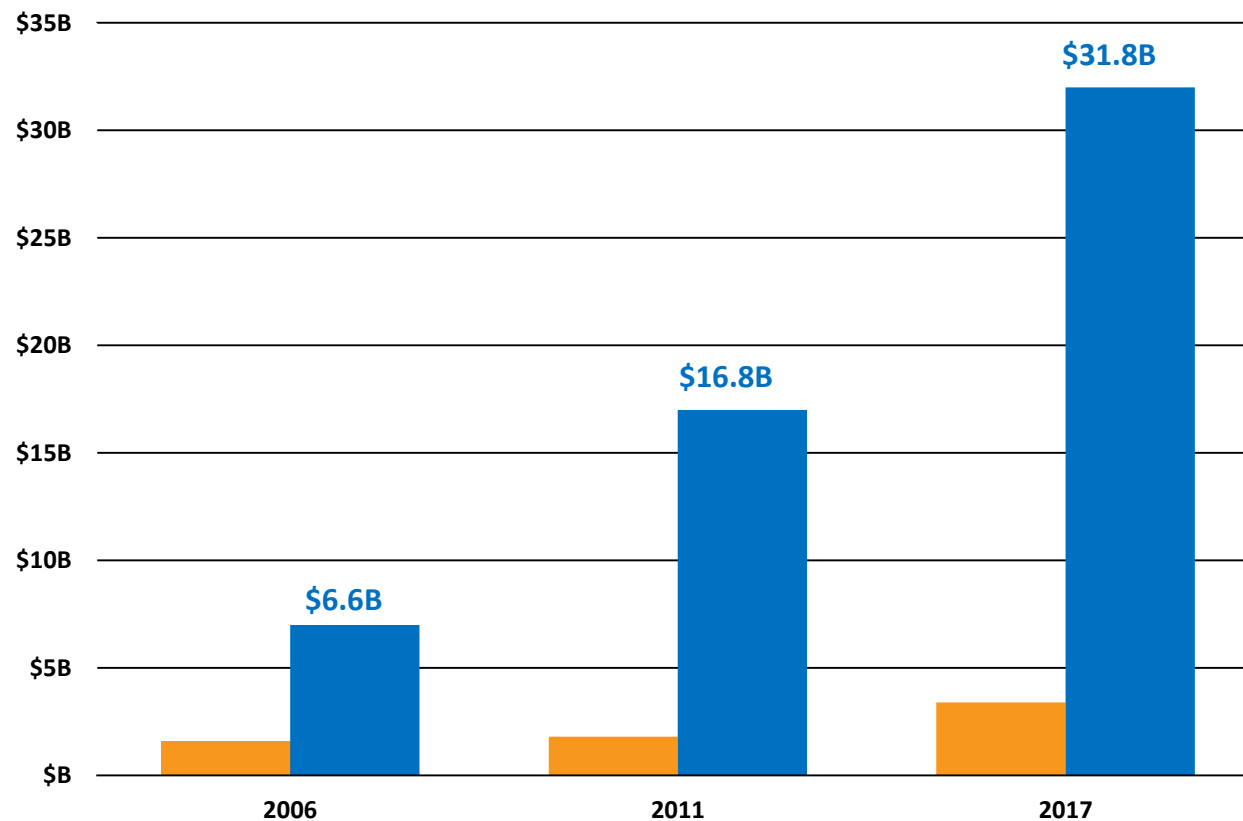
什么是PACT?

- NYCHA 预计需要400亿美元资金对其辖下所有住宅楼进行全面翻修和翻新工程，但是联邦政府只提供了这些改善工程所需资金的一小部份。
- 通过PACT计划，您的住宅区将参加租金补助示范计划（RAD）并转换至更稳定的，由联邦资助的住宅区专属第8章房屋租金补助计划。
- 转换工作让NYCHA筹集资金完成您所居住住宅区的全面翻修工程，同时确保您所居房屋租金维持永久平价性及居民享有与公共房屋计划赋予的同等基本权利。

面对的困难

缺乏公共房屋资助资金

■ 五年基建资金需求
■ 五年联邦资助资金



PACT计划如何运作

PACT计划依赖私营和非牟利发展合作伙伴的合作关系，并参考居民意见选出合适的合作伙伴。

全面翻修

发展合作伙伴带来专业的设计和建筑团队。他们解决住宅区所有的建筑实体需要。

专业的管理公司

物业管理公司负责住宅楼和住宅区的日常运营和维护工作。

完善的服务

与社会服务机构合作，采纳居民所提的意见和建议，改善住宅区内的社会服务质量和规划。

公共监管

您所居住住宅区将保持公共监管权。转换工作完成后，NYCHA将继续拥有楼宇和土地，管理第8章房屋租金补助计划及其轮候册并监督住宅区营运状况。如有需要，NYCHA将协助解决居民和新管理团队之间可能出现的任何问题。



Betances



Ocean Bay (Bayside)

* PACT利用可帮助住宅区转换至第8章租金补助计划的租金补助示范计划 (RAD)，确保住房单位租金永久平价并确保居民拥有与公共房屋居民相等的基本权利。

PACT投资和改善项目

住宅区和园区



翻新Baychester住宅区和Betances住宅区

住宅楼



翻新Ocean Bay (Bayside) 住宅区和Baychester住宅区的住宅楼

设施



新安装和翻修Ocean Bay (Bayside) 住宅区的住宅楼设施

住房单位



重新装修Twin Parks West住宅区住房单位

PACT居民保护

- 您所支付的**租金**将不会超过**家庭收入**的**百分之30**。^{*}
- 您将有**组织**的权利。
- **居民协会**将继续获得资助。
- 您将有**续租**的权利。
- 住宅区完成转换后，您的申请将**无需再接受审查**。
- 您可在租赁合同中**增加家庭成员**。
- 您将**继续拥有租赁继承权**。
- 您将可提出**申诉听证**。
- 您将有机会**申请由PACT提供的工作**。

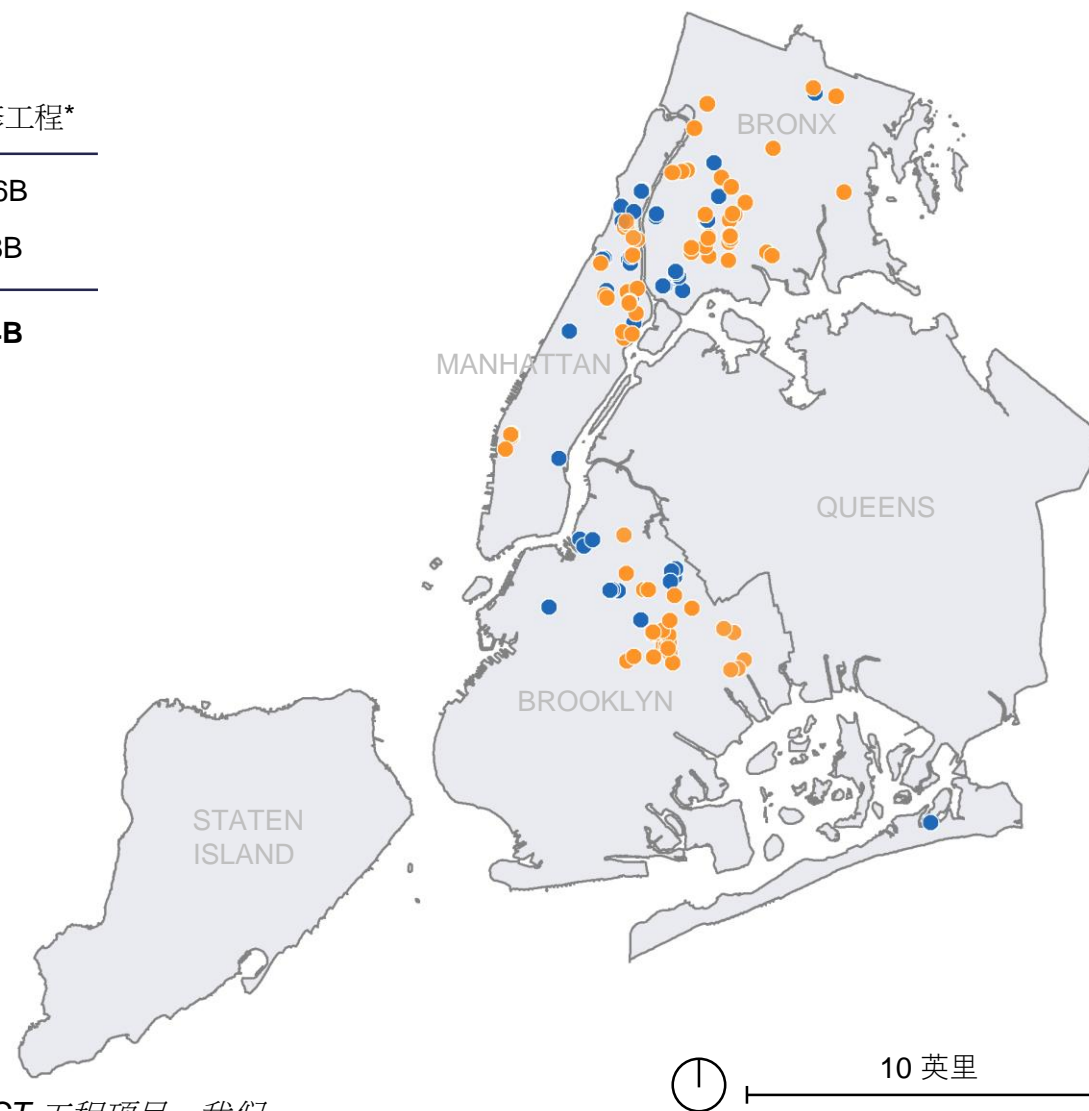
^{*}根据HUD规定，例外情况适用于支付固定租金，现持租客专属第8章租金补助券的住户，或混合型家庭。

PACT 工程

	住宅区数量	住房单位数量	基建维修工程*
● 现进行的或已完成的建筑工程	49	9,517	\$1.76B
● 规划和居民参与	77	22,550	\$4.28B
	126	32,067	\$6.04B

价值近**18**亿美元的基建维修工程
已经完成或正在进行中。

另外价值**12**亿美元的工程将于
2021年开始。



*已完成转换的PACT住宅区的基建维修工程体现硬件成本和软件成本。对于现进行的PACT工程项目，我们根据5年实体需要评估结果估算工程项目基建维修成本。

现进行的或已完成的建筑工程

住宅区名称	住房单位	基建维修工程*	转换日期
Ocean Bay (Bayside)	1,395	\$317M	2016年12月
Twin Parks West (Sites 1 & 2)	312	\$46M	2018年10月
Betances I; Betances II, 9A; Betances II, 13; Betances II, 18; Betances III, 9A; Betances III, 13; Betances III, 18; Betances IV; Betances V; Betances VI	1,088	\$145M	2018年11月
Franklin Avenue Conventional (I-III); Highbridge Rehabs (Anderson Ave and Nelson Ave)	336	\$38M	2018年11月
Baychester; Murphy	722	\$116M	2018年12月
Hope Gardens; Palmetto Gardens; Bushwick II (Groups A&C); Bushwick II (Groups B&D); Bushwick II CDA (Group E)	1,321	\$280M	2019年7月
Independence; Williams Plaza; Armstrong I & II; Weeksville Gardens; Berry St-South 9th St; Marcy Ave-Greene Ave Site A & B; 572 Warren St	2,625	\$434M	2020年2月
335 East 111th Street; 344 East 28th Street; Park Avenue-East 122nd, 123rd Streets; Manhattanville Rehab (Groups 2&3); Public School 139 (Conversion); Fort Washington Avenue Rehab; Grampion; Washington Heights Rehab (Groups 1&2); Washington Heights Rehab Phase III & IV (C&D); Samuel (MHOP) I-III; Wise Towers	1,718	\$383M	2020年11月
Total:	9,517	\$1.76B	



Ocean Bay (Bayside)



Betances

* 备注：基建维修数据已更新，以反映所需硬件成本和软件成本，且与PNA的计算方法相同。本表格的旧版本仅包括了硬件成本的数据。

West Brighton 2 : 空置的房屋

- 9号和10号住宅楼现是空置的且对邻近居民构成威胁
- 居民协会成员和民选官员之前已要求NYCHA寻找解决办法
- NYCHA现提议与纽约市房屋维护和发展局 (HPD) 合作, 以新建的平价房屋取代空置的房屋



West Brighton 2 : 空置的房屋

- NYCHA和HPD将与居民合作，设计新的平价房屋住宅区.
- 根据初期分析，此土地可建造：
 - 一栋5至7层楼高的住宅楼，与邻近楼宇的高度一致
 - 大约100至125个平价住房单位，包括为NYCHA居民预留的住房单位
 - 地面楼层的新社区中心和/或零售商铺
- 在任何新建筑工程开始前，优先翻修West Brighton 一期和二期的现有的非空置的房屋



PACT 核心标准



在问答 (Q&A) 框内输入您要提的问题或点击举手键提问!

介绍PACT计划的影片



本影片将在视频会议召开期间播放。或点击下列链接观看。

上网了解更多！网址：
on.nyc.gov/nycha-pact

社区概况

帮助我们了解您所居住宅区最重要的方面。 这个信息与您的经验相符吗？
这个信息与您相关吗？ 哪方面的信息缺漏了？ 您希望增加哪些信息？

住宅区信息	您所居住宅区的环境特征的概况
社区/商业空间	住宅区内所设的商业或小区设施的概况。 它们被善用吗？ 您还希望增加什么设施？
种族和族裔	您所居住宅区居民的种族， 民族和语言的概况。 当涉及到习俗， 价值观， 语言或其它方面时， 我们还应该考虑什么吗？
年龄和残疾人	社会服务可针对不同年龄的群体的需求进行调整。 设计和建筑工程可根据残疾居民的要求进行改造。
收入	PACT不但提供就业机会， 还提供社会服务， 当中包括与收入/理财方面相关的服务
家庭人口	关于您所居住宅区内的住房单位类型和平均家庭人口的信息。
所需主要维修项目	住宅楼实体需要评估结果的概况。 住宅区需要进行哪些最重要的维修工程？

West Brighton 住宅区实况速览

合并	住宅区	长者住宅区？
West Brighton	WEST BRIGHTON 1	
	WEST BRIGHTON 2	是的，独一无二



West Brighton 住宅区实况速览



1,421

居民

634

住房单位

16

住宅楼

3

锅炉

8

电梯



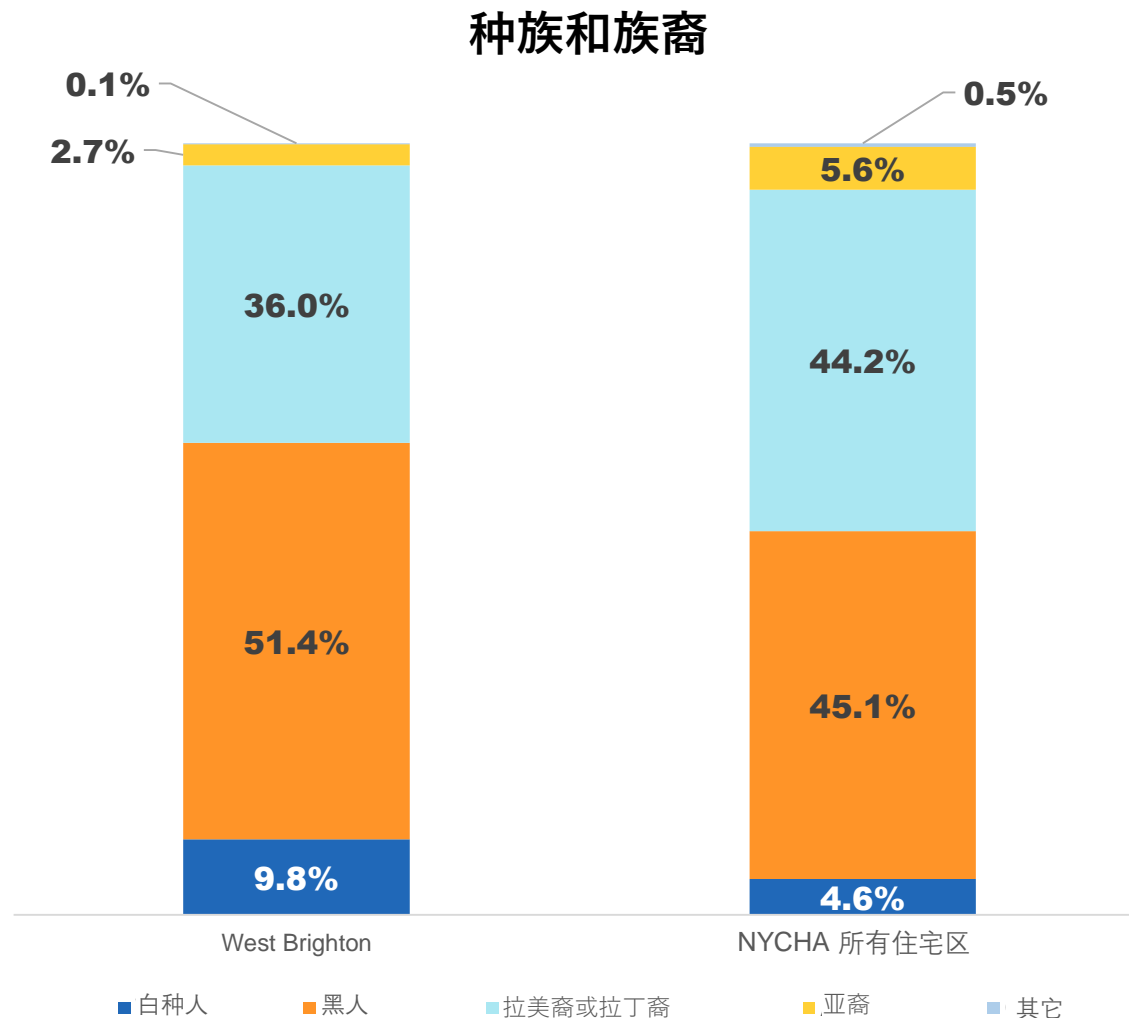
社区空间

ID	住宅区名称	社区使用	状态	配偶	平方呎	住宅区地址
1	West Brighton 1	长者中心	非空置	Catholic Charities of Staten Island, Inc.	4,198	230 Broadway
2	West Brighton 1	社区中心 - Cornerstone	非空置	United Activities Unlimited Inc	N/A	230 Broadway
3	West Brighton 2	居民协会会议室	非空置	NYCHA	645	1085 Castleton Avenue



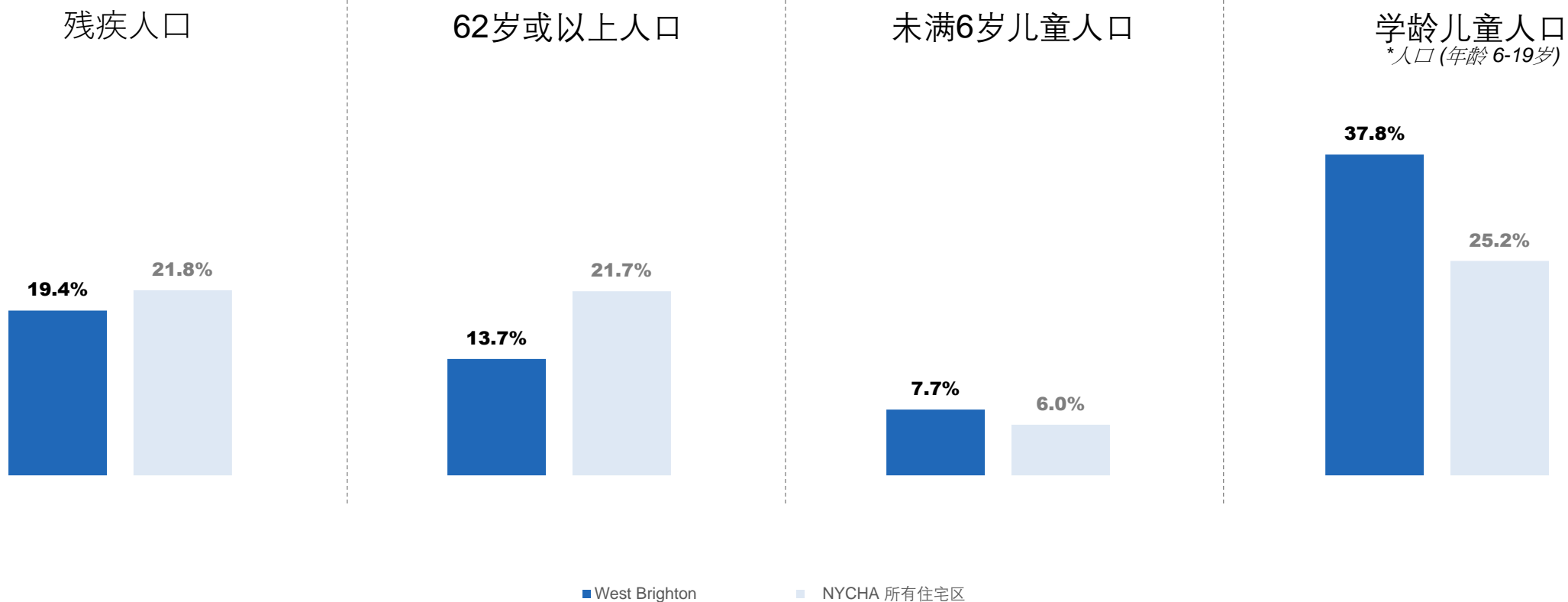
人口速览：种族和族裔

- 在West Brighton 住宅区，将近百分之90的人口是黑人和拉美裔或拉丁裔居民。
- 与NYCHA 所有住宅区的黑人和拉美裔或拉丁裔居民人口所占的比例（大约百分之90）相近。



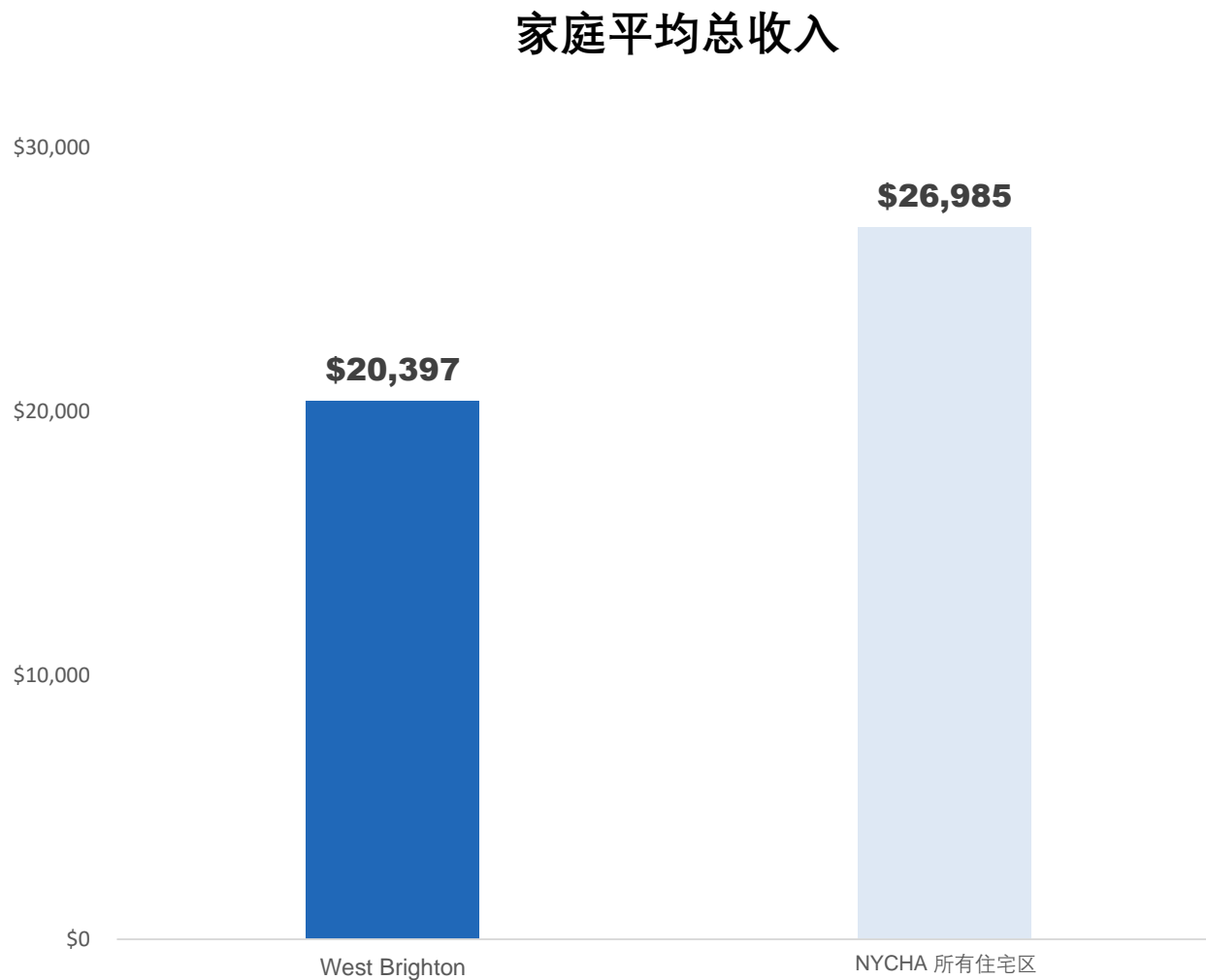
人口速览： 年龄和残疾人

West Brighton住宅区的学龄儿童和未满6岁儿童的人口高于NYCHA普通住宅区。



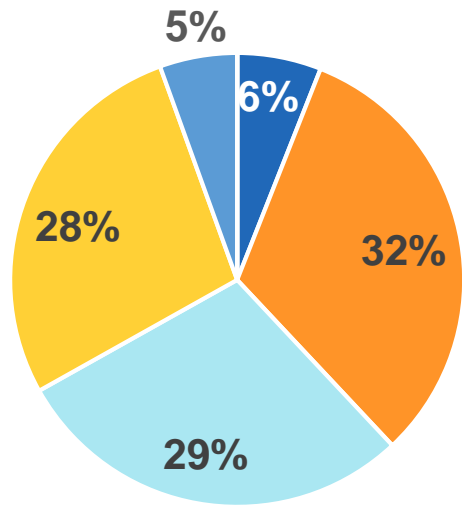
人口速览： 收入

- 普通家庭的平均收入是 **\$20,397**，低于 NYCHA 的普通家庭平均收入。



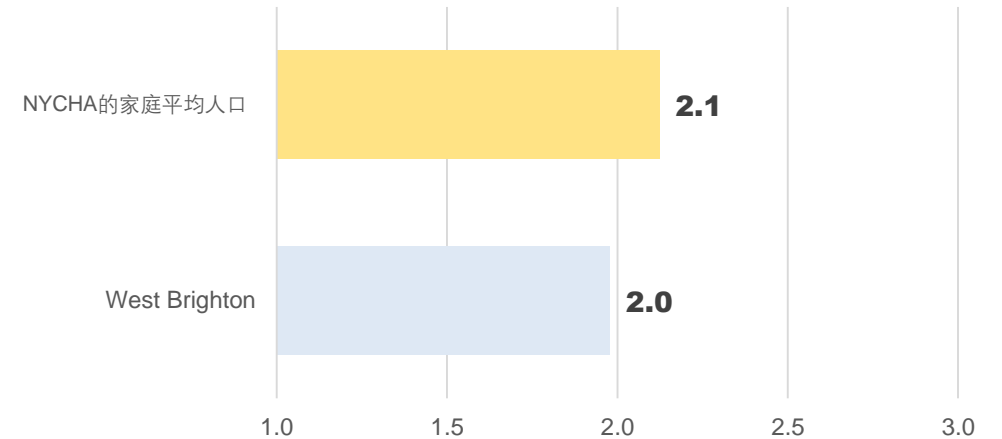
人口速览： 家庭人口

- West Brighton 住宅区主要由1-， 2-， 3- 和 4-卧室的住房单位组成。
- 家庭平均人口少于NYCHA家庭的平均人口



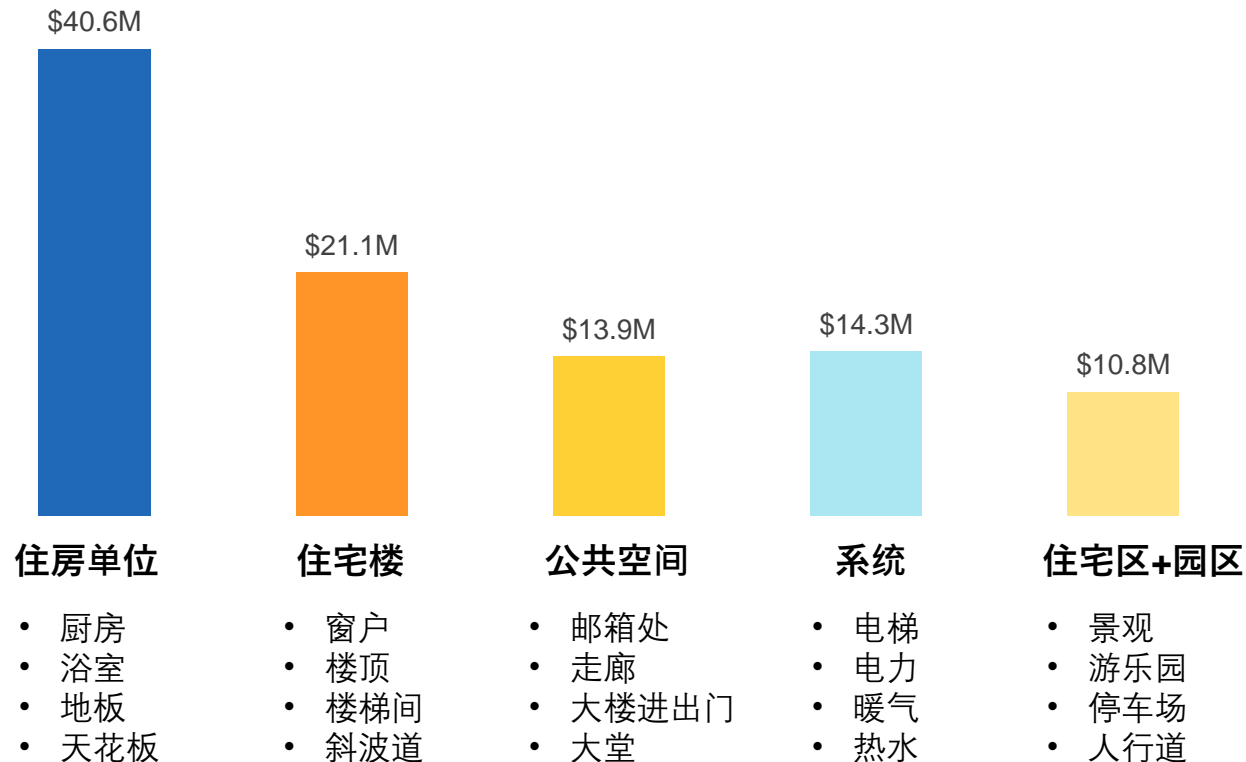
West Brighton	
住宅区的住房单位卧室类型	#
0-卧室住房单位	38
1-卧室住房单位	203
2-卧室住房单位	183
3-卧室住房单位	175
4-卧室住房单位	35
住房单位总数	634

家庭平均人口

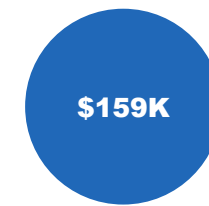


大型维修工程成本: West Brighton

总维修工程成本 = \$100.6M



每个住房单位所需总成本



West Brighton



NYCHA
的家庭平均人口

含铅涂漆检测：根据PACT进行的检测结果，清除含铅涂漆的计划将纳入PACT 工程项目中。

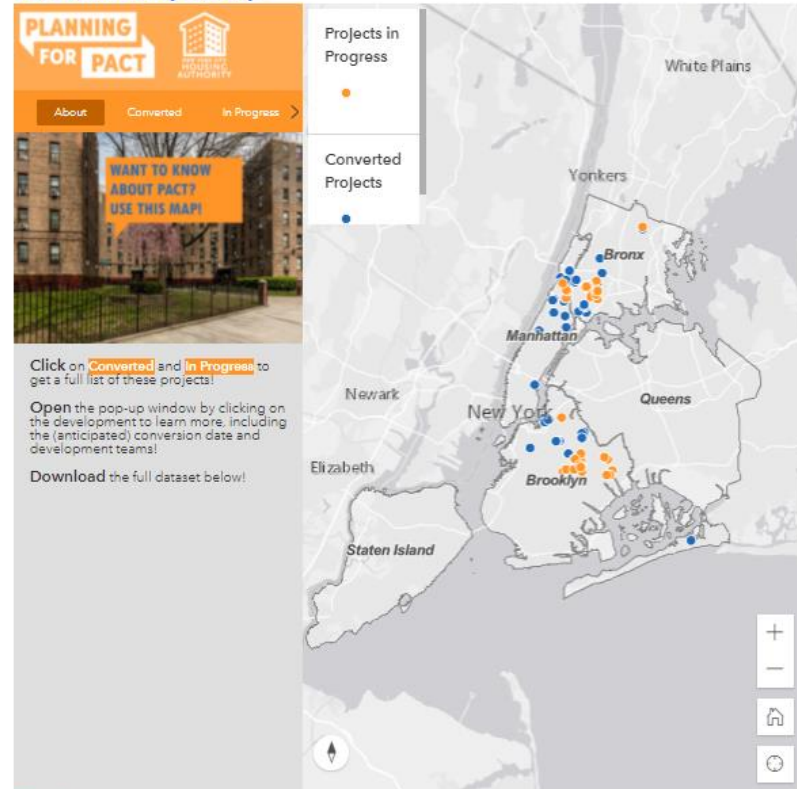
PACT项目网页

PACT Projects- Active Projects

Use the drop down menu or map below to select a development. You can learn about the status of PACT at that development, estimated cost of repairs, and other development specific information. Some developments will have their own webpage for residents to learn more about the process at that site. PDF documents may require **Adobe Reader** to view.

Click or tap to select a development

Interactive Project Map



[View larger map](#)

[Click here for a printable version of the Interactive Project Map data](#)

PACT 计划的新网页：

- PACT基本信息页面
 - PACT 影片
- PACT 项目网页
 - 互动地图
 - 可寻找指定住宅区或项
- 居民适用资源
- 采购程序的页面

如要了解更多关于PACT 和您的住宅区发展的详情，浏览网站：
<http://on.nyc.gov/nycha-pact>

居民和社区参与程序

聆听和了解 2021年夏季-秋季	甄选合作伙伴 2021年秋季至2022年春季	设计 2022年春季至2023年春季	施工 2023年至2025年夏季
<p>关于小区所需和优先项目的初期居民推广和征询会</p> <p>进行住宅楼和住房单位检查</p> <p>PACT 信息会 A： 权利，责任和第8章房屋租金补助计划</p>	<p>公布意向征集书（RFEI） 挑选发展商合作伙伴</p> <p>继续召开居民信息会</p> <p>审核提案书并选择发展团队</p> <p>PACT 信息会 B： 设计和施工</p>	<p>向居民介绍发展团队</p> <p>与居民合作，制定详细的翻修和社会服务计划</p> <p>居民签署新租约</p> <p>PACT 信息会 C： 迎接 PACT 合作伙伴</p>	<p>住宅区转换至第8章补助计划资金</p> <p>新物业管理公司承接管理工作</p> <p>开始进行维修工程</p>

下一步工作

- **居民访谈会**

我们将召开居访谈会，与居民分享更多信息并征集居民对新建平价房屋所提的反馈意见
- **PACT 讲座**

我们将继续举办一系列专题信息座谈会
- **居民问卷调查**

NYCHA将进行问卷调查工作，更好地了解居民的需求和优先项目
- **住宅楼/住房单位检查**

我们将安排时间，对住房单位内部进行检查，让居民帮助我们了解其住房单位内出现的问题
- **招标书（RFP）**

我们将公布招标书，要求潜在合作伙伴提交工程提案和居民参与规划书

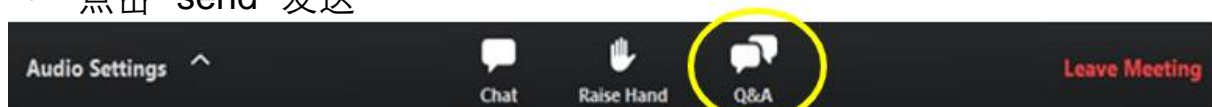
疑问？ 现在提问！

通过电话：

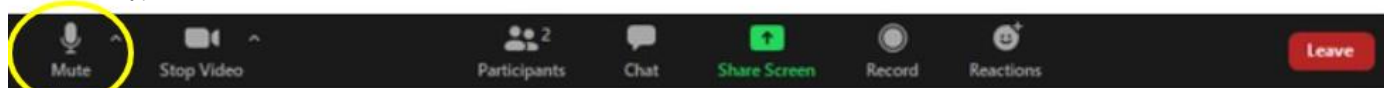
- 按 *9 号键举手（等候被邀请发言）
- 按 *6 取消静音并发言

通过电脑：

- 在问答（Q&A）框内输入您要提的问题
- 点击 "send" 发送



- 点击举手提问键（等候被邀请发言）
- 取消静音并提问



详情请浏览：

on.nyc.gov/nycha-pact

您还可...

发送电邮：

PACT@nycha.nyc.gov

致电：

212-306-4036

附录

West Brighton 1 住宅区实况速览



1324

居民

490

住房单位

9

住宅楼

3

锅炉

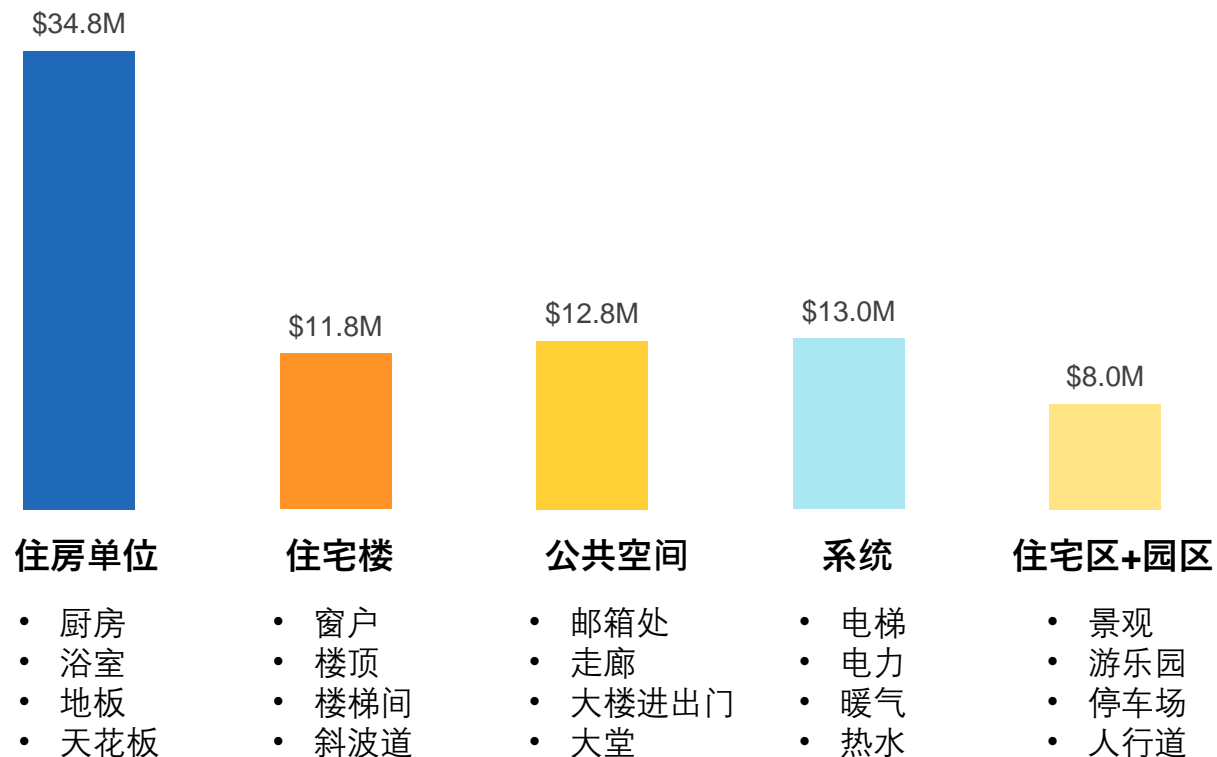
8

电梯电梯

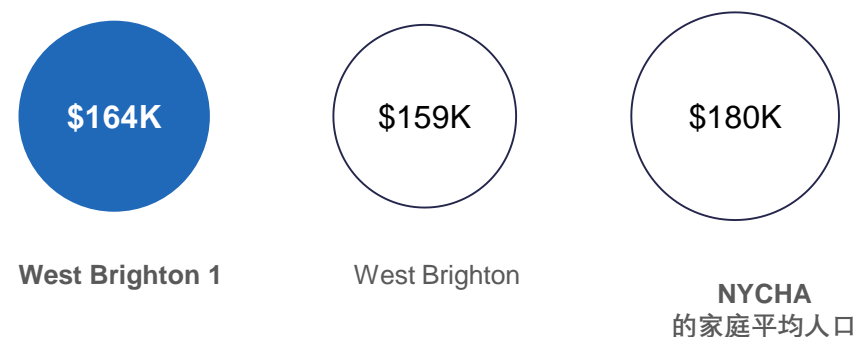


大型维修工程成本: West Brighton I

总维修工程成本 = \$80.5M

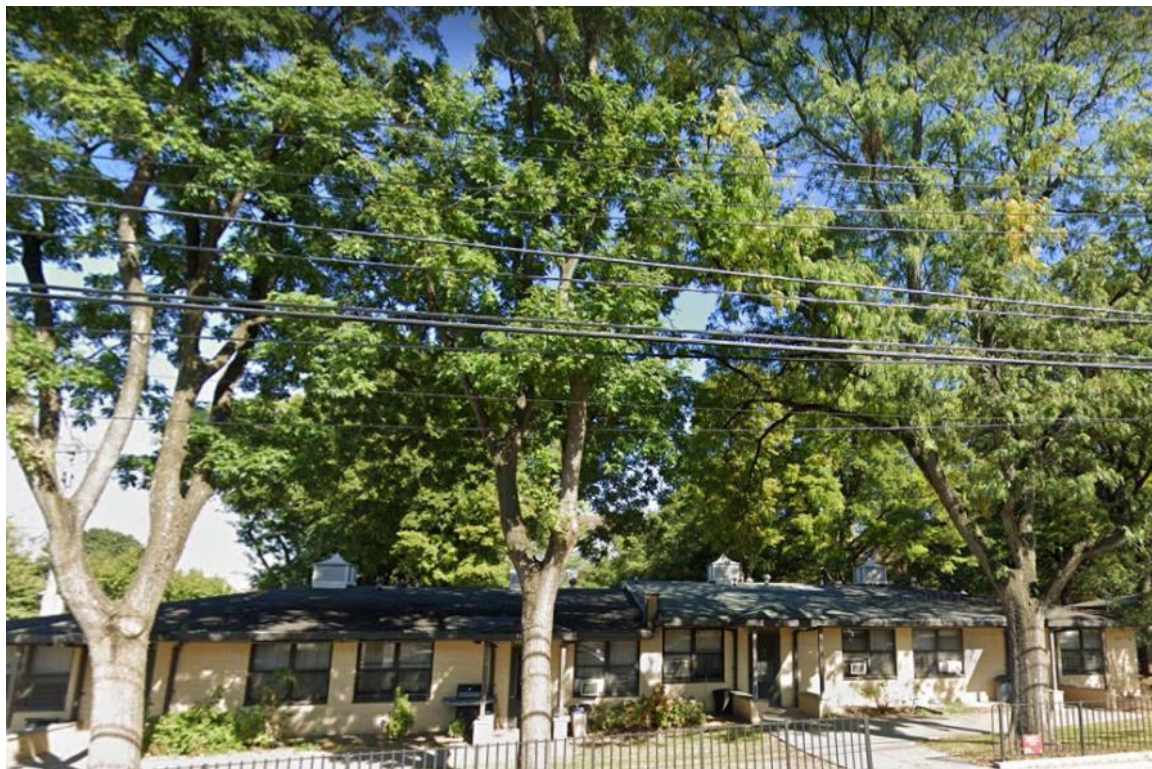


每个住房单位所需总成本



含铅涂漆检测：根据PACT进行的检测结果，清除含铅涂漆的计划将纳入PACT工程项目中。

West Brighton 2 住宅区实况速览



97
居民

144
住房单位

8
住宅楼

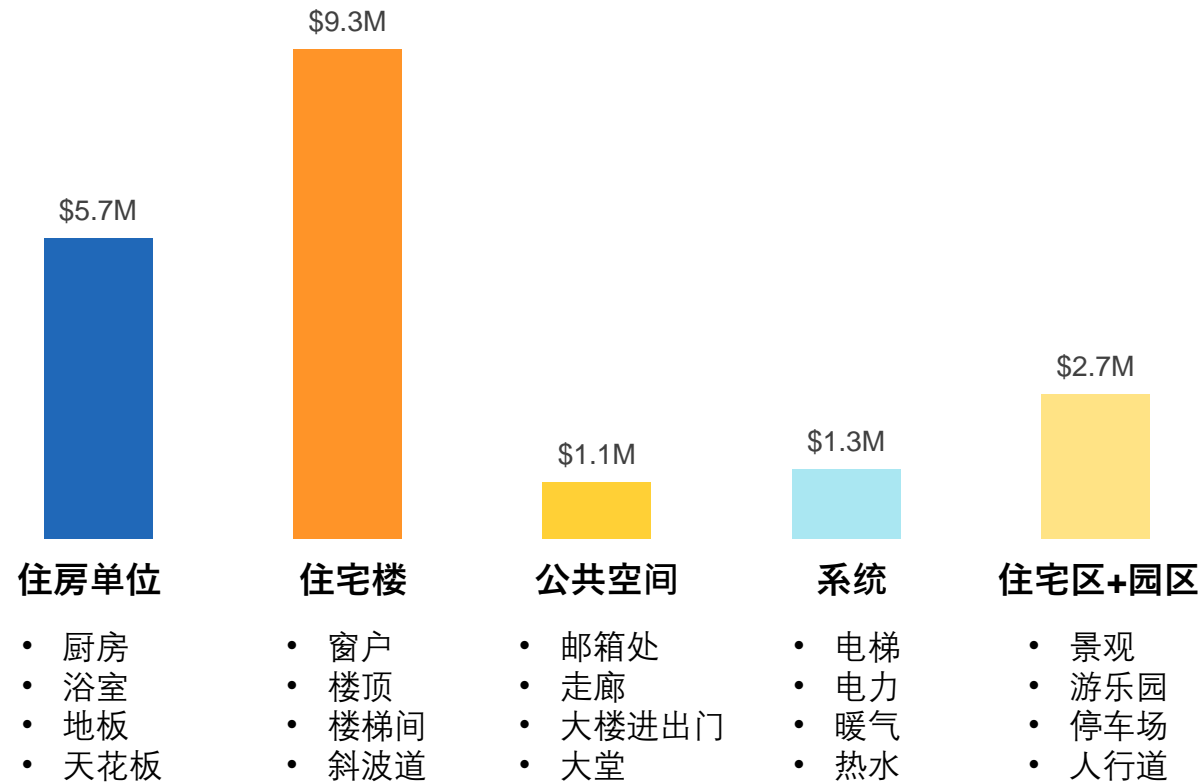
0
锅炉

0
电梯



大型维修工程成本: West Brighton 2

总维修工程成本 = \$20.2M



每个住房单位所需总成本



含铅涂漆检测：根据PACT进行的检测结果，清除含铅涂漆的计划将纳入PACT工程项目中。