



## 건축부(DEPARTMENT OF BUILDINGS, DOB) 합의란 무엇입니까?

DOB가 심리 전에 피고 (NYC 법률이나 규정 위반으로 기소된 자)에게 "합의(Stipulation)"를 제안할 수 있습니다.

“합의”란 무엇입니까? 합의는 DOB와 같은 기관과 피고 사이의 동의입니다. 심리를 갖는 대신에 양측이 특정 사안을 하기로 약속하는 것입니다.

### DOB의 약속:

- 위반 시 내야 할 벌금의 절반만 피고에게 부과합니다.

### 피고의 약속:

- 위반 사실을 인정하고 벌금의 50%를 납부합니다.
- **참조:** 비록 피고는 벌금의 50%만 납부해도 되지만, 여전히 위반으로 간주됩니다. 즉, 동일한 위반에 대해 두 번째로 "유죄"인 경우, 반복 범죄자로서 더 높은 벌금을 받게 됩니다.
- 즉, 위반을 "교정"해서 문제를 해결하는 것입니다.
- DOB에 교정증명서(Certificate of Correction)를 제출합니다. 이 문서는 피고가 위반을 "교정"했고 벌금의 50%를 납부했음을 나타냅니다.
- 피고는 소환장의 심리일로부터 75일 이내에 증명서를 **제출해야** 합니다.
- 효력을 가지려면, 교정증명서는 **DOB의 승인을 받아야 하며**, 이 절차에는 여러 주가 걸릴 수 있습니다.
- 요령: 지정된 피고 또는 부동산 소유자인 경우, 교정증명서(Certificate of Correction)를 승인받는(또는 승인되지 않음을 확인받는) 가장 빠른 방법은 교정증명서를 오전 8시 30분에서 오후 2시 30분 사이에 직접 뉴욕시 건축부 행정집행과(NYC Department of Buildings - Administrative Enforcement Unit, 주소: 280 Broadway, 1st Floor, New York, NY 10007)에 제출하는 것입니다.

피고가 합의에 동의하지만 이 요건을 만족하지 못하면, 피고는 위반으로 간주되고 벌금 전액(100%)을 납부해야 합니다.

### 합의가 제안되었는지 여부를 피고가 어떻게 알 수 있습니까?

- DOB 또는 OATH로부터 합의 제안을 알리는 서신을 우편으로 받을 수 있습니다.
- 심리를 위해 OATH에 처음 출석했을 때, 합의 가능성을 통보받을 수도 있습니다.
- 피고(또는 그 대리인)가 OATH 헬프 센터(Help Center)에 합의 제안 여부에 관해 질문할 수 있습니다.

### 언제 피고가 합의를 수락할 수 있습니까?

- 첫 번째 심리일 이전에 합의를 수락해야 합니다. 하지만 피고가 첫 번째 심리일에 OATH에 출석한 경우, 심리가 시작하기 직전에 합의를 수락할 수 있습니다.
- 심리가 시작된 후에는 피고는 합의를 수락할 수 없습니다. **참조:** 피고가 합의를 수락하면, 조건 충족 시간은 소환장의 심리일로부터 시작됩니다.

교정증명서 패킷을 얻는 방법이나 제출 방법에 대한 지침은 **OATH 헬프 센터 담당자에게 문의하세요.**