



OFFICE OF ADMINISTRATIVE TRIALS AND HEARINGS

Help Center

شهادة تصحيح

إذا استلمت أمر استدعاء من إدارة العقارات (DEPARTMENT OF BUILDINGS, DOB) وأقررت بما جاء فيه بأنك مخالف/منتهاك للقواعد أو وافقت على الاشتراط، يتعين عليك تقديم مستند شهادة تصحيح إلى DOB وإلا فستتلقى المزيد من أوامر الاستدعاء!

تتضمن أوامر الاستدعاء أمرًا ينص على: "أمر المفوض بتصحيح مخالفة الشرط (الشروط)/إصلاحه." هذا أمر موجه إليك باعتبارك الشخص أو الشركة المذكور اسمها في أمر الاستدعاء.

لا يعني دفع الغرامة انتهاء مسؤولياتك.

لا يزال يتعين عليك (1) إصلاح المشكلة (المشاكل) التي أدت إلى استلامك أمر الاستدعاء، (2) تسليم مستند شهادة التصحيح إلى DOB، (3) الحصول على موافقة DOB على المستند.

يتعين عليك بدء تصحيح المخالفات بمجرد استلام أمر (أوامر) الاستدعاء! بغض النظر عن موعد انعقاد جلسة استماعك!

الحالة الوحيدة التي لا يتعين عليك فيها تسليم مستند التصحيح هي رفض أمر الاستدعاء الموجه إليك بعد جلسة استماع في مكتب المحاكمات الإدارية وجلسات الاستماع (OATH). وبالرغم من ذلك، قد لا يزال يُطلب منك إجراء تصحيحات منعا لاستلام أوامر استدعاء في المستقبل.

إذا كنت (1) مخالفاً/منتهاكاً للقواعد، و(2) مقرراً بهذه المخالفة، أو (3) موافقاً على الاشتراط، و(4) لم تقدم مستند شهادة تصحيح، يمكن لـ DOB مواصلة إصدار المزيد من أوامر الاستدعاء الموجهة إليك لعدم تقديم شهادة التصحيح لـ DOB.

يجوز فرض غرامات على المخالفات سواء من الفئة رقم 1 أو 2 أو 3. فئات المخالفة المعاقب عليها بدفع غرامة مدرجة في أمر الاستدعاء. فئة 1 - يتعين عليك التصحيح فوراً
فئة 2 و3 - يتعين عليك التصحيح في غضون 40 يوماً

الخطوة الأولى: احصل على مستند شهادة تصحيح من أحد ممثلي مركز مساعدة OATH أو تفضل بزيارة <https://www1.nyc.gov/site/buildings/safety/resolving-ecb-violations.page> للحصول على الاستمارات الضرورية (AEU2, AEU3321and/or AEU20).

الخطوة الثانية: املا أي صفحة متضمن بها "إفادة خطية مشفوعة بقسم". تشمل بياناً مصدقاً عليه من كاتب العدل عن الآلية التي استُخدمت في إصلاح المشكلة (المشكلات)، وتاريخ إصلاحها، والشخص أو الكيان الذي تولى إصلاحها. قم بتضمين أي دليل لديك.

- استخدم أي "تعليمات" متضمنة في الاستمارات الخاصة بك كدليل إرشادي.

الخطوة الثالثة: اجعل الشخص الذي أصلح المشكلة (المشاكل) يملأ صفحة "بيان يدعم شهادة التصحيح" والتصديق عليها من كاتب العدل.

- استخدم أي "تعليمات" متضمنة في الاستمارات الخاصة بك كدليل إرشادي.

الخطوة الرابعة: أنشئ أو استخدم حساب eFiling للدخول إلى DOB NOW من خلال www.nyc.gov/dobnow واختر البوابة الإلكترونية لنظام معلومات العقارات (BIS). إذا كنت بحاجة إلى إنشاء حساب eFiling، فتفضل بزيارة www.nyc.gov/DOBNOWtips من البوابة الإلكترونية لنظام معلومات العقارات DOB NOW، املا الحقول المطلوب ملؤها التي تشمل أرقام أوامر الاستدعاء وارفح أي استمارات ضرورية وأي مستندات أخرى مطلوبة. قم بتسليم المواد الخاصة بك لفحصها بواسطة Administrative Enforcement Unit في DOB.

يُرجى ملاحظة الآتي: تعد شهادة التصحيح الخاصة بك غير كاملة حتى يتم اعتمادها من DOB.

للحصول على المزيد من المساعدة، يُرجى التواصل شخصياً مع موظفي مركز مساعدة OATH في أي موقع من مواقع OATH، من الإثنين إلى الجمعة من الساعة 8 صباحاً وحتى 5 مساءً. على هاتف رقم 436-0845 (212) أو عن طريق البريد الإلكتروني Manhelpcenter@oath.nyc.gov