

執行摘要

AP-05 執行摘要 - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)

1. 介紹

2022 年綜合計畫一年行動計畫提案（「行動計畫提案」）是紐約市每年向美國住房和城市發展部 (Housing and Urban Development, HUD) 申請的四個社區規劃與發展辦公室 (Office of Community Planning and Development) 權利方案：社區發展整筆撥款 (Community Development Block Grant, CDBG)、HOME 投資夥伴關係 (HOME Investment Partnerships, HOME)、緊急解決方案補助金 (Emergency Solutions Grant, ESG) 和愛滋病患者住房機會 (Housing Opportunities for Persons with AIDS, HOPWA)。

此外，此行動計畫提案不僅是紐約市的權利資金申請，也是紐約 HOPWA 計畫合格大都會統計區 (Eligible Metropolitan Statistical Area, EMSA) 的 HOPWA 撥款申請文件。由於管理和預算辦公室 (Office of Management and Budget, OMB) 修訂了大都會統計區 (OMB 公告第 18-04 號)，導致 New York-Newark-Jersey City 市內的大都市分區組成，即 NY-NJ-PA 大都會統計區 (Metropolitan Statistical Area, MSA) 發生變化，對 2022 年的聯邦財政年度 (Federal Fiscal Year, FFY) 造成影響。根據 OMB 公告第 18-04 號和《美國法典》42 U.S.C. 12903(c)(2)(B)，紐約市 2022 會計年度及後續撥款 HOPWA EMSA 管轄區包括以下縣：Bronx County, NY；Kings County, NY；New York County, NY；Putnam County, NY；Queens County, NY；Richmond County, NY；Rockland County, NY；以及紐約州 Westchester County, NY。

在 2022 計畫年度，紐約市獲得 \$304,212,902 權利保障資金，分別用於 HUD 的以下四個撥款方案：\$166,259,543 用於 CDBG；\$81,327,120 用於 HOME；\$41,777,058 用於 HOPWA；\$14,849,181 用於 ESG。

2. 總結計畫中確定的目標和結果

HUD 策略目標表- 僅限於 CDBG	
DH-1：旨在提供合適的平價住房的可及性	\$26,161,000
4 個方案的重點放在為殘障人士提供無障礙住房，為因火災或其他緊急情況而流離失所的人提供安全住房，以及為無家可歸的家庭尋找負擔得起的永久住房。	
DH-3：旨在提供合適的平價住房的永續性發展	\$294,469,000
6 個方案的重點放在解決違反《住房法規》(Housing Code)、進行緊急維修和/或進行適度修復來改善住房品質。	
EO-1：旨在創造經濟機會的可及性	\$2,603,000
1 個方案的重點放在振興中低收入地區的商業區，並建設當地開發公司和商業組織的能力。	
EO-2：旨在創造經濟機會的可負擔性	\$4,524,000
1 個為中低收入家庭/個人提供免費教育服務的方案。	
SL-1：旨在創造宜居生活環境的可及性	\$35,452,000
9 個提供娛樂活動、社區花園、無家可歸者服務、公立學校改善和設備、敬老中心翻新、為家庭暴力和其他犯罪受害者提供服務以及社區中心營運的方案。	
SL-2：旨在創宜居生活環境的可負擔性	\$375,000
1 個為缺乏食物保障者提供免費食物的方案。	
SL-3：旨在創造宜居生活環境的永續性發展	\$31,954,000
5 個專注於糾正或預防城市公共設施違規，拆除危險建築，並改善歷史古蹟的方案。	
不適用 - 行政規劃 / 管理	\$34,345,000
5 個被歸類為行政規劃管理活動的方案，這些方案不需要符合 HUD 的策略性目標，但是提供促進公平住房、評估與指定歷史古蹟房產、研究住房空置和負擔能力、支持整個地區的規劃研究以及確保 CDBG 資金的使用符合聯邦法規等諸多好處。	
總計	\$429,883,000

HOME 投資夥伴關係 (HOME)

為了實現提供更多安全衛生的平價住房的目標，HOME 計畫將於 2022 年資助以下方案：

- 預期這兩項方案將獲得累計總額為 \$48,194,408 的資金，旨在提供合適的平價住房。
- 預期其中一個方案將獲得累計總額為 \$25,000,000 的資金，旨在提供合適的平價住房。
- 剩餘的 HOME 資金大約為 \$8,132,712，將用於計畫行政管理和規劃，因此，這不適用於 HUD 定義的成果/目標聲明。

緊急解決方案補助金 (ESG)

- 預期其中一個方案將獲得累計總額為 \$7,663,794 的資金，旨在為面臨無家可歸的單身成年人提供緊急收容服務。
- 預期其中一個方案將獲得總額為 \$900,500 的資金，旨在為無家可歸者提供街頭外聯和臨時救助服務，以促進臨時和永久住房安置。
- 預期其中一個方案將獲得總額為 \$2,949,009 的資金，旨在透過社區預防服務來防止無家可歸。
- 剩餘的 ESG 資金大約為 \$3,335,878，將用於健康管理資訊系統 (Health Management Information System, HMIS) 活動，包括持續發展 CAPS- 紐約市的協調入住系統，旨在評估、連接並將無家可歸者安置到永久住房。

愛滋病患者住房機會 (HOPWA)

為了實現為低收入愛滋病 (HIV/AIDS) 感染者 (Persons living with HIV/AIDS, PLWHA) 提供支持性永久住房、專門針對租戶的租金援助、永久住房安置和預防無家可歸的目標，愛滋病患者住房機會 (HOPWA) 計畫打算每年為紐約市 EMSA 將近 3000 個家庭提供服務，以符合為低收入 PLWHA 提供平價住房的優先需求。

具體來說，在 2022 年：

- 三個專案贊助方將會透過提供專門針對租戶的租金援助，專注於預防低收入 PLWHA 的無家可歸問題。
- 一個專案贊助方將會藉由提供永久住房安置以減少低收入 PLWHA 的無家可歸問題，增加低收入 PLWHA 的住房穩定性，並促進低收入 PLWHA 獲得醫療護理。
- 13 個專案贊助方將會透過提供永久性設施住房和支援服務以提高低收入 PLWHA 的住房穩定性，並促進他們獲得醫療護理。

3. 過去的績效評估

若要查看紐約市 2020 年綜合計畫 [年度績效報告 \(Annual Performance Report, CAPER\)](#)，請前往市長執行辦公室 (Mayor's Office of Operations) 網站。

關於紐約市對 HOPWA 公式權利基金過往績效的評估，請參閱紐約市的 2020 年 HOPWA CAPER，這是附於 2020 CAPER 附錄中有關管轄區 HOPWA 績效的最新資料。

4. 公民參與流程和諮詢流程摘要

紐約市採用多種通知方式將情況告知公眾。在 2022 年年度行動計畫提案的公眾審查期期間，以電子郵件發出 500 多份通知給紐約市居民、組織和公職人員以徵求意見。

此外，在當地三份報紙上發佈關於公聽會的通知：一份英文報紙、一份西班牙文報紙和一份中文日報，每份報紙都有全市發行量。

再者，也在市長執行辦公室和紐約市管理和預算辦公室的網站上發佈通知。2022 年年度行動計畫的 PDF 版本已在市長執行辦公室的[網站](#)上發佈，供公眾審閱與下載。

市長執行辦公室宣佈公眾評議期 (Public Comment Period) 從 2021 年 12 月 9 日星期四起到 2022 年 1 月 7 日星期二，為期 30 天，以制定 2022 年年度行動計畫提案。12 月 16 日星期四下午 2:00-3:00 舉行了一場虛擬公聽會，以制定 2022 年年度行動計畫提案。

市長執行辦公室宣佈公眾評議期從 2022 年 7 月 1 日起到 2022 年 7 月 30 日，為期 30 天，以提交 2022 年年度行動計畫終稿。將於 2022 年 7 月 20 日星期三下午 2:00 至 3:00 舉行一場討論 2022 年年度行動計畫提案的虛擬公聽會。

公眾應依照指示在 2022 年 7 月 30 日結束前將他們對 2022 年年度行動計畫提案的書面意見提交至：Lisa Rambaran, New York City Consolidated Plan Program Manager, Mayor's Office of Operations, 253 Broadway 10th Floor, New York, New York 10007, 電子郵件：ConPlanNYC@cityhall.nyc.gov.