



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD
CIUDAD DE NUEVA YORK

DIVISIÓN DE REVISIÓN Y EVALUACIÓN AMBIENTAL

Carl Weisbrod, *Director*
Departamento de Planificación de la Ciudad

29 de agosto de 2016

**NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE LA REUNIÓN DE ALCANCE
PROYECTO DE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
Rezonificación de la Avenida Jerome
(CEQR No. 17DCP019X)**

Por la presente se notifica que conforme a la Sección 5-07 de los Reglamentos del Procedimiento para la Revisión Ambiental (Rules of Procedure for Environmental Review, CEQR) Y el 6 NYCRR 617.8 [Revisión de la Calidad Ambiental del Estado (State Environmental Quality Review)], que el Departamento de Planificación de la ciudad de Nueva York (New York City Department of City Planning, DCP), actuando en representación de la Comisión de Planificación de la Ciudad, como una agencia del CEQR, ha determinado que se prepare un proyecto de la declaración de impacto ambiental para las acciones propuestas, relacionadas con la renovación de la rezonificación de la Avenida Jerome, CEQR Número 17DCP019X. La clasificación de la Ley de Revisión de la Calidad Ambiental del Estado (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) para esta propuesta es de Tipo I.

Se programó una reunión de alcance pública para el jueves 29 de septiembre de 2016 y se llevará a cabo en el Auditorio de la Biblioteca Gould Memorial, Bronx Community College, 2155 University Avenue, Bronx, New York 10453. La reunión comenzará a las 4:00 p.m. La agencia principal aceptará comentarios por escrito hasta el cierre de actividades el lunes 10 de octubre de 2016.

El Departamento de Planificación de la ciudad de Nueva York (DCP) está proponiendo enmiendas al texto y a los mapas de la zonificación y cambios en el mapa de la ciudad (colectivamente llamadas "Acciones Propuestas"). Las enmiendas propuestas al texto y mapas de la zonificación rezonificarían un área aproximada de 73 cuadras, principalmente a lo largo de la Avenida Jerome y sus corredores comerciales del este y oeste en los distritos 4, 5 y 7 de la comunidad del Bronx (el "Área de Rezonificación"); y establecerá el Distrito Especial de la Avenida Jerome colindante con el área de rezonificación. El área de rezonificación está generalmente delimitada por la E.165th Street al sur y la 184th Street al norte; también incluye partes de Edward L. Grant Highway, E.170th Street, Mount Eden Avenue, Tremont Avenue, Burnside Avenue y E.183rd Street. Los cambios propuestos al mapa de la ciudad están ubicados a una cuadra por fuera del área de rezonificación en el vecindario de Highbridge del Bronx, Distrito comunitario 4.

Robert Dobruskin, AICP, *Director*
Olga Abinader, *Subdirector*
120 Broadway, 31st Floor, New York, N.Y. 10271
(212) 720-3423 FAX (212) 720-3488
rdobrus@planning.nyc.gov

Las acciones propuestas incluyen:

- Las modificaciones al mapa de zonificación para rezonificar las partes ya existentes C4-4, M1-2, R8, C8-3 y R7-1 con los distritos R7A, R8A, R9A, R7D y C4-4D y las superposiciones comerciales C2-4.
- Modificaciones al texto de zonificación para:
 - Establecer el Distrito Especial de la Avenida Jerome, colindante con el área de rezonificación. El distrito especial propuesto incluirá reglamentos que instalarán controles en el primer piso de los edificios dentro de las superposiciones comerciales y distritos en el mapa, modificarán los reglamentos sobre la altura y volumen de los lotes que dan a la línea elevada del ferrocarril, así como los reglamentos de volumen en lotes irregulares y establecerán controles, como provisiones de revisión a discreción, para hoteles de paso.
 - Establecer los distritos propuestos R7A, R7D, R8A, R9A y C4-4D como áreas de Vivienda Inclusiva Requerida, aplicando el programa de Vivienda Inclusiva Requerida para solicitar que una parte de las nuevas viviendas sean permanentemente asequibles, en donde se cree una nueva capacidad de vivienda significativa.
- Cambios al mapa de la ciudad para:
 - Bloque 2520 del mapa, lote 19 como área verde. Esta parcela del estado está ubicada a una cuadra fuera del área de rezonificación y está delimitada por West 170th Street, Nelson Avenue, Shakespeare Avenue y Corporal Fischer Place en el vecindario de Highbridge del Bronx, Distrito comunitario 4.
 - Mapa limítrofe de Corporal Fischer Place (street) entre Nelson Avenue y Shakespeare Avenue, adyacentes a la parcela que se denominará en el mapa como área verde, como se describe arriba (Bloque 2520, Lote 19) y asignarlo como área verde.

Las acciones propuestas reflejan el compromiso continuo que tiene el DCP con los consejos de la comunidad, residentes del área, dueños de negocios, trabajadores, funcionarios electos y las organizaciones apoyadas en la comunidad para lograr los siguientes objetivos sobre el uso del terreno: a) proporcionar oportunidades de vivienda asequible, permanente y de alta calidad con opciones para los arrendatarios con una gran gama de niveles de ingreso; b) asegurar que cualquier nueva construcción encaje visual y arquitectónicamente con el contexto del vecindario; c) fijar el corredor de Jerome y los vecindarios contiguos al permitir usos más intensivos en dos nodos; d) crear reglas especiales para nuevos desarrollos a lo largo de la línea elevada del ferrocarril para proporcionar luz y aire a lo largo del corredor y asegurar que haya una distancia adecuada entre los usos residenciales

y el tren; e) promover usos activos de los primeros pisos de edificios y ventas minoristas diversas para apoyar las necesidades de la comunidad y proporcionar un paisaje consistente a lo largo del corredor; f) preservar la zonificación para usos comerciales pesados y usos industriales livianos en áreas que apoyen los usos y empleos mixtos; y g) establecer controles para los hoteles de paso para garantizar la consistencia en las metas y objetivos del reurbanismo.

Se espera que las acciones propuestas resulten en un crecimiento neto de 3,250 unidades residenciales aproximadamente, 72,273 pies cuadrados de espacio para instalaciones comunitarias, 35,575 pies cuadrados de espacios comerciales/minorista y una disminución neta de 47,795 pies cuadrados de espacio industrial y 98,002 pies cuadrados de usos relacionados con vehículos. El año de análisis para esta propuesta es 2026.

Puede obtener copias digitales del proyecto de alcance del trabajo y la Declaración del Análisis Ambiental de la División de Revisión y Evaluación Ambiental, Departamento de Planificación de la ciudad de Nueva York, 120 Broadway, 31st Floor, New York, New York 10271, Contacto: Robert Dobruskin, AICP, Director (212) 720-3423; en la Oficina de Sostenibilidad del Alcalde, 253 Broadway, 14th Floor, New York, New York 10007, Contacto: Hilary Semel, Director (212) 676-3273. El Proyecto de alcance del trabajo y el protocolo de alcance también estarán disponibles para descargar por www.nyc.gov/planning

Se solicitan comentarios públicos con relación a los asuntos planteados en el proyecto de la declaración del impacto ambiental.