

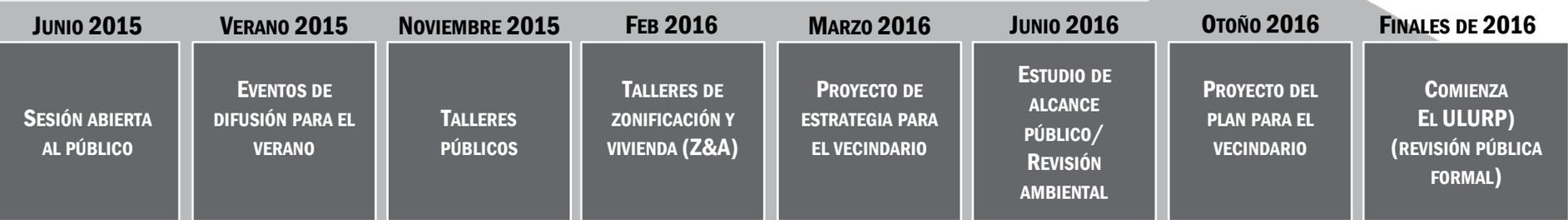
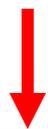


AGENDA DE LAS REUNIONES

1. Actualización del cronograma
2. Principios rectores
3. Estrategias del vecindario
 - Estrategia de zonificación y uso de la tierra
 - Estrategia de vivienda
 - Estrategia de recursos comunitarios
 - Estrategia de transporte y circulación
 - Estrategia de desarrollo económico
4. Siguiendo pasos
 - Otros esfuerzos coordinados de planificación
 - Estudio de alcance público/Revisión ambiental
5. Sesión de grupo/Conozca a los planificadores
6. Preguntas y respuestas

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DEL CRONOGRAMA

**ESTAMOS
AQUÍ**



EN CURSO

PLANIFICACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA INTERINSTITUCIONAL



AGENCIAS FINANCIADORAS

PRINCIPIOS RECTORES

- **CREE UN AMBIENTE DINÁMICO Y FLEXIBLE EN EL ÁREA DEL CENTRO** al proporcionar conexiones más fuertes al puerto de Nueva York y los vecindarios aledaños;
- **APOYE LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS, INCLUSO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES**, para la amplia variedad de necesidades de la población de North Shore: adultos mayores, jóvenes, familias de bajos ingresos, familias trabajadoras, artistas y creadores;
- **APOYE NEGOCIOS NUEVOS Y EXISTENTES Y EL RECIENTE DESARROLLO COMERCIAL** al promover nuevos empleos a través de la creación de un florido corredor de negocios/minoristas para los peatones entre St. George y Stapleton; y
- **ADAPTE LA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, ESPACIOS PÚBLICOS ABIERTOS Y SERVICIOS** en el corredor de Bay Street para apoyar las demandas actuales y el crecimiento futuro.

PROYECTO DE ESTRATEGIA PARA EL VECINDARIO

EL EQUIPO INTERINSTITUCIONAL DEL CORREDOR DE BAY STREET ESTÁ COMPUESTO

POR:



careers
businesses
neighborhoods

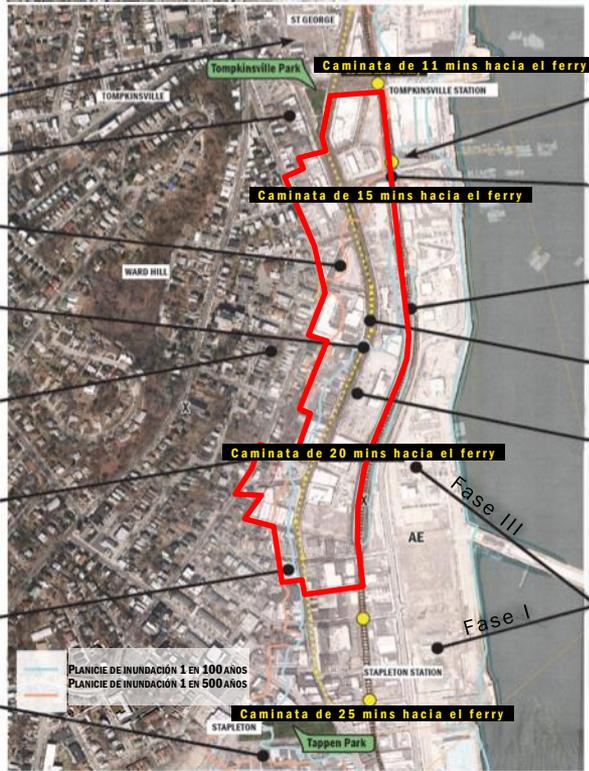


- El equipo interinstitucional ha estado trabajando en estrecha colaboración a fin de desarrollar estrategias para el vecindario que respalden las necesidades existentes y futuras de la comunidad en aspectos como vivienda, infraestructura y servicios comunitarios.
- Se seguirá identificando las necesidades de infraestructura a través del proceso de revisión ambiental.

BAY STREET CORRIDOR @ DOWNTOWN STATEN ISLAND

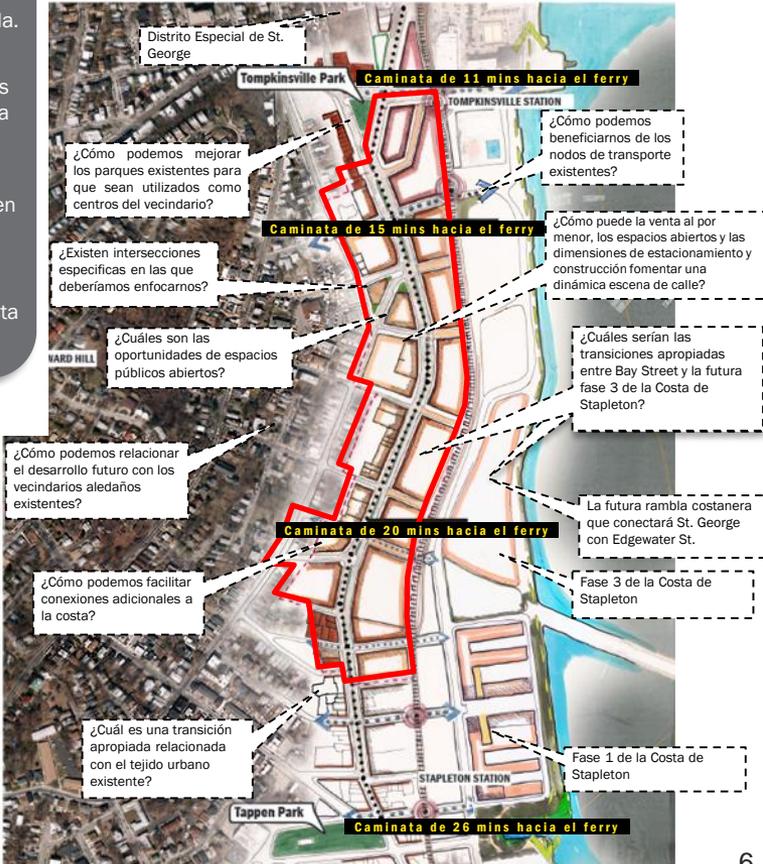
ANTECEDENTES - ANÁLISIS Y PARTICIPACIÓN

- Distrito Especial de St. George.
- Minorista existente.
- Sitios con formas irregulares, esto incluye triángulos.
- La Bay Street está cartografiada como una calle amplia.
- Vecindario adyacente de poca altura.
- Cambio de elevación topográfica en las calles conectoras.
- La forma arquitectónica y la escala existente contribuyen al carácter del vecindario en los centros de la ciudad.
- Plánices de inundación existentes: nuevos desarrollos sujeto a los requerimientos de la Agencia Federal para la Gestión de Emergencias (Federal Emergency Management Agency, FEMA).



- Entrada cerrada de la estación Ferrocarril de Staten Island (Staten Island Railway, SIR).
- Conexión a la costa @ Hannah St Bridge.
- Falta de conexiones a la costa debido a bermas en los rieles del ferrocarril.
- Bay St es una calle curvada.
- Grandes extensiones de áreas de estacionamientos interrumpen el centro de la ciudad.
- Bay St está cartografiado para que sea más ancho en el lado Este.
- Costa de Stapleton.
- Pocas conexiones a la costa disponibles.

PREGUNTAS DEL TALLER DE NOVIEMBRE



CONDICIONES EXISTENTES



PROBLEMAS QUE HEMOS ESCUCHADO: ZONIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO

DURANTE NUESTRA ACTIVIDAD DE DIFUSIÓN HEMOS ESCUCHADO QUE HAY UN DESEO DE:

ZONIFICACIÓN, FORMA ARQUITECTÓNICA Y DISEÑO URBANO

Edificios de mediana o baja altura y de uso mixto

Luz y aire al nivel de la calle

Mejoras en los accesos a la costa

Nuevos edificios que reflejen el contexto del vecindario existente

“Arquitectura reflexiva”

Minoristas locales y opciones de compra

Más restaurantes

Comestibles y opciones de comida saludable

Arte y espacios culturales

Farmacias, bancos y cafeterías



San Francisco



Morristown, NJ



Mission Bay, CA

ESTRATEGIA PARA EL USO DE LA TIERRA Y LA ZONIFICACIÓN

BASADOS EN LAS SUGERENCIAS DE LA COMUNIDAD Y LOS PRINCIPIOS DE DISEÑO URBANO, ESTAMOS ANALIZANDO HERRAMIENTAS DE ZONIFICACIÓN PARA ALCANZAR LOS SIGUIENTES OBJETIVOS:

- Promover un atractivo corredor para minoristas y peatones entre St. George y Stapleton.
- Proporcionar mejores conexiones y transiciones entre vecindarios en las áreas altas y la costa.
- Adaptar controles de desarrollo para responder al contexto único de Bay Street.
- Autorizar el aumento de altura y densidad en donde las condiciones del lugar lo permitan.
- Exigir que Bay Street se construya en su anchura asignada (70-80 pies) donde ya se ha designado para ampliar todos los nuevos desarrollos.

LEYENDA

- Tejido urbano existente/carácter
- ***FAR más alto y altura
- FAR alto y altura
- FAR medio y altura mixta
- FAR bajo - medio y altura baja
- Fase 1/3 de la costa de Stapleton
- Parque
- Fachada activa y alturas base relacionadas con el contexto existente
- Distrito Especial de St. George
- Distritos de baja densidad (R3-2, R3X)
- Mejorar conexiones a la costa
- Límites del área de estudio de Bay St.

***[Coeficiente de utilización del suelo (floor area ratio, FAR)]

**Distrito Especial St. George (Special St. George District)*

*** Distrito Especial de la Costa de Stapleton (Special Stapleton Waterfront District)*



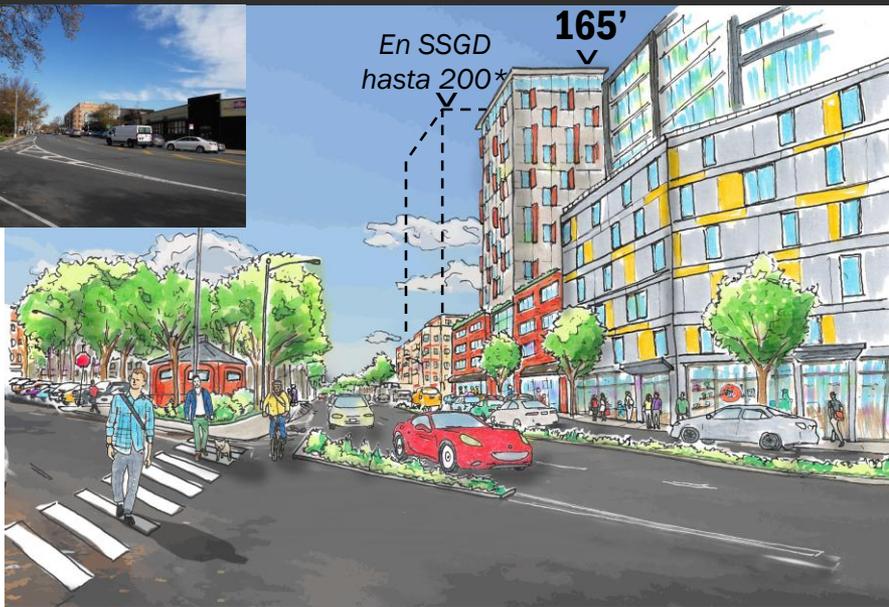
BAY STREET CORRIDOR @ DOWNTOWN STATEN ISLAND

¿CÓMO SE VERÍA?



En SSGD hasta 200*

165'



65'

55'



65'



45'

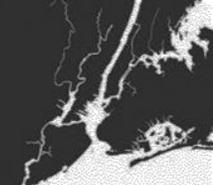


LO QUE HEMOS ESCUCHADO:

- Se necesitan más opciones de viviendas asequibles.
- Ausencia de opciones para artistas, jóvenes, adultos mayores y familias.
- Viviendas existentes en condiciones deficientes.
- Se necesitan más opciones para los inquilinos existentes.

PROYECTO DE ESTRATEGIAS:

- Aumentar el suministro de viviendas asequibles.
- Preservar las viviendas asequibles existentes.
- Proteger a los inquilinos de los desplazamientos.
- Aumentar el acceso a viviendas asequibles.



LO QUE HEMOS ESCUCHADO:

- Tompkinsville y Tappen Parks no son atractivos para los residentes ni los visitantes
- Se necesitan más oportunidades recreativas
- Se desea reemplazar los usos perdidos en el Cromwell Center
- Falta de plazas en las escuelas del área
- Se necesitan servicios adicionales de atención médica
- Poca conectividad a la costa

PROYECTO DE ESTRATEGIAS:

- Paliar la pérdida de la programación extraviada en el Cromwell Center
- Trabajar para abordar las necesidades existentes y proyectadas en el futuro de plazas en las escuelas
- Completar la Explanada de la Costa de Stapleton en el Distrito Especial de la Costa de Stapleton
- Promover mejoras estructurales del parque recreativo de Stapleton



LO QUE HEMOS ESCUCHADO:

- Fuertes congestiones de tráfico en el corredor.
- Cruces peatonales inseguros, particularmente en Bay y Victory.
- Ausencia de servicio de tránsito frecuente, autobuses atestados de pasajeros.
- Ausencia de carriles para bicicletas y de oportunidades seguras.

PROYECTO DE ESTRATEGIAS:

- Completar la Estrategia de Mejoramiento de Transporte de North Shore (North Shore Transportation Improvement Strategy, TIS) liderada por la Corporación de Desarrollo Económico (Economic Development Corporation, EDC) en coordinación con el Departamento de Transporte (Department of Transportation, DOT) y el Departamento de Planificación Urbana (Department of City Planning, DCP).
- Promover un vecindario seguro y peatonal.
- Mejorar el entorno peatonal.
- Expandir la red peatonal.
- Reducir los conflictos vehiculares.

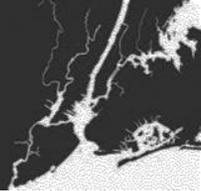
LO QUE HEMOS ESCUCHADO:

- Ausencia de acceso a buenos empleos y ventas al por menor.
- La conectividad deficiente a vecindarios aledaños y los paisajes urbanos poco atractivos desmotivan a los compradores.
- Ausencia de actividad peatonal hace que el vecindario sea considerado no seguro.
- Poca inversión en las fachadas y en la señalización de tiendas.

PROYECTO DE ESTRATEGIAS:

- Apoyar a los pequeños negocios y a los empresarios.
- Fortalecer el corredor comercial de Bay Street.
- Conectar a los residentes a empleos de calidad.
- Incrementar el acceso a los servicios nuevos y existentes de la ciudad.
- Permitir las industrias de innovación crecientes.

ESFUERZOS COORDINADOS DE PLANIFICACIÓN



VISITE LA EXPLANADA DE LA COSTA DE STAPLETON [HAGA CLIC AQUÍ PARA VISITAR LA PÁGINA WEB DEL PROYECTO DE LA EDC](#)

- ¡Abierto ahora! La ceremonia del corte de cinta fue presentada por Urby el 2 de mayo

SERVICIOS A LAS PEQUEÑAS EMPRESAS (SMALL BUSINESS SERVICES, SBS) EVALUACIÓN DE LAS NECESIDADES COMUNITARIAS DE DISTRITO (COMMUNITY DISTRICT NEEDS ASSESSMENT, CDNA)

- Taller realizado el 11 de mayo en el Workforce1 Center en St George

MEJORAS DEL PARQUE RECREATIVO DE STAPLETON [HAGA CLIC AQUÍ PARA VISITAR LA PÁGINA WEB DEL PROYECTO DE PARQUES RECREATIVOS DE STAPLETON DE LA CIUDAD DE NUEVA YORK](#)

- La reunión del estudio de alcance público se realizó el 29 de marzo de 2016
- Los planes conceptuales se presentarán el 5 de mayo en CB1

ESTRATEGIA DE MEJORAMIENTO DE TRANSPORTE DE NORTH SHORE (TRANSPORTATION IMPROVEMENT STRATEGY, TIS) [HAGA CLIC AQUÍ PARA VISITAR LA PÁGINA WEB DEL PROYECTO DE TIS DE LA EDC](#)

- Examinar las necesidades multimodales (vehículos, peatones, etc.) de transporte en toda la costa norte con contribución de la comunidad

PROYECTOS DE LETREROS DE ORIENTACIÓN DEL DOT/ LA EDC

- La EDC desarrolla mejoras de letreros de orientación en el terminal del ferry de SI
- El DOT examina oportunidades de letreros de orientación a través de WalkNYC

AUTOBÚS DE TRÁNSITO RÁPIDO DE NORTH SHORE (BUS RAPID TRANSIT, BRT) DE LA AUTORIDAD METROPOLITANA DEL TRANSPORTE (METROPOLITAN TRANSPORTATION AUTHORITY, MTA) [HAGA CLIC AQUÍ PARA VISITAR LA PÁGINA WEB DEL PROYECTO DE ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS DE NORTH SHORE DE LA MTA](#)

- El estado asignó \$5 millones para comenzar la planificación del futuro BRT

VISITA AL ESTUDIO DE AUTOBUSES DE STATEN ISLAND DE LA MTA [HAGA CLIC AQUÍ PARA VISITAR LA PÁGINA WEB DEL PROYECTO ESTUDIO DE AUTOBUSES DE SI](#)

- Examinar las posibles mejoras a corto y largo plazo de la red de autobuses locales y expresos en Staten Island

MEJORAS DE SEGURIDAD EN LA INTERSECCIÓN DE BOULEVARD VICTORY Y BAY STREET [HAGA CLIC AQUÍ PARA VER LA PRESENTACIÓN DEL DOT](#)

- La propuesta de trabajo se presentó el 26 de abril en CB1

SIGUIENTES PASOS Y CRONOGRAMA ANTICIPADO

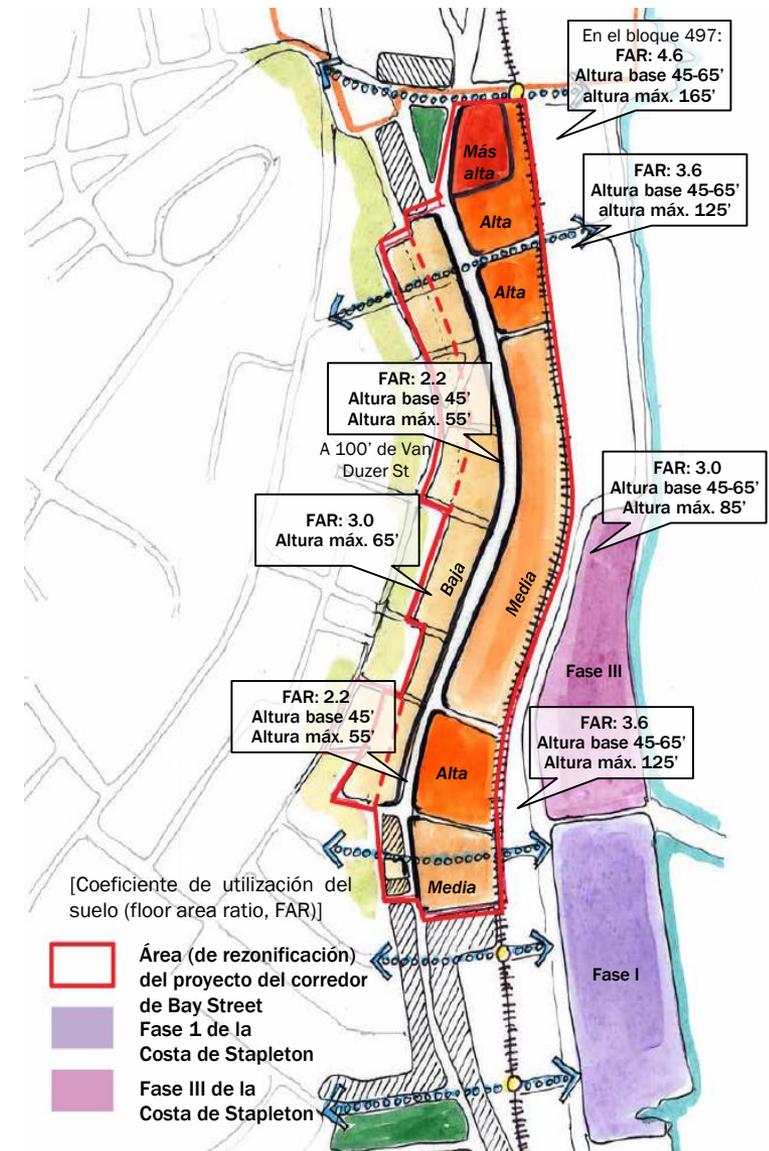
- **LA SESIÓN DEL ESTUDIO DE ALCANCE PÚBLICO REVISARÁ EL PROYECTO DE ALCANCE DEL TRABAJO (15 DEL JUNIO DE 2016)**
 - Inicio formal del proceso de revisión ambiental de la agencia.
 - La comunidad tendrá la oportunidad de participar en la conformación del análisis ambiental que la agencia realizará al comentar sobre el Proyecto de Alcance del Trabajo propuesto por la agencia.
- **PERFECCIONAR LA ZONIFICACIÓN E IDENTIFICAR LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD (VERANO DE 2016)**
 - La ciudad trabaja durante todo el verano para evaluar los comentarios y las sugerencias sobre los talleres y las sesiones de alcance público a fin de perfeccionar la propuesta de zonificación e identificar los beneficios y servicios necesarios para apoyar los posibles futuros puestos de trabajo y los residentes del vecindario.
- **PROYECTO DEL PLAN DEL VECINDARIO (OTOÑO DE 2016)**
 - Actualizar las propuestas de estrategias de zonificación, vivienda e infraestructuras.
- **DECLARACIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL PROYECTO DE IMPACTO AMBIENTAL (FINALES DE 2016)**
 - La certificación impulsa al proceso de revisión pública formal del Plan del Vecindario, a la solicitud de uso de tierra asociada y a una presentación de las recomendaciones sobre el proyecto de impacto ambiental (environmental impact statement, EIS).
- **REVISIÓN PÚBLICA DEL ULURP (INICIOS DE 2017)**
 - De 5 a 7 meses de reuniones públicas y revisiones por parte de la Junta Comunitaria 1, el presidente del condado, la Comisión de Planificación Urbana y el Ayuntamiento.

BAY STREET CORRIDOR @ DOWNTOWN STATEN ISLAND

PROYECTO DE ALCANCE DEL TRABAJO

Para avanzar esta estrategia, el Proyecto de Alcance del Trabajo para el proceso de revisión ambiental, propone analizar las posibles acciones de zonificación:

1. Modificar el mapa de zonificación para:
 - Expandir el Distrito Especial de la Costa de Stapleton
 - Rezonificar el corredor de Bay Street y del corredor de Canal Street;
2. Modificar el texto de zonificación para:
 - Aumentar la altura de construcción máxima en la Fase III de la Costa de Stapleton; y
 - Establecer el subdistrito del corredor de Bay Street;
3. Disponer de los tres sitios pertenecientes a la ciudad para facilitar el desarrollo de las actividades comerciales y las viviendas asequibles en el área; y
4. Modificar el mapa de la ciudad para “decartografiar” la extensión del Victory Boulevard en la 54 Central Ave.



- El proyecto de alcance del trabajo pronostica un escenario de desarrollo que se utilizará en el análisis ambiental para predecir las necesidades futuras que pudieran generarse como resultado de los cambios de zonificación propuestos.
- El escenario de desarrollo proyectado depende en última instancia de los dueños de propiedades privadas quienes podrían elegir desarrollar sus sitios en cualquier zona nueva.
- El desarrollo futuro proyectado que será analizado a profundidad a través de la Revisión Ambiental podría resultar hasta en:
 - 1,600 unidades residenciales en el área de estudio del corredor de Bay Street
 - 250 unidades residenciales en el área de estudio del corredor de Canal Street
 - 100 unidades residenciales en sitios de disposición pertenecientes a la ciudad
 - 600 unidades residenciales en las fases futuras de la Costa de Stapleton perteneciente a la ciudad
 - 1,000 empleos permanentes.



- El análisis ambiental utilizará la información del Proyecto de Alcance del Trabajo para evaluar cómo los empleos y las residencias adicionales afectarán las siguientes preocupaciones ambientales exigidas por la Revisión de Calidad Ambiental de la Ciudad (CEQR) [Haga clic aquí para aprender más sobre la CEQR](#)
- Este análisis identificará los servicios adicionales y las necesidades de infraestructura para apoyar el crecimiento potencial futuro y cómo la ciudad responderá a esto.

Capítulos del manual técnico de Revisión de Calidad Ambiental de la Ciudad (City Environmental Quality Review, CEQR)

- | | | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. Zonificación, uso de la tierra y política pública | 7. Recursos visuales y de diseño urbano | 13. Transporte |
| 2. Condiciones socioeconómicas | 8. Recursos naturales | 14. Calidad del aire |
| 3. Instalaciones y servicios comunitarios (por ej.: escuelas) | 9. Materiales peligrosos | 15. Emisiones de gas de efecto invernadero y cambio climático |
| 4. Espacio abierto | 10. Agua e infraestructura de la red de alcantarillado | 16. Ruido |
| 5. Sombras | 11. Residuos sólidos y servicios de saneamiento | 17. Salud pública |
| 6. Recursos históricos y culturales | 12. Energía | 18. Carácter del vecindario |
| | | 19. Construcción |
| | | 20. Alternativas |



¡RESERVE LA FECHA!

La sesión de estudio de alcance público se realizará el:

Miércoles 15 de junio a las 6 p.m.

Trinity Lutheran, 309 St Paul's Avenue, Staten Island

Si no puede asistir a la reunión del estudio de alcance público, puede enviar sus comentarios por escrito a baystreetcorridor@planning.nyc.gov (antes del 15 de julio de 2016)

El Proyecto de Alcance del Trabajo está disponible en la página web del DCP en www.nyc.gov/baystreetcorridor

SIGUIENTE HORA

- Sesión del grupo: ¡conozca a los planificadores!

REAGRUPAR

- Preguntas y respuestas

