







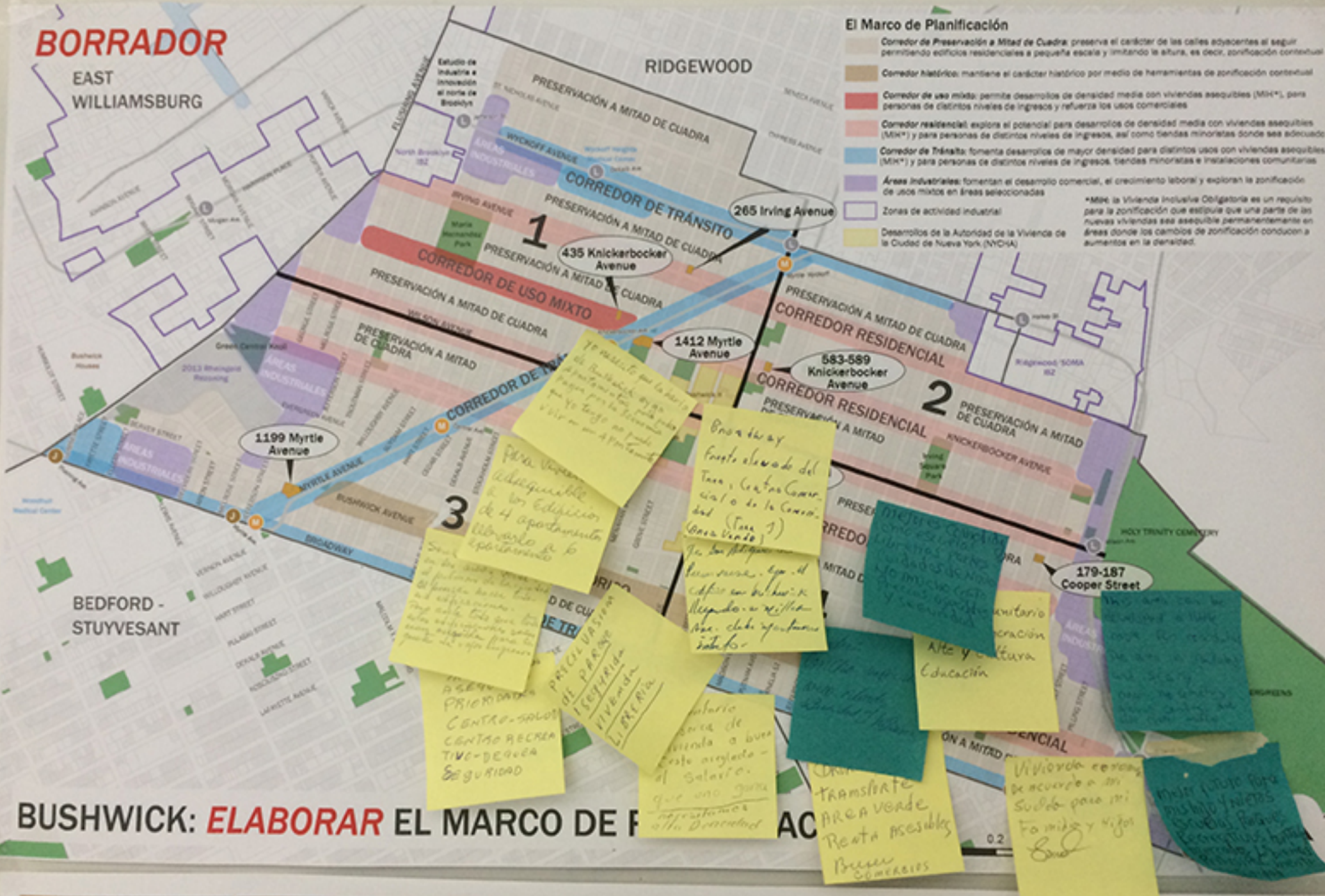
# BORRADOR

EAST  
WILLIAMSBURG

RIDGEWOOD

## El Marco de Planificación

- Corredor de Preservación a Mitad de Cuadra:** preserva el carácter de las calles adyacentes al seguir permitiendo edificios residenciales a pequeña escala y limitando la altura, es decir, zonificación contextual
  - Corredor Histórico:** mantiene el carácter histórico por medio de herramientas de zonificación contextual
  - Corredor de uso mixto:** permite desarrollos de densidad media con viviendas asequibles (MH\*), para personas de distintos niveles de ingresos y refuerza los usos comerciales
  - Corredor residencial:** explora el potencial para desarrollos de densidad media con viviendas asequibles (MH\*) y para personas de distintos niveles de ingresos, así como tiendas minoristas donde sea adecuado
  - Corredor de Tránsito:** fomenta desarrollos de mayor densidad para distintos usos con viviendas asequibles (MH\*) y para personas de distintos niveles de ingresos, tiendas minoristas e instalaciones comunitarias
  - Áreas Industriales:** fomentan el desarrollo comercial, el crecimiento laboral y exploran la zonificación de usos mixtos en áreas seleccionadas
  - Zonas de actividad industrial**
  - Desarrollos de la Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA)**
- \*MH: la Vivienda Inclusive Obligatoria es un requisito para la zonificación que estipula que una parte de las nuevas viviendas sea asequible permanentemente en áreas donde los cambios de zonificación conducen a aumentos en la densidad.



BUSHWICK: **ELABORAR** EL MARCO DE PLANIFICACIÓN

*Handwritten notes on sticky notes:*

- Yellow notes:**
  - "Para vivienda asequible en Edificación de 4 apartamentos de 2 dormitorios"
  - "Señal de tránsito para el corredor de tránsito"
  - "Áreas industriales"
  - "PROMOVER EL PARQUE DE LA VIVIENDA LIBRE"
  - "Área de vivienda asequible cerca de estación de bus costo asequible - el salario que uno gana en el área"
  - "TRANSPORTE AREA VERDE Renta asequible BUEN COMERCIO"
- Green notes:**
  - "Brooklyn frutas elevadas del Taza, Centro Comercial de la Comunidad (Taza 1) (Area Verde) que también puede ser un espacio de cultivo en buhardilla después de retirar los edificios existentes"
  - "Mejorar la conexión entre la cultura y la educación"
  - "Vivienda asequible de acuerdo a su sueldo para mi familia y hijos"
  - "Mejoramiento de las condiciones de vida"



