

Страхование от наводнения покрывает ущерб, нанесенный собственности или личному имуществу вследствие затопления, вызванного чрезмерным количеством осадков, приливным наводнением или штормом с сильным ветром. Изменение карт наводнений и реформирование программы National Flood Insurance Program приведут к постепенному увеличению страховых премий. Страхование дополняет использование строительных технологий, являясь еще одним способом снижения риска ущерба от наводнений.

В чем значение страхования от наводнения?

- **Наводнения приводят к существенным повреждениям** вашего самого ценного актива — дома или предприятия.
- Даже здания, находящиеся далеко от побережья, могут быть подвержены риску наводнения.
- Страхование недвижимости и имущества не распространяется на ущерб, вызванный наводнением. Вы должны приобрести отдельный полис.
- Федеральные субсидии в случае наводнения не гарантируются.
- Во многих случаях владельцы недвижимости **в соответствии с федеральным законодательством обязаны приобрести и поддерживать страховку от наводнения**, если недвижимость расположена в зоне с высоким риском затопления в соответствии с картами FIRM на 2007 год (см. карту справа), заложена по ипотечному кредиту с федеральной поддержкой или была объектом адресного выделения федеральной помощи в случае стихийного бедствия.

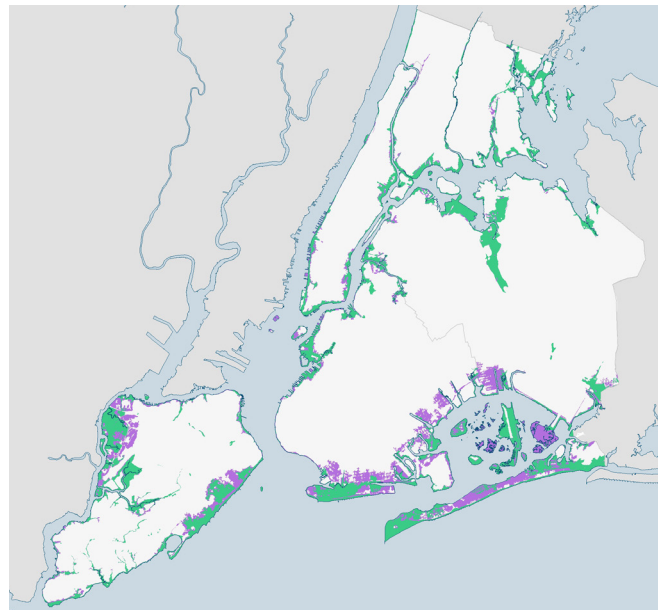
Какова должна быть сумма страхования от наводнения?

Для недвижимости, которая заложена по ипотечному кредиту с федеральной поддержкой, расположена в зоне с высоким риском затопления или была объектом адресного выделения федеральной помощи в случае стихийного бедствия, необходимо поддерживать страховку от наводнения до лимитов страхового покрытия, предусмотренных программой NFIP, или остатка по ипотечному кредиту (в зависимости от того, какая сумма ниже). Невыполнение этого требования может привести к тому, что ипотечный кредитор приобретет полис для вашего объекта недвижимости (возможно, по более высокой цене) и включит его стоимость в ежемесячные платежи по ипотечному кредиту.

Домовладельцы, не имеющие ипотечных кредитов с федеральной поддержкой, или имеющие дома вне зон с высоким риском затопления, могут приобрести полис с максимальным покрытием \$ 250 000 с дополнительным страхованием имущества с покрытием до \$ 100 000 для владельцев и арендаторов. Для кооперативов, больших многоквартирных домов и коммерческой недвижимости предусмотрено покрытие в размере до \$ 500 000. Владельцы предприятий и арендаторы также могут оформить страхование имущества с покрытием до \$ 500 000.

Как приобрести полис страхования от наводнения?

Большинство полисов страхования от наводнения действуют в рамках программы National Flood Insurance Program (NFIP) — федеральной программ, реализуемой Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям (FEMA). Полисы NFIP отличаются от полисов страхования недвижимости или имущества, но часто продаются через тех же агентов. Несколько частных страховщиков также предлагают страхование от наводнения, но эти полисы обычно дороже и менее доступны.



Зона с высоким риском затопления по FIRM на 2007 год

Зона с высоким риском затопления по PFIRM на 2015 год

Приобретение полиса страхования от наводнения обязательно для зданий, расположенных в зоне риска затопления согласно картам FIRM на 2007 год, но эта зона может быть расширена в обновленных картах FIRM. Выше для сравнения показаны карты PFIRM на 2015 год — самые точные доступные данные для целей планирования. Страхование для зданий, расположенных вне зоны FIRM на 2007 год, доступно по более низкой цене.

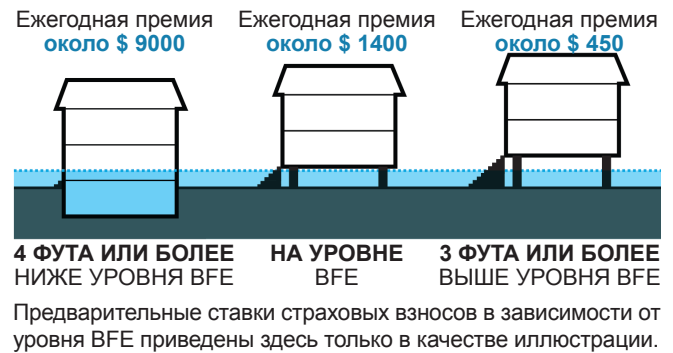
В октябре 2016 года Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям (FEMA) удовлетворило запрос города Нью-Йорка на коррекцию карт PFIRM для города Нью-Йорка и решило выпустить новую версию карт. Подробную информацию о запросе представлена на сайте www.nyc.gov/floodmaps.

Что влияет на размер взноса при страховании от наводнения?

- **Зона затопления.** Чем выше степень риска для зоны, в которой находится здание, тем выше страховой взнос.
- **Тип здания.** Для индивидуальных домов, домов на 2–4 семьи, многоквартирных домов и нежилых зданий могут применяться различные базовые ставки.
- **Высота нижнего уровня пола.** Чем выше уровень пола самого нижнего жилого помещения (уровень пола любого помещения, которое используется не только для хранения, доступа в здание или парковки) по отношению к базовому уровню подъема воды (BFE), тем ниже будет ставка.
- **Страховая сумма.** Чем выше страховая сумма, тем выше ставка.
- **Вычитаемая франшиза.** Высокая вычитаемая франшиза может снизить сумму страхового взноса.

С чем связано повышение ставок при страховании о наводнения?

Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям (FEMA) планирует выпустить обновленные карты FIRM города Нью-Йорка, в которых будут обозначены зоны затопления и уровень BFE. После того как эти карты будут утверждены, страховые премии для объектов недвижимости могут со временем повыситься. Кроме того, федеральное реформы, которые призваны повысить финансовую стабильность программы NFIP, вызовут постепенный рост страховых премий, который будет продолжаться до тех пор, пока полисы не будут отражать все риски, связанные с наводнениями. Владельцы недвижимости могут уменьшить выплачиваемые страховые премии за счет использования строительных технологий защиты от наводнений.



Что мне нужно сделать?

Домовладельцам, которые хотят оценить разные варианты страхования от наводнения, Управление мэрии по вопросам восстановления и защиты (Mayor's Office of Recovery and Resiliency) рекомендует выполнить следующие действия.

Узнайте больше о рисках и требованиях к страхованию для вашей недвижимости.

- Определите для своего здания зону затопления согласно картам FIRM (Flood Insurance Rate Map) FEMA, которые размещены на сайте Region2Coastal.com или FloodHelpNY.org. Используя вторую из указанных ссылок, пользователи могут при помощи калькулятора ставок FloodHelpNY рассчитать страховые взносы.
- Оформите сертификат уровня здания (Elevation Certificate), заказав лицензированному инженеру или инспектору определение высоты самого нижнего уровня пола жилого помещения относительно уровня BFE в вашем здании.

Оформите страхование от наводнения.

- Позвоните по крайней мере трем агентам, указанным в списке на сайте floodsmart.gov, или позвоните по телефону (888) 435-6637 и сравните цены. Страхование недвижимости или имущества не распространяется на ущерб, вызванный наводнением, а федеральная помощь в случае наводнения не гарантируется.
- Если у вас возникли другие вопросы, позвоните в Office of the Flood Insurance Advocate (OFIA) по телефону (202) 212-2186

В случае наводнения или предупреждения о наводнении переместите ценное имущество на возвышенное место и следуйте распоряжениям об эвакуации. Информация о расположении эвакуационных центров на случай шторма приведена на сайте maps.nyc.gov/hurricane

Департамент городского планирования в сотрудничестве с местными сообществами разрабатывает стратегии зонирования и использования земель, чтобы снизить риски затопления и повысить жизнеспособность и защиту города путем долгосрочного адаптивного планирования. Подробности на сайте www.nyc.gov/resilientneighborhoods.

Общая информация о Департаменте городского планирования

Департамент городского планирования (DCP) занимается вопросами планирования для обеспечения стратегического роста и развития города, осуществляя совместное планирование с местными сообществами, разработку политик использования земель и нормативов зонирования и внося вклад в реализацию городской 10-летней стратегии Capital Strategy. Подробная информация размещена на сайте nyc.gov/data-insights

NYC Planning | Страхование от наводнения