

বন্যা স্থিতিস্থাপক নির্মাণ বন্যা থেকে সম্ভাব্য ক্ষতি কমিয়ে দেয় এবং বন্যা বীমা প্রিমিয়াম কমাতে পারে। প্লাবনভূমির মধ্যে নতুন বাড়িগুলির বন্যার স্থিতিস্থাপক মান পূরণ করার প্রয়োজন আছে। বিদ্যমান বাড়ির এই মান পূরণ করতে রেট্রোফিটিং বা পুনর্নির্মাণ দ্বারা তাদের ঝুঁকি কমাতে পারে, বা আংশিক, স্বল্পমেয়াদী উদ্বেগের সুরাহা করার জন্য নিরাপত্তা ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারে।

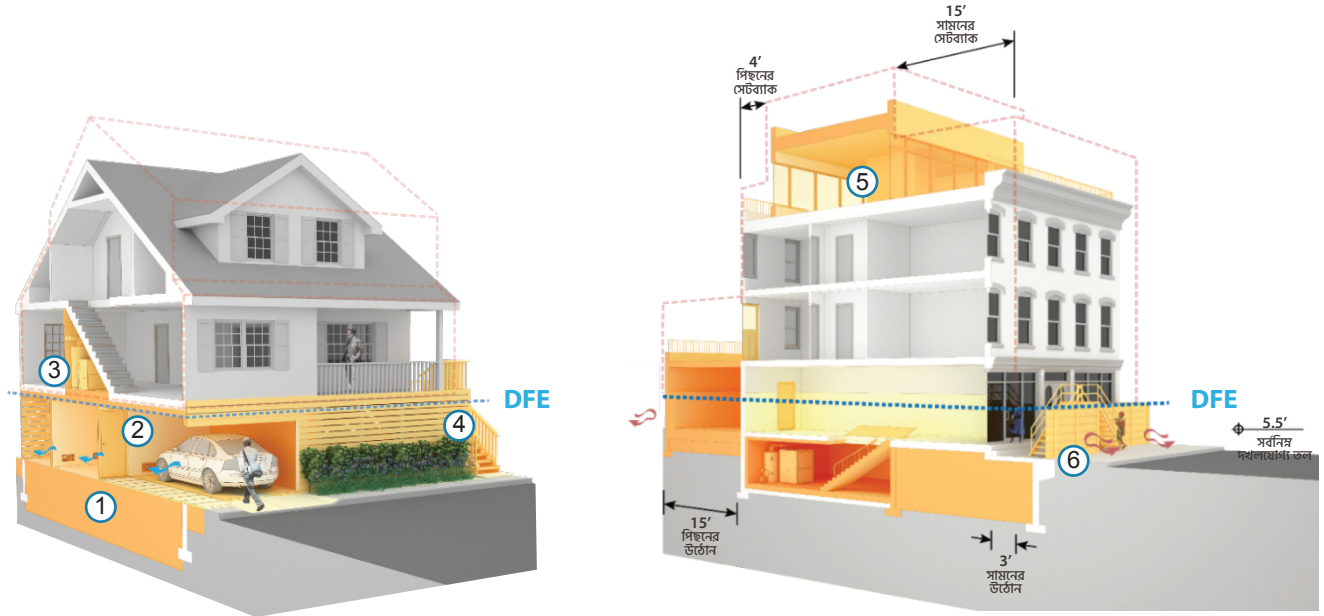
সংক্ষিপ্ত বিবরণ

সেখানে বিস্তৃত গৃহীত বন্যা স্থিতিস্থাপক নির্মাণ চর্চার বাড়ি আছে একটি ঝড়ের পর বন্যা প্রতিরোধ এবং আরও দ্রুত দখল করার জন্য। এর মধ্যে রয়েছে:

- সর্বনিম্ন তল উন্নীত করা।
- যান্ত্রিক সরঞ্জাম যেমন বৈদ্যুতিক, উত্তাপন, এবং পাম্পিং-এর সরঞ্জাম উন্নীত করা।
- **জল প্রতিরোধী** বিল্ডিং উপকরণ ব্যবহার করে এবং ডিসাইন্ড ফ্লাড এলিভেশনের(DFE) নিচের অংশ পার্কিং-এর জন্য ব্যবহার সীমিত করে, বিল্ডিং-এ প্রবেশ, এবং ছোটখাট সংগ্রহস্থলের মাধ্যমে আর্দ্র বন্যারোধী করা। এই জল ন্যূনতম ক্ষতির সঙ্গে বসতিহীন বাড়ির নিচের অংশ দিয়ে ভিতরে ও বাইরে যেতে দেয়।
- **শুষ্ক বন্যারোধী** মিশ্রিত-ব্যবহারে বন্যার প্রত্যাশিত মাত্রার নীচে এবং অনাবাসিক বিল্ডিংগুলিতে বিল্ডিংয়ের বাইরের দিক বন্যার জল সিল করা এবং সকল প্রবেশদ্বারে অপসারণযোগ্য বাধা ব্যবহার করা।

বন্যা সহনশীল নির্মাণের উদাহরণ

বন্যা ঝুঁকির জন্য রেট্রোফিটিং রিপোর্টে আরো উদাহরণ দেখতে www.nyc.gov/resilientneighborhoods দেখুন।



আর্দ্র বন্যারোধী আবাসিক বিল্ডিং

- ① স্থান সর্বনিম্ন সংলগ্ন গ্রেড পূর্ণ
- ② পার্কিং, বিল্ডিংয়ে প্রবেশ বা ছোটখাট স্টোরেজের জন্য DFE এর নীচের স্থান
- ③ মেকানিক্যাল সিস্টেম DFE এর উপরে
- ④ গাছপালা এবং সিঁড়ি রাস্তা থেকে বিল্ডিংয়ের সৌন্দর্য বৃদ্ধি করেছে

শুষ্ক বন্যারোধী মিশ্রণ ব্যবহৃত বিল্ডিং

- ⑤ ছাদের উপরিভাগ সংযুক্তি নিম্নোক্ত গ্রেড স্পেস প্রতিস্থাপন করে
- ⑥ বাণিজ্যিক স্থান হল অপসারণযোগ্য বাধার সাথে শুষ্ক বন্যারোধী

নতুন বাড়ির জন্য প্রয়োজন

1% বার্ষিক সম্ভাবনা বন্যা-পরিকল্পনা* এ মধ্যে সকল নতুন বিল্ডিং বা বাস্তব উন্নয়নগুলির NYC বিল্ডিং কোড প্রয়োজন যা বন্যা সহনশীল নির্মাণের জন্য যুক্তরাষ্ট্রীয় প্রয়োজনীয়তা পূরণ করে।

- আবাসিক বাড়ি বসবাসের জায়গায় উত্তলিত হতে হবে এবং DFE-এর নিচের জায়গা শুধুমাত্র পার্কিং, সংরক্ষণ বা বাড়িতে প্রবেশের জন্য ব্যবহার করতে হবে। যান্ত্রিক পদ্ধতি উঁচুতে হতে হবে এবং পরিবেষ্টন করার দেওয়াল আর্দ্র বন্যারোধী হতে হবে।
- V অঞ্চলের মধ্যে, যে এলাকা জলোচ্ছ্বাস বিপত্তির শিকার, DFE-এর নিচের জায়গাটি হয় চেউয়ের ক্রিয়া উপযোগী করার জন্য খোলা রাখতে হবে নয়তো ঝড়ের সময় পালিয়ে যাওয়ার জন্য পরিকল্পনা করতে হবে।
- সবরকম কাজে ব্যবহার বা অনাবাসিক বাড়ি হয় উঁচু এবং আর্দ্র বন্যারোধী নয়তো শুষ্ক বন্যারোধী হতে পারে।

*2007 FIRMs বা 2015 FIRMs এর আরো নিয়ন্ত্রক প্রতি

বন্যা বীমা

FEMA-এর আন্তর্জাতিক বন্যা কার্যাবলীর সাথে সম্পৃক্ত হতে NYC -এর এইসব মান জোরদার করা প্রয়োজন বিল্ডিং কোডের মাধ্যমে। যেসব বাড়ি বন্যার স্থিতিস্থাপক নির্মাণের মানের সঙ্গে সম্মতি দেয় না, দুরকম বন্যার জন্যই ঝুঁকিপূর্ণ এবং বন্যা বীমার হার বৃদ্ধি করে। বন্যা বীমার আরও তথ্যের জন্য তথ্য সংক্ষেপ দেখুন।

বিদ্যমান বাড়িগুলোর জন্য প্রয়োজন

রেট্রোফিটিং বিল্ডিং উল্লেখযোগ্যভাবে বন্যার থেকে তাদের ক্ষতি হওয়ার প্রবণতা কমায়, এবং বাড়ির মালিকদের বার্ষিক বন্যা বীমা প্রিমিয়ামের হাজার হাজার ডলার বাঁচিয়ে দেয়। যেসব বিল্ডিং যথেষ্ট উন্নত হয়েছে সেগুলিরও বন্যার স্থিতিস্থাপক নির্মাণ কোড পূরণ করতে হবে।

যেসব বিল্ডিং যথেষ্ট উন্নত নয়, কম দাম, সেগুলোর জন্য স্বল্পমেয়াদী অভিযোজন ব্যবস্থা বন্যা দ্বারা সৃষ্ট ক্ষতির ঝুঁকি কমাতে সাহায্য করতে পারে। 1) উদাহরণস্বরূপ, ক্ষতি কম করতে উত্তিত মেকানিকাল যন্ত্রপাতি বা ইনস্টল করা ব্যাকফ্লো ভাল্ভ জলকে উল্টো দিকে প্রবাহিত হওয়া থেকে রক্ষা করতে পারে (পাইপের মাধ্যমে ফিরে আসা)। কিন্তু, এই ধরনের ব্যবস্থা প্রিমিয়াম কমাতে পারে না।

আঞ্চলিকতা

ফ্লাড রিসাইলেন্স স্থাপক জোনিং টেক্সট অ্যামেন্ডমেন্ট, সিটি দ্বারা প্রণীত একটি অস্থায়ী ব্যবস্থা যা স্যান্ডির পরে ঝড়ে সহায়তা দিতে, বিধি-নিষেধ সরায় যা ঝড়ে ক্ষতিগ্রস্ত সম্পত্তির পুনর্নির্মাণ রোধ করে বা অপসারিত করে। বন্যা স্থিতিস্থাপক বাড়ি কমিউনিটির চরিত্র ও গাছপালা ও সিঁড়ি রাস্তা থেকে বাড়ির চেহারা উন্নত রাখতে এটি নিশ্চিত করে। এই লেখার একটা ভবিষ্যতের কোনো আপডেটে, কমিউনিটির ইনপুট দ্বারা পরিচালিত, টেক্সট স্থায়ী করা এবং পুনরুদ্ধার ও পুনর্নির্মাণ প্রক্রিয়া সময় শেখা পাঠ অন্তর্ভুক্ত করাকে লক্ষ্য করবে।

জেনে রাখার বিষয়

ডিজাইন ফ্লাড এলিভেশন (DFE): ন্যূনতম উচ্চতা সম্পন্ন করার জন্য একটি কাঠামো উঁচু বা বন্যারোধী হওয়া আবশ্যিক, নির্দিষ্ট পরিমাণে ফ্লোইড যুক্ত করে নির্ধারিত হয়, আরো বেশি নিরাপত্তার জন্য অতিরিক্ত উচ্চতা (সাধারণত 1 থেকে 2 ফুট বিল্ডিংয়ের ধরণের উপরে নির্ভর করে), বেস ফ্লাড এলিভেশনে—1% বার্ষিক ঝড়ের সুযোগ থাকা কালীন একটি বন্যার প্রত্যাশিত উচ্চতা।

উল্লেখযোগ্য উন্নতি: যে কোনও মেরামতি, পুনর্নির্মাণ, পুনর্বাসন, সংযুক্তি, বা ব্যয়ে সমমূল্যের সঙ্গে উন্নতি বা বিল্ডিংয়ের বর্তমান বাজার মূল্যের 50% এর বেশি।

প্লাবনভূমির মধ্যে দিয়ে আঞ্চলিকতা ও বন্যার ঝুঁকি কমানোর জন্য ভূমি ব্যবহারের কৌশল সনাক্ত করার জন্য এবং সিটির জীবনীশক্তি ও স্থিতিস্থাপকতা সমর্থন করার জন্য দীর্ঘস্থায়ী অভিযোজিত পরিকল্পনার মাধ্যমে সিটি পরিকল্পনা কমিউনিটির সঙ্গে কাজ করছে। আরও জানার জন্য, দেখুন www.nyc.gov/resilientneighborhoods.

সিটি পরিকল্পনার বিভাগ সম্পর্কিত

সিটি পরিকল্পনার বিভাগ (DCP) সিটির জন্য কৌশলগত বিকাশ ও উন্নয়ন কমিউনিটির সাথে তনমূল স্তরের পরিকল্পনার মাধ্যমে, ভূমির ব্যবহার পলিসির উন্নয়ন ও আঞ্চলিকতার বিধিনিয়ম, এবং সিটির 10 বছরের কৌশলের আয়োজনের জন্য এর অবদান পরিকল্পনা করে। আরও তথ্যের জন্য, দেখুন: nyc.gov/data-insights

NYC Planning | বন্যা সহনশীল নির্মাণ