

La ciudad de Nueva York es altamente vulnerable a las inundaciones de las tormentas costeras debido a su costa intensamente utilizada y su extensa geografía costera. Las inundaciones tienen el potencial de destruir casas y negocios, deteriorar la infraestructura y amenazar la seguridad humana. Con el cambio climático y el aumento del nivel del mar, se espera que estos riesgos aumenten en el futuro, pero afectarán negativamente más a los vecindarios en zonas bajas.

Riesgos de inundación

Los huracanes, tormentas tropicales, vientos del noreste, tormentas intensas y hasta las altas mareas son las causas principales de las inundaciones en Nueva York.

Para el código de construcción, la zonificación y los propósitos de la planificación, el riesgo de inundación en Nueva York está representado en los Mapas Preliminares de Tasas de Seguro de Inundación (PFIRM, por sus siglas en inglés) 2015 de FEMA.

- Los PFIRMs muestran hasta qué punto se espera que las aguas de inundación aumenten durante una inundación que tiene un 1% de probabilidad anual de ocurrir. Esta altura se denomina Elevación de Inundación de Base (BFE) en los mapas.
- La planicie con 1% de probabilidad de inundación anual a veces se conoce como la planicie de inundación de 100 años. Sin embargo, este término es engañoso ya que estas inundaciones pueden ocurrir varias veces dentro de 100 años. En la planicie de inundación anual del 1%, hay un 26% de posibilidades de inundación durante la vida de una hipoteca de 30 años.

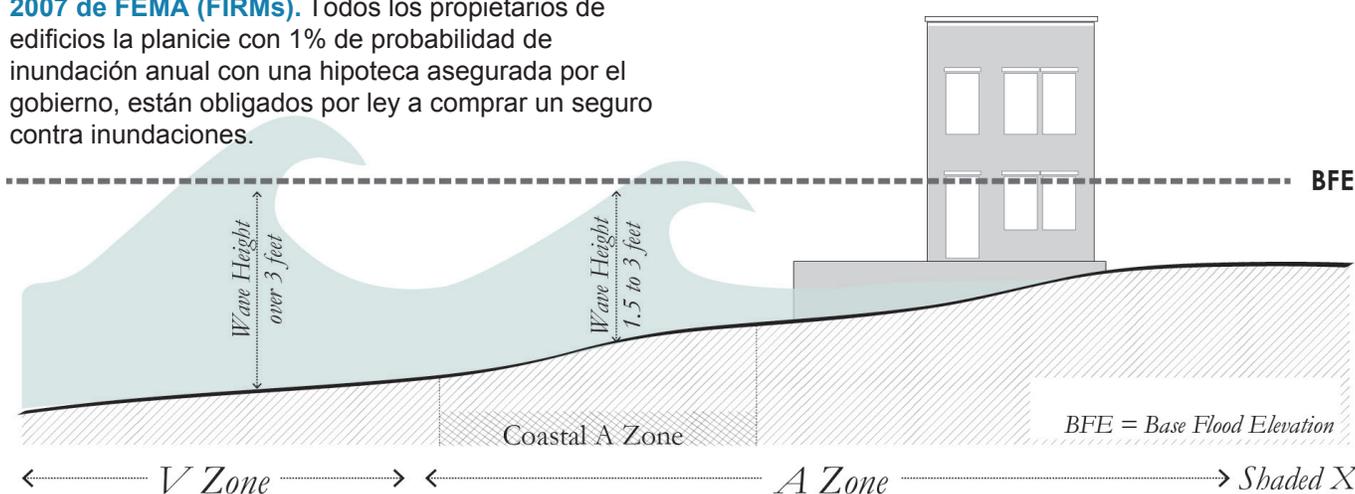
Para propósitos de seguro de inundación, refiérase a los Mapas de Tarifa de Seguro de Inundación de 2007 de FEMA (FIRMs). Todos los propietarios de edificios la planicie con 1% de probabilidad de inundación anual con una hipoteca asegurada por el gobierno, están obligados por ley a comprar un seguro contra inundaciones.

Aproximadamente, ¿quién y qué es afectado por el 1% de probabilidad anual de inundación?

Habitantes	400,000
Puestos de trabajo	291,000
Edificios	72,000
Edificios de 1-4 familias	53,000
Edificios Multifamiliares	5,000
Unidades residenciales	183,000
Superficie de suelo (Sq. Ft.)	532M

El número de neoyorquinos que viven en la llanura de inundación de la ciudad es más alto que la población entera de Cleveland, OH, Tampa, FL, o St. Louis, MO.

Estos números se basan en los PFIRM 2015 de FEMA. En octubre de 2016, FEMA anunció que la ciudad ganó su apelación de los PFIRMs y ha acordado revisar los mapas de inundaciones de la ciudad de Nueva York. Por ahora, los PFIRM 2015 están en uso para el código de construcción, la zonificación y los propósitos de planificación, mientras que los FIRM 2007 permanecen en uso para el seguro contra inundaciones. Para obtener más información sobre la visita de apelación, visite www.nyc.gov/floodmaps.



La zona con 1% de probabilidad anual de inundación se divide en tres áreas: la Zona V, la Zona A Costera y la Zona A, y cada una tiene un grado diferente de riesgo de inundación. Las zonas V y Coastal A son vulnerables a las olas, mientras que el resto de la zona A es vulnerable a las inundaciones, pero no a las olas. Los mapas también muestran la planicie de inundación anual del 0,2%, denominada la Zona Sombreada X, que tiene una probabilidad anual de inundación menor que la Zona A.

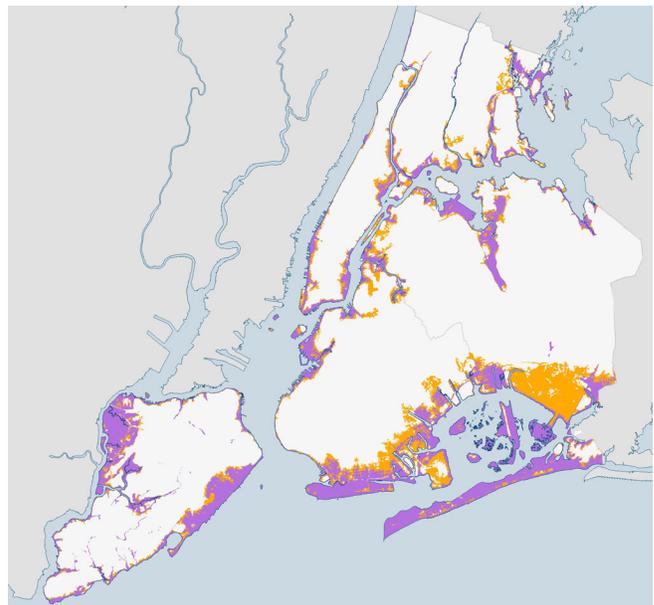
Futuros Riesgos de Inundación

Con el cambio climático, el riesgo de tormentas costeras, lluvias intensas y mareas altas aumentará.

- Los niveles del mar en Nueva York ya han aumentado un pie en los últimos 100 años
- Según el Panel sobre Cambio Climático de la Ciudad de Nueva York, se espera que el nivel del mar aumente entre 8 a 30 pulgadas para el 2050, y entre 15 a 75 pulgadas para el final del siglo.
- El aumento del nivel del mar ocasionará inundaciones frecuentes, potencialmente diarias, en los vecindarios localizados en zonas bajas. Este tipo de inundación causa menos daño que las tormentas extremas, pero puede ser una molestia y tiene impactos significativos a largo plazo en la seguridad pública y en los servicios municipales.

Altos niveles de mar significa que el 1% de riesgo de inundación futura cubrirá un área más grande y afectará a más población.

- Para el 2050, el número de personas viviendo en el 1% de la planicie de inundación anual podría más que duplicarse.
- La probabilidad anual de tormentas importantes también aumentará. Las probabilidades de tormenta de hoy al 2050 cambiará de 1% a 3%.



- 2015 PFIRMs 1% probabilidad de inundación anual
- 2050s 1% probabilidad de inundación anual futura proyectada

Fuente: Impactos actuales de la planicie de inundación basados en 2015 FEMA PFIRMs y NYC MapPLUTO versión 13. Datos futuros sobre inundaciones e información del Panel de Nueva York sobre el Cambio Climático (2015); Análisis de impactos futuros de la zona de inundación está basado en las proyecciones del percentil 90 para SLR y MapPLUTO versión 13.

Glosario

1% Probabilidad de Inundación Anual: el área que tiene un 1% de probabilidad de inundación en un año determinado, según lo designado en los Mapas de Tasas de Seguro de Inundación de FEMA.

Nivel de Inundación Base (BFE): la elevación calculada en pies a la cual se prevé que la inundación subirá durante la tormenta de 1% oportunidad anual, como se muestra en los Mapas de Tasas de Seguro de Inundación de FEMA.

Tormenta Costera: incluye vientos del noreste, las tormentas tropicales y los huracanes.

Vecindarios en zonas bajas: vecindarios localizados en zonas con baja elevación en relación al nivel del mar y son particularmente vulnerables a inundaciones.

El Departamento de Planificación Urbana está trabajando con las comunidades, en toda la planicie de inundación, para identificar estrategias de zonificación y uso de suelo que prevenga los riesgos de inundación, contribuya a la vitalidad y resiliencia de la ciudad a través de un proceso de planificación adaptable a largo plazo. Para obtener más información, visite www.nyc.gov/resilientneighborhoods

Sobre el Departamento de Planificación Urbana

El Departamento de Planificación Urbana (DCP) planifica para el crecimiento y desarrollo estratégico de la Ciudad a través de la planificación con las comunidades, el desarrollo de políticas de uso de suelo y reglamentos de zonificación, así como contribuir a la preparación del Plan de Estrategias Capítales a 10 años de la Ciudad.

Para más información, visita: nyc.gov/data-insights

NYC Planning | Noviembre 2016 | Riesgo de Inundación en Nueva York