

ESTUDIO DEL VECINDARIO DE JEROME AVENUE

Resumen

El Estudio del Vecindario de Jerome Avenue es un proceso de planificación comunitario continuo que involucra varias agencias con el fin de identificar mejoramientos que afectarán positivamente las vidas de los más de 300,000 residentes y partes interesadas en el área. La ciudad se compromete a utilizar todos los recursos y herramientas necesarios, dentro y alrededor del área del estudio, para asegurar que las inversiones de capital, los programas y servicios, y las oportunidades para viviendas asequibles, entre otros recursos, cumplan con las necesidades existentes de estas comunidades en crecimiento.



Por medio del Estudio del Vecindario de Jerome Avenue, buscamos fortalecer el corredor de Jerome Avenue por medio de la coordinación de inversiones en los espacios públicos y cambios a la zonificación y uso de suelos, junto con estrategias para el desarrollo de capacidad y apoyo a los negocios y organizaciones locales existentes. Estos cambios unificarán y mejorarán vínculos entre los diversos vecindarios, mejorarán la calidad de vida, y proveerán una fundación sólida para el crecimiento a largo plazo y la sustentabilidad de Jerome Avenue y las comunidades alrededor de ella.

¿Qué es un estudio de vecindario?

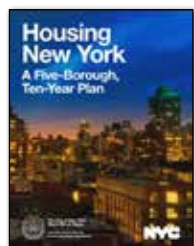
Un estudio de vecindario es una manera de enfocar inversiones municipales, servicios, y mejoramientos para cumplir con las necesidades actuales y futuras identificadas en el área por Ud., sus vecinos, agencias municipales, y otras partes interesadas por medio de un proceso público. Un estudio resulta en un plan comprensivo para un área definida, como por ejemplo un corredor, un vecindario, o una serie de vecindarios. El plan identifica estrategias para cumplir con necesidades relacionadas a áreas como escuelas, parques, aceras, alumbrado, tránsito, servicios, programas, seguridad, entrenamiento laboral, viviendas asequibles, y crecimiento.

¿Quiénes somos?

Hace casi tres años que la Ciudad trabaja en el Estudio del Vecindario de Jerome Avenue. Durante ese tiempo, el Departamento de Planificación Urbana, junto con un número de agencias hermanas, ha trabajado con los residentes, los negocios, y otras partes interesadas para identificar las preocupaciones locales, intercambiar ideas, llegar a un consenso en cuanto a los objetivos del Estudio, crear una visión para las comunidades a lo largo del corredor, promover las recomendaciones para mejoramientos en la comunidad, y planear para crecimiento futuro.

¿Qué viene ahora?

En este momento continuamos a trabajar con las partes interesadas para priorizar recomendaciones, darles más detalle, y compartirlas con más gente. Como parte de estas recomendaciones, se incluirán propuestas para cambios de zonificación para poder adaptarse al crecimiento futuro y para fomentar el desarrollo de viviendas asequibles. En muchas áreas alrededor de Jerome Avenue no se permite usos residenciales o se limitan los usos comerciales. Para fomentar las viviendas asequibles y un desarrollo comercial coherente que cumpla con las necesidades locales, se ha propuesto una serie de cambios a la zonificación a lo largo de Jerome Avenue. La solicitud para estos cambios se hará formalmente como parte del Procedimiento de Revisión Uniforme de Uso de Suelos (ULURP) en Agosto de 2017. Habrá oportunidades adicionales para comentarios públicos en todas las recomendaciones y estrategias, incluyendo la zonificación, a lo largo del proceso de ULURP y después.



Para más información sobre el **Estudio del Vecindario de Jerome Avenue**, así como noticias pasadas, favor de visitar: <http://www.nyc.gov/Jerome>

ESTUDIO DEL VECINDARIO DE JEROME AVENUE Objetivos y Logros Hasta Hoy

VIVIENDA



- Proveer viviendas asequibles que sean sostenibles y de alta calidad con una gama de opciones para residentes de todos los niveles de ingresos
- Proteger a los inquilinos y mejorar la calidad de las viviendas

- 🔖 Desde el mayo de 2014, el Departamento de Conservación y Desarrollo de Viviendas (HPD) y el Corporación para el Desarrollo de la Vivienda (HDC) han financiado la construcción o preservación de 62,506 unidades asequibles, lo que constituye el más alto nivel de producción de viviendas asequibles en 25 años.
- 🔖 De ellos, 17,246 unidades sirven neoyorquinos con los ingresos más bajos, o sea los que ganan menos de \$31,750 al año para un individuo o \$40,800 para las familias de tres personas. Además, la Ciudad ha financiado 5,160 apartamentos para familias anteriormente sin hogar.
- 🔖 Recientemente, el alcalde de Blasio aumentó la proporción de HNY destinada a los hogares para los más bajos niveles de ingreso, para lo que se destinará \$1.9 billones adicionales del presupuesto de capital para crear 10,000 viviendas asequibles adicionales que servirán los hogares que ganan menos de \$40,000.
- 🔖 Hasta 2024, la Ciudad también busca crear y preservar un total de 15,000 viviendas asequibles para los mayores de edad.

DESARROLLO ECONÓMICO Y DE LA FUERZA LABORAL



- Fomentar una mayor diversidad de negocios para cumplir con las actuales y crecientes necesidades para negocios y servicios
- Ayudar a los residentes de Jerome Avenue a prepararse para los trabajos y el crecimiento profesional por medio de un adecuado entrenamiento y desarrollo de habilidades.
- Apoyar a los negocios y trabajadores de sector automovilístico.
- Promover los negocios pequeños y apoyar un espíritu emprendedor a lo largo del corredor.

- 🔖 Se ha financiado el programa de Asociados de Neighborhood 360° para ayudar a las organizaciones locales a completar la Evaluación de la Necesidades del Distrito Comunitario de Jerome Avenue (CDNA).
- 🔖 Se ha completado el CDNA de Jerome Avenue junto con los socios locales WHEDco y Davidson Community Center.
- 🔖 Se han concedido Subvenciones Neighborhood 360° para empezar a implementar las recomendaciones hechas como parte del CDNA.

PARQUES, ESPACIOS ABIERTOS Y TRANSPORTES



- Garantizar que todos los vecindarios tengan calles con espacios verdes, parques de calidad, y una diversidad de espacios de recreo
- Asegurar que los residentes puedan caminar a un parque en menos de diez minutos
- Promover un espacio por debajo del tren elevado de Jerome Avenue que sea seguro y caminable
- Asegurar que las calles sean seguras y atractivas para todos

- 🔖 Inversiones de capital en el vecindario, tales como: Extensiones de la acera para los autobuses por debajo del tren elevado, mejoramientos de seguridad alrededor del Cross-Bronx (implementación en primavera/verano), mejoramientos para los peatones y seguridad de la calle en MLK Blvd/University Ave/W 181st St, proyecto de seguridad del Corredor de Tremont Avenue, El Proyecto de Acceso para Peatones de West Mount Eden Ave., y señales de orientación WalkNYC. Se han hecho inversiones adicionales en los parques de vecinales por medio del Community Parks Initiative.
- 🔖 Se ha hecho una solicitud de ofertas para proyectos de arte pública en Inwood Park y se ha convocado una Sesión de Visión Pública para el Cross-Bronx Expressway.

RECURSOS COMUNITARIOS



- Cumplir con las necesidades comunitarias, y en especial de los jóvenes y los mayores de edad, en cuanto a la educación, la salud, y los servicios.
- Mejorar la calidad de vida y la salud del vecindario.

- 🔖 Se han convocado un número de mesas redondas enfocadas en asuntos específicos para identificar las necesidades y empezar a desarrollar estrategias relacionadas con: los servicios a los jóvenes y mayores de edad, salud, educación, y negocios pequeños, entre otros.

USO DE SUELOS Y ZONIFICACIÓN



- Crear distritos de zonificación que sean conducentes a cumplir con la visión del Corredor de Jerome Avenue.
- Enfocar los nodos de densidad en los lugares apropiados (residencial y comercial)
- Dejar la zonificación actual en áreas estratégicas para que puedan seguir los usos actuales

- 🔖 Forjamiento de consenso y desarrollo de una visión, así como creación de un borrador de una propuesta de zonificación.
- 🔖 Comunicación pública y presentación de la propuesta de zonificación.
- 🔖 Comienzo del desarrollo de la evaluación del impacto medioambiental.