



**City of New York
Community Board #1, Queens**
The Pistilli Grand Manor
45-02 Ditmars Boulevard, LL Suite 1025
Astoria, N.Y. 11105
Tel: 718-626-1021, Fax: 718-626-1072
E-mail: qn01@cb.nyc.gov

Donovan Richards
Borough President, Queens
Maricela Cano
Director, Community Boards
Marie Torniali
Chairperson
Florence Koulouris
District Manager

EXECUTIVE BOARD

Marie Torniali
Chairperson
Amy Hau
First Vice Chairperson
Evie Hantzopoulos
Second Vice Chairperson
Richard Khuzami
Third Vice Chairperson
Daniel Aliberti
Executive Secretary
Thomas Ryan
Sergeant-at-Arms

**COMMITTEES &
CHAIRPERSONS**

Airport
RoseMarie Poveromo
*Community & Economic
Development*
Mackenzi Farquer
Consumer Affairs
Dino Panagoulis
*Education/Library/Youth
Services*
Stella Nicolaou
Environmental/Sanitation
Antonella Di Saverio
Dominic Stiller
Health & Human Services
Judy Trilivas
Daniel Aliberti
Housing
Evie Hantzopoulos
Land Use & Zoning
Gerald Caliendo
Elizabeth Erion
*Legal, Legislative,
Parliamentary*

Office-Staff/Budget/PR
Marie Torniali
*Parks/Recreation/
Cultural*
Katie Ellman
Kathleen Wamock
Public Safety
Ann Bruno
Antonio Meloni
Transportation
Mitchell Waxman

Amended

PUBLIC HEARING AGENDA
REGULAR MONTHLY MEETING & PUBLIC HEARING
Tuesday, June 21, 2022, 6:00 PM
at THE ASTORIA WORLD MANOR
25-22 ASTORIA BOULEVARD, ASTORIA
Meeting will be live streamed on YouTube
at Community Board One Queens

BOARD MEMBERS (cont.)

Helene Abiola
Rose Anne Alafogiannis
George Alexiou
Louise Bordley
Shoma Brahmanandam
Irak Dahir Cehonski
Jean Marie D'Alleva
Dean O. Feratovic
Shahenaz Hamde
Helen Ho
Vanessa Jones-Hall
Nancy Konipol
Amr Kotb
Jerry Kril
Cristina Lastres
Diana Limongi
Chelsea Lopez
Hannah Lupien
Jeffrey Martin
Amin Mehedi
Doreen Mohammed
Eric Mouchette
Mary O'Hara
Juliet Payabyab
Yawne Robinson
Brian Romero
Andre Stith
Rod Townsend
Rosemary Yelton

PUBLIC HEARING ITEMS –

The New York City Department of City Planning

- 1. 40-25 Crescent Street Rezoning**
Applications (C220169ZMQ) (N220170ZRQ) submitted by Crescent Street Associates LLC, Applicant and Owners, to rezone property located within the Special LIC Mixed-Use District from M1-2/R5B and M1-2/R5D to M1-2/R6A and amend Appendix F of Zoning Resolution to establish the project area as a Mandatory Inclusionary Housing Area, Option 1 to facilitate development of a seven-story mixed-use building with 233 residential units (60 MIH units), commercial and manufacturing spaces and cellar parking at 40-25 Crescent Street in Dutch Kills.
- 2. Innovation QNS ULURP**
Applications submitted by Kaufman Astoria Bedrock 1, LLC and Silverstein Astoria Member, LLC for Amendments to the Zoning Map (C220364ZMQ) and Zoning Text (N220367ZRQ) with Special Permit actions (C220366ZSQ, C220365ZSQ, C220368ZSQ, C220370ZSQ, C220371ZSQ, C220372ZSQ, C220373ZSQ and C220374ZSQ) to facilitate construction of a new mixed-use development. The development is subject to a Large-Scale General Development Plan that affects five (5) blocks bounded by 37th Street, 35th Avenue, 43rd Street at Northern Boulevard and 36th Avenue in Astoria.

If you wish to speak during comment period you must register via phone: 718-626-1021 or send an email: qn01@cb.nyc.gov and please state pro or con.

BUSINESS SESSION*

- Adoption May 2022 Minutes
- Chair's Report: Marie Torniali
- District Manager's Report: Florence Koulouris
- Committee Reports
- Old/New Business

***Only Board Members are permitted to speak during this portion of the meeting.**

ELECTED OFFICIALS/REPRESENTATIVES

- Announcements
- Updates

PUBLIC SESSION – Members of the public are invited to speak. Limited to one (1) minute per speaker.

ADJOURNMENT

Masks Required

Información de seguimiento para el punto 2 de la agenda

ORDEN DEL DÍA DE LAS AUDIENCIAS PÚBLICAS
JUNTA REGULAR MENSUAL Y AUDIENCIA PÚBLICA
martes, 21 de junio de 2022, 6:00 PM
en THE ASTORIA WORLD MANOR
25-22 ASTORIA BOULEVARD, ASTORIA
La reunión se transmitirá en vivo en YouTube
en Community Board One Queens

Kaufman BedRock Astoria I LLC (solicitante principal) presentó solicitudes privadas para facilitar la construcción de una serie de edificios de uso mixto de diferentes alturas en cinco bloques adyacentes (área del proyecto) delimitados por Calle 37, Avenida 35, Calle 43, Northern Boulevard y Avenida 36 en Astoria.

El desarrollo proporcionaría aproximadamente 2,800 nuevas unidades de vivienda residencial con aproximadamente 711 unidades designadas permanentemente asequibles bajo el programa de Vivienda Inclusiva Obligatoria (MIH), Opción 1. También proporcionaría espacios comerciales, minoristas y de instalaciones comunitarias con áreas de espacio abierto en todo el desarrollo, por un total de aproximadamente 2.0 acres y estacionamiento cerrado.

Acciones ULURP

La Solicitante busca rezonificar el área del proyecto de los distritos M1-1, M1-5 y C4-2A a un Distrito Especial de Uso Mixto (MX) que consta de M1-4/R7-3, M1-4/R7X, M1- Distritos 4/R9 y M1-5/R9-1. Distritos 4/R9 y M1-5/R9-1. Districts 4/R9 and M1-5/R9-1. 4/R9 y M1-5/R9-1 distritos. 4/R9 and M1-5/R9-1 districts. El área del proyecto sería designada como Área de Vivienda Inclusiva Obligatoria Opción 1 (Solicitudes C220364ZMQ y N220367ZRQ).

El área del proyecto sería declarada Desarrollo General a Gran Escala (LSGD) y el Solicitante también buscaría aprobaciones de Permisos Especiales bajo la Sección 74-743 de la Resolución de Zonificación (ZR) para permitir la distribución de la superficie sin tener en cuenta los límites del distrito de zonificación y el lote de zonificación líneas, permitir exenciones de los patios traseros requeridos y la distancia mínima entre edificios y exenciones de las regulaciones de altura y retroceso. (Aplicaciones C220370 ZSQ, C220371 ZSQ, C220372 ZSQ, C220373 ZSQ, C220374 ZSQ, C220365 ZSQ, C220366 ZSQ, C220368 ZSQ y 220369 ZSQ.)

Una sesión de oradores públicos seguirá a la presentación del Solicitante. Para registrarse para hablar, llame a la Oficina de la Junta al: 718-626-1021 El testimonio escrito puede enviarse por correo electrónico a: qn01@cb.nyc.gov

Para obtener información adicional, comuníquese con la oficina de la Junta a: Community Board 1, Queens al: 718-626-1021 o por correo electrónico a: qn01@cb.nyc.gov

Puede verlo en YouTube Live en Community Board One Queens.