



**City of New York  
Community Board #1, Queens**

The Pistilli Grand Manor  
45-02 Ditmars Boulevard, LL Suite 1025  
Astoria, N.Y. 11105  
Tel: 718-626-1021, Fax: 718-626-1072  
E-mail: [qn01@cb.nyc.gov](mailto:qn01@cb.nyc.gov)

Donovan Richards  
*Borough President, Queens*  
Maricela Cano  
*Director, Community Boards*  
Marie Tormali  
*Chairperson*  
Florence Koulouris  
*District Manager*

## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: MIÉRCOLES 25 DE MAYO DE 2022  
HORA: 6:30 P.M.  
LUGAR: MUSEUM OF THE MOVING IMAGE  
36-01 35<sup>th</sup> Avenue  
LONG ISLAND CITY, NY 11106  
PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Innovation QNS Desarrollo Propuesto

Kaufman BedRock Astoria I LLC (solicitante principal) presentó solicitudes privadas para facilitar la construcción de una serie de edificios de uso mixto de diferentes alturas en cinco bloques adyacentes (área del proyecto) delimitados por Calle 37, Avenida 35, Calle 43, Northern Boulevard y Avenida 36 en Astoria.

El desarrollo proporcionaría aproximadamente 2,800 nuevas unidades de vivienda residencial con aproximadamente 711 unidades designadas permanentemente asequibles bajo el programa de Vivienda Inclusiva Obligatoria (MIH), Opción 1. También proporcionaría espacios comerciales, minoristas y de instalaciones comunitarias con áreas de espacio abierto en todo el desarrollo, por un total de aproximadamente 2.0 acres y estacionamiento cerrado.

### Acciones ULURP

La Solicitante busca rezonificar el área del proyecto de los distritos M1-1, M1-5 y C4-2A a un Distrito Especial de Uso Mixto (MX) que consta de M1-4/R7-3, M1-4/R7X, M1- Distritos 4/R9 y M1-5/R9-1. Districts 4/R9 and M1-5/R9-1. 4/R9 and M1-5/R9-1 distritos. 4/R9 and M1-5/R9-1 districts. El área del proyecto sería designada como Área de Vivienda Inclusiva Obligatoria Opción 1 (Solicitudes C220364ZMQ y N220367ZRQ).

El área del proyecto sería declarada Desarrollo General a Gran Escala (LSGD) y el Solicitante también buscaría aprobaciones de Permisos Especiales bajo la Sección 74-743 de la Resolución de Zonificación (ZR) para permitir la distribución de la superficie sin tener en cuenta los límites del distrito de zonificación y el lote de zonificación líneas, permitir exenciones de los patios traseros requeridos y la distancia mínima entre edificios y exenciones de las regulaciones de altura y retroceso. (Aplicaciones C220370 ZSQ, C220371 ZSQ, C220372 ZSQ, C220373 ZSQ, C220374 ZSQ, C220365 ZSQ, C220366 ZSQ, C220368 ZSQ y 220369 ZSQ.)

**Una sesión de oradores públicos seguirá a la presentación del Solicitante. Para registrarse para hablar, llame a la Oficina de la Junta al: 718-626-1021 antes de las 4:00 p.m. del 20 de mayo de 2022.**

**El testimonio escrito puede enviarse por correo electrónico a: [qn01@cb.nyc.gov](mailto:qn01@cb.nyc.gov) o enviarse a: Queens Community Board 1 al: 45-02 Ditmars Boulevard, LL Suite #1025, Astoria, NY 11105.**

Podemos pasar a Zoom si lo justifica un aumento en los casos de COVID-19. Controle nuestro sitio web <https://www1.nyc.gov/site/queenscb1/index.page> o llame a nuestra oficina cuando se acerque la fecha.

Para obtener información adicional, comuníquese con la oficina de la Junta a: Community Board 1, Queens al: 718-626-1021 o por correo electrónico a: [qn01@cb.nyc.gov](mailto:qn01@cb.nyc.gov)

Puede verlo en YouTube Live en Community Board One Queens.