



إعفاء أصحاب الإعاقة من زيادة الإيجار قائمة مراجعة ما قبل التأهيل

الرجاء استيفاء هذا القسم بدون تقديمه مع طلبك

هل أنت مؤهل للاستفادة من برنامج إعفاء أصحاب الإعاقة من زيادة الإيجار (DRIE)؟

الرجاء الإجابة عن الأسئلة التالية:

- هل أنت بعمر 18 عامًا أو أكثر؟
- هل تعيش في شقة بإيجار ثابت، أم إيجار خاضع لضوابط، أم بنظام إيجار Mitchell-Lama، أم بنظام الأرباح المحدودة، أم في مقابل إعادة البناء، أم في إسكان تعاوني من شركة صندوق تنمية عقارية، أم إسكان تعاوني بموجب المادة 213، أم في فندق/ وحدة إشغال غرفة مفردة بإيجار خاضع للتنظيم - وليس في سكن خاص أو تابع لهيئة NYCHA أو بموجب المادة 8؟
- هل اسمك موجود على عقد الإيجار، أو طلب الإيجار، أم حصلت على الشقة بموجب حقوق توارث مُنحت لك؟
- هل الدخل السنوي المجمع لكل شخص يقيم في شقتك أقل من 50000 دولار في عام 2018؟
- هل تدفعون أكثر من ثلث دخلكم الشهري المجمع في الإيجار؟ (راجع السؤال 9 من الأسئلة المتداولة لمزيد من المعلومات.)
- هل تتلقى دخل الضمان التكميلي (SSI)، أم دخل الضمان الاجتماعي للمعاقين (SSDI)، أم تعويض الإعاقة من شؤون قدامى المحاربين (VA) أم إعاناتها التعويضية للإعاقة، أم معاش الإعاقة الخاص بمصلحة البريد الأمريكية (USPS) أم استحقاقاتها التعويضية للمعاقين، أم استحقاقات برنامج Medicaid المرتبطة بالإعاقة؟

إذا كانت إجابتك بنعم على كل الأسئلة، فقد تكون مؤهلاً لـ DRIE



إذا كنت تقيم في أحد أنواع الشقق تلك، فلست مؤهلاً للاستفادة من برنامج DRIE:



ماذا ستجد في هذه الباقة

صفحة رقم 2: تعليمات تقديم الطلب. (احتفظ بهذه الصفحة كمرجع لك)

الصفحات من 3-6: طلب الالتحاق ببرنامج DRIE. استكمل هذه الصفحات وأرسلها مع كل المستندات المطلوبة.

الصفحات من 7-8: ورقة بيانات دخل اختيارية لمساعدتك في حساب الدخل السنوي المجمع للأسرة.

الصفحات من 9-13: بعض الأسئلة المتداولة.

إذا كنت بحاجة إلى مساعدة لتقديم طلب للحصول على خدمة وتلقيها أو للمشاركة في برنامج تقدمه الدائرة المالية وذلك بسبب الإعاقة، فالرجاء الاتصال بمسؤول تسهيل خدمات الإعاقة عن طريق الرابط التالي nyc.gov/contactdofeeo أو اتصل على الرقم 311.

تعليمات الطلب

القسم 1: معلومات مقدم الطلب

بالنسبة لمقدم الطلب الأساسي، اكتب اسمك الأول والأخير، وتاريخ ميلادك، ورقم ضمانك الاجتماعي والعنوان بالكامل بخط واضح. اكتب رقم الهاتف الأساسي، ورقم الهاتف المحمول، وعنوان البريد الإلكتروني في حالة توفر ذلك. استخدم خانة الاختيار للإشارة إلى ما إذا كنت قد قمت، أو أي من أفراد عائلتك، بتقديم الطلب للاتحاق ببرنامج DRIE في الماضي.

يجب أن يكون مقدم الطلب الأساسي ممن يتلقون إعانة الإعاقة الفيدرالية. الرجاء التأكد من وضع علامة على كل ما ينطبق في خانات الاختيار المقدمة.

القسم 2: معلومات ممثل المستأجر

من الموصى به بشدة أن يقوم كل مقدمي الطلبات بتحديد ممثل للمستأجر. يمكنك الحصول على نسخ من إشعاراتك التي تم إرسالها بالبريد العادي إلى شخص آخر (بالإضافة إليك).

القسم 3: أفراد الأسرة ودخولهم

يجب ذكر تفاصيل إجمالي الدخل السنوي بالنسبة إليك (أي مقدم الطلب) وإلى كل أفراد الأسرة خلال عام 2018.

معلومات الدخل الخاص بمقدم الطلب

- استخدم خانات الاختيار المخصصة للدخل لتوضيح كل مصادر الدخل. عليك أن تشير إلى أي دخل آخر، إذا أمكن.
- اذكر إجمالي الدخل من ورقة بيانات الدخل.
- عليك تقديم إجمالي الاستقطاعات السارية من ورقة بيانات الدخل.
- إذا كنت ترغب في توثيق عدم تلقيك لأي دخل في عام 2018، فقم بوضع علامة اختيار في خانة الاختيار المتاحة وقدم إثباتاً، مثل وثائق من مصلحة الإيرادات الداخلية (IRS) على سبيل المثال وليس الحصر، وفيه يتم توضيح الإقرارات الضريبية التي لم يتم تقديمها في 2018، أو بيان من إدارة الضمان الاجتماعي (SSA) يوضح عدم تلقيك لأي إعانات خاصة بالضمان الاجتماعي (SSA) خلال عام 2018.
- وبعد استيفاء معلومات الدخل الخاصة بك، ستحتاج إلى استيفاء قسم الدخل لكل فرد من أفراد الأسرة. لا تنس إرفاق إثبات دخلك ودخل جميع أفراد الأسرة لعام 2018.

معلومات دخل الأسرة

- اكتب الاسم الأول والأخير لكل فرد من أفراد الأسرة.
- اكتب تاريخ الميلاد، ورقم الضمان الاجتماعي في المساحة المحددة لذلك.
- قم بتقديم ما يفيد علاقتك (مقدم الطلب) بكل فرد من أفراد الأسرة، على سبيل المثال الزوجة، الأخ، الأب، الابنة/الابن، الحفيد/الحفيدة.
- استخدم خانات اختيار الدخل لتوضيح كل مصادر الدخل لكل فرد من أفراد الأسرة. عليك أن تشير إلى أي دخل آخر، إذا أمكن.
- اذكر إجمالي الدخل بدايةً من السطر 16 من ورقة بيانات الدخل في الصفحة 8
- اذكر إجمالي الاستقطاعات السارية بدايةً من السطر 21 من ورقة بيانات الدخل في الصفحة 8
- إذا كنت ترغب في توثيق عدم تلقي أي فرد من أفراد الأسرة لأي دخل في عام 2018، فقم بوضع علامة اختيار في خانة الاختيار المتاحة وأرفق إثباتاً، مثل وثائق من مصلحة الإيرادات الداخلية (IRS) على سبيل المثال وليس الحصر، وفيه يتم توضيح الإقرارات الضريبية التي لم يتم تقديمها في 2018، أو إثبات التحاقه بالدراسة كطالب بنظام الدوام الكلي، أو بيان من إدارة الضمان الاجتماعي (SSA) يوضح عدم تلقيه لأي إعانات خاصة بالضمان الاجتماعي (SSA) خلال عام 2018.

القسم 4: معلومات نوع الشقة

اذكر نوع الشقة المؤهلة التي تقيم بها. وقم بتضمين جميع المستندات المطلوبة لنوع الشقة ذات الصلة.

القسم 5: التصديق

بعد قراءة التصديق، قم بتوقيعه وكتابة اسمك بخط واضح وكتابة التاريخ في المساحات المخصصة لذلك.

الفحص الأخير والإرسال عبر البريد

راجع طلبك وتأكد من الإجابة عن جميع الأسئلة. قدم نسخة من كل إثباتات الدخل لعام 2018 بخصوص دخلك الشخصي ودخل جميع أفراد الأسرة. قم بتقديم أي وثائق إضافية على النحو المطلوب في قسم 4، إن وُجدت.

أرسل طلبك بالبريد العادي إلى:

New York City Department of Finance, DRIE unit
59 Maiden Lane, 22nd Floor
New York, NY 10038

قد تحتاج إلى إرسال الطلب يدًا بيد:

SCRIE/DRIE Walk-In Center
66 John Street, 3rd Floor
New York, NY 10038

من الاثنين - الجمعة، من الساعة 8.30 صباحًا حتى الساعة 4.30 مساءً.

OFFICE USE ONLY: APPROVED DENIED PENDING**NYC**
Department of Finance

إعفاء أصحاب الإعاقة من زيادة الإيجار طلب التقديم الأولي

DRIE
2019

قبل أن تبدأ:

- تأكد من قيامك، بصفتك مقدم الطلب الأساسي، بالتوقيع على الصفحة الأخيرة.
- أرسل طلبك المستوفي وجميع الوثائق الداعمة إلى: New York City Department of Finance
DRIE Unit, 59 Maiden Lane, 22nd Floor, New York, NY 10038.
- إذا كنت بحاجة إلى مساعدة، فاتصل برقم 311، أو أرسل إلينا رسالة عبر الرابط التالي nyc.gov/contactdrie.

1. معلومات مقدم الطلب

الاسم (الأول والأخير)	
رقم الضمان الاجتماعي	تاريخ الميلاد (شهر/يوم/سنة)
الشقة	عنوان الشارع
الرمز البريدي	الولاية
رقم المحمول	رقم الهاتف
() —	() —
هل تقدمت أنت أو زوجتك بطلب للانضمام إلى برنامج DRIE في الماضي؟	عنوان البريد الإلكتروني
<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	
إعانات الإعاقة الفيدرالية التي تتلقاها في الفترة الحالية: (حدد كل ما ينطبق)	
<input type="checkbox"/> معاش الإعاقة الخاص بمصلحة البريد الأمريكية (USPS) أو استحقاقاتها التعويضية للمعاقين	<input type="checkbox"/> تأمين الضمان التكميلي (SSI)
<input type="checkbox"/> استحقاقات برنامج Medicaid المرتبطة بالإعاقة وتلقي تأمين الضمان التكميلي (SSI) أو تأمين الإعاقة الخاص بالضمان الاجتماعي (SSDI) في الماضي	<input type="checkbox"/> تأمين الإعاقة الخاص بالضمان الاجتماعي (SSDI)
<input type="checkbox"/> معاشات الإعاقة الواردة في مادة شؤون قدامى المحاربين (VA)، أو استحقاقاتها التعويضية للإعاقة	<input type="checkbox"/> معاشات الإعاقة الخاصة بالضمان الاجتماعي (SSDI)

2. معلومات ممثل المستأجر

يمكنك الحصول على نسخ من إشعاراتك التي تم إرسالها بالبريد العادي إلى شخص آخر (بالإضافة إليك). الرجاء ذكر الاسم والعنوان الخاصين بممتلكك وذلك من خلال استيفاء قسم "معلومات ممثل المستأجر". ملحوظة: إذا لم تذكر الاسم والعنوان كاملين، فلا يمكن إرسال إشعار إلى ممثل المستأجر بالبريد العادي.

العلاقة بمقدم الطلب	الاسم (الأول والأخير)
رقم الهاتف	المؤسسة
() —	
الشقة	عنوان الشارع
الرمز البريدي	الولاية
	المدينة
	عنوان البريد الإلكتروني

إذا كنت بحاجة إلى مساعدة، أو إذا تعذر عليك إرسال الطلب أو الوثائق بسبب وجود مشكلة مرتبطة بالإعاقة، فالرجاء الاتصال برقم 311 وطلب الحصول على رقم مسؤول تسهيلات خدمات الإعاقة التابع للإدارة المالية (DOF). إذا كانت لديك أي استفسارات عامة عن برنامج SCRIE/DRIE وكيفية تقديم طلب الالتحاق به، فالرجاء الاتصال برقم 311 أو إرسال رسالة إلينا على الرابط التالي nyc.gov/contactscrie أو nyc.gov/contactdrie.

3. أفراد الأسرة ودخولهم

قم باستيفاء قسم الدخل التالي الخاص بك (مقدم الطلب) وكل فرد من أفراد الأسرة. يجب تقديم جميع مستندات الدخل الداعمة الخاصة بجميع أفراد الأسرة. راجع ورقة بيانات الدخل في مرحلة ما قبل التأهيل لحساب إجمالي الدخل.

إذا كانت أسرتك تضم أكثر من فردين إضافيين يقيمان معك، فقدم معلوماتهم في ورقة منفصلة وأرفقها بالطلب المقدم بواسطتك.

مقدم الطلب:

الاسم (الأول والأخير)		
مصادر الدخل		
<input type="checkbox"/> الأجر	<input type="checkbox"/> استحقاقات قدامى المحاربين	<input type="checkbox"/> إدارة الضمان الاجتماعي (SSA)، دخل الضمان الاجتماعي للمعاقين (SSDI)، دخل الضمان التكميلي (SSI)
<input type="checkbox"/> الفائدة	<input type="checkbox"/> إعانات مصلحة البريد الأمريكية	<input type="checkbox"/> أرباح IRA/الأرباح السنوية
<input type="checkbox"/> المعاش		
<input type="checkbox"/> أرباح رأس المال		
<input type="checkbox"/> الدخل من العمل		
<input type="checkbox"/> تعويضات العمال		
<input type="checkbox"/> أخرى: _____		
إذا تقاعدت في عام 2018، فالرجاء ذكر تاريخ التقاعد: _____		
<input type="checkbox"/> لم يكن لدي دخل خلال عام 2018	إجمالي الاستقطاعات لعام 2018	إجمالي الدخل من عام 2018

فرد الأسرة رقم 1:

الاسم (الأول والأخير)		
العلاقة بمقدم الطلب	رقم الضمان الاجتماعي	تاريخ الميلاد (شهر/يوم/سنة)
مصادر الدخل		
<input type="checkbox"/> الأجر	<input type="checkbox"/> استحقاقات قدامى المحاربين	<input type="checkbox"/> إدارة الضمان الاجتماعي (SSA)، دخل الضمان الاجتماعي للمعاقين (SSDI)، دخل الضمان التكميلي (SSI)
<input type="checkbox"/> الفائدة	<input type="checkbox"/> إعانات مصلحة البريد الأمريكية	<input type="checkbox"/> أرباح IRA/الأرباح السنوية
<input type="checkbox"/> المعاش		
<input type="checkbox"/> أرباح رأس المال		
<input type="checkbox"/> الدخل من العمل		
<input type="checkbox"/> تعويضات العمال		
<input type="checkbox"/> أخرى: _____		
<input type="checkbox"/> فرد الأسرة هذا لم يحصل على دخل في 2018	إجمالي الاستقطاعات لعام 2018	إجمالي الدخل من عام 2018

فرد الأسرة رقم 2:

الاسم (الأول والأخير)		
العلاقة بمقدم الطلب	رقم الضمان الاجتماعي	تاريخ الميلاد (شهر/يوم/سنة)
مصادر الدخل		
<input type="checkbox"/> الأجر	<input type="checkbox"/> استحقاقات قدامى المحاربين	<input type="checkbox"/> إدارة الضمان الاجتماعي (SSA)، دخل الضمان الاجتماعي للمعاقين (SSDI)، دخل الضمان التكميلي (SSI)
<input type="checkbox"/> الفائدة	<input type="checkbox"/> إعانات مصلحة البريد الأمريكية	<input type="checkbox"/> أرباح IRA/الأرباح السنوية
<input type="checkbox"/> المعاش		
<input type="checkbox"/> أرباح رأس المال		
<input type="checkbox"/> الدخل من العمل		
<input type="checkbox"/> تعويضات العمال		
<input type="checkbox"/> أخرى: _____		
<input type="checkbox"/> فرد الأسرة هذا لم يحصل على دخل في 2018	إجمالي الاستقطاعات لعام 2018	إجمالي الدخل من عام 2018

4. نوع الشقة (اختر واحدًا)

الإيجار الثابت

في حالة اختيار هذا النوع، يُرجى إرسال ما يلي:

- عقود الإيجار القديمة والحالية التي تحمل توقيعك وتوقيع مالك العقار

- الإعفاءات الضريبية على إسكان منخفضي الدخل (LIHTC) أو التفضيلي، إذا توفر ذلك

مدة الإيجار (اختر واحدة)

1 عام

عامان

لا أعرف

لا

نعم

هل هذه أول مدة إيجارية لك لهذه الشقة؟

الإيجار الخاضع لضوابط

في حالة اختيار هذا النوع، يُرجى إرسال ما يلي:

- إشعار زيادة الحد الأقصى للقيمة الإيجارية الأساسية ونموذج الحد الأقصى للقيمة الإيجارية المستحقة رقم RN-26 للعام الحالي (والعام السابق، إذا كان متوفرًا)

- نموذج "تقرير المالك وشهادته بخصوص تعديل تكاليف الوقود" رقم RA33 للعام الحالي (والعام السابق، إذا كان متوفرًا)

إشغال فندق/غرفة مفردة بإيجار خاضع للتنظيم (SRO)

في حالة اختيار هذا النوع، يُرجى إرسال ما يلي:

- التسجيل السنوي للشقة في قسم تجديد الإسكان والمجمعات (DHCR) للعام الحالي والسابق

- خطاب من الإدارة أو المالك يوضح القيمتين الإيجاريتين الحالية والسابقة

إيجار بنظام Mitchell-Lama، إيجار بنظام الأرباح المحدودة، إيجار مقابل إعادة البناء، إيجار في إسكان تعاوني من شركة صندوق تنمية عقارية (HDFC)، إيجار تعاوني بموجب المادة 213

في حالة اختيار هذا النوع، يُرجى إرسال ما يلي:

- نسخة مطبوعة من سجل الإيجار، أو خطاب من مكتب الإدارة لديك يحدد تاريخ آخر زيادة في القيمة الإيجارية والمبلغ المدفوع قبل الزيادة وبعدها. إذا كانت هذه أول زيادة

في الإيجار منذ الانتقال إلى الشقة، فالرجاء تحديد تاريخ الانتقال إلى شقتك.

- إقرار رسمي بدخل الأسرة لعام 2018، إذا أمكن

ملحوظة: في حالة زيادة إيجارك نتيجة تحسينات رأسمالية رئيسية (MCI)، قم بتقديم طلب اعتماد إلى إدارة التجديد السكني والمجمعي (DHCR).

5. التصديق

يُرجى قراءة التصديق أدناه بعناية والتوقيع عليه. لن يكون طلبك مكتملاً إذا لم تقم بالتوقيع.

أشهد أنا الموقع أدناه أنني أقدم حاليًا في العنوان المذكور في هذا الطلب وأن المعلومات المقدمة صحيحة وكاملة وفي حال مخالفة ذلك للواقع أكون تحت طائلة العقوبات المنصوص عليها بموجب أحكام القانون.

كما أقرُّ بأنني أفهم وأوافق على أنني في حالة عدم قيامي بكشف كل مصادر دخل أفراد الأسرة، بجانب كل مبالغ الإيجار المدفوعة إليّ من المقيمين، فإنني أتحمّل المسؤولية عن إعادة تسديد كامل قيمة أي استحقاقات أحصل عليها بموجب برنامج DRIE والتي أكون قد تسلمتها بطريقة غير مشروعة، بالإضافة إلى أي رسوم فوائد، إلى المدينة.

وأدرك أن دخلي يخضع للتوثيق بواسطة الإدارة المالية.

التاريخ	توقيع مقدم الطلب الأساسي	اسم مقدم الطلب الأساسي مكتوب بخط واضح
التاريخ	توقيع الوكيل الرسمي/الوصي المعين من قبل المحكمة	اسم الوكيل الرسمي/الوصي المعين من قبل المحكمة بخط واضح

في حالة توقيع الوكيل العام/الوصي المعين من قبل المحكمة نيابة عن مقدم الطلب الأساسي، فإن مستند التوكيل العام أو مستندات المحكمة تكون مطلوبة.

يوجب قانون الخصوصية الاتحادي لعام 1974، بصيغته المعدلة، على الهيئات التي تطلب "أرقام الضمان الاجتماعي" إبلاغ الأفراد الذين تسعى إلى الحصول على هذه المعلومات منهم عما إذا كان الطلب طوعيًا أم إلزاميًا، وسبب تقديم الطلب، وكيفية استخدام المعلومات. ويعد الكشف عن أرقام الضمان الاجتماعي للمتقدمين والشاغلين ذوي الدخل إجبارياً، وهو مطلوب بموجب المادة 11-102-1 من القانون الإداري لمدينة نيويورك. وتكون أرقام الضمان الاجتماعي التي يتم الإفصاح عنها في أي تقارير أو إقرارات مطلوبة لأغراض خاصة بالإدارة الضريبية، وسيتم استخدامها لتسهيل معالجة التقارير وإنشاء وصيانة نظام موحد لتحديد هويات دافعي الضرائب الخاضعين - أو ربما يكونون خاضعين - للضرائب التي تفرضها وتحصلها الإدارة المالية. ويمكن الإفصاح عن أرقام الضمان الاجتماعي أيضًا في إطار المعلومات المضمّنة في إقرار ضريبي لدافع الضرائب والموجه إلى جهة أخرى سواء أكانت إدارة أو شخصًا أو وكالة أو هيئة حسبما يقتضيه القانون، أو إذا قدم الطلب أو المقيمون الذين يكسبون دخلًا إنزًا مكتوبًا للإدارة المالية.

قبل إرسال طلبك:

- هل راجعت الطلب وتأكدت من الإجابة عن جميع الأسئلة؟
- هل قمت بالتوقيع على الطلب وتاريخه؟
- هل تم إرفاق إثبات عمرك، مثل نسخة من شهادة ميلادك أو هويتك المزودة بصورة والتي تم إصدارها بواسطة جهة حكومية؟
- هل قمت بإرفاق إثبات إيجار على النحو المحدد في القسم 4 من الطلب؟
- هل قمت بإرفاق إثبات دخل جميع أفراد الأسرة، بما في ذلك ذلك الشخصي ودخل أي مستأجرين مشتركين لعام 2018؟
- هل قمت بتضمين إثبات لتلقيك إعانة إعاقة مؤهلة؟

لإثبات دخلك:

- أرسل نسخاً من الإقرارات الضريبية الفيدرالية والإقرارات الضريبية على نطاق الولاية لعام 2018، وأي جداول زمنية/مرفقات، لنفسك ولكل فرد من أفراد الأسرة.

أو أرسل مستندات التحقق من الدخل البديلة الخاصة بك ولكل مستأجر لم يتقدم بإقراره الضريبي في السنة السابقة. تتضمن مستندات التحقق البديلة، على سبيل المثال وليس الحصر:

- بيان مستحقات الضمان الاجتماعي
- كشف ختام نهاية السنة لـ IRA/الدخل السنوي
- بيان المعاش
- خطاب موقع من المقيم يؤكد المدفوعات الإيجارية
- خطاب رصيد المساعدات الحكومية
- كشوفات تعويضات أصحاب الإعاقة/العمال
- خطاب حالة الطالب بالنسبة للطلاب الذين لا يعملون ويعيشون مع الأسرة
- الخطابات الموقعة من أي من الأفراد، بما في ذلك الأصدقاء، وأفراد العائلة الذين قاموا بإقرارك مالملاً

إذا كنت بحاجة إلى مساعدة، أو إذا تعذر عليك إرسال الطلب أو الوثائق بسبب وجود مشكلة مرتبطة بالإعاقة، فالرجاء الاتصال برقم 311 وطلب الحصول على رقم مسؤول تسهيلات خدمات الإعاقة التابع للإدارة المالية (DOF). إذا كانت لديك أي استفسارات عامة عن برنامج SCRIE/ DRIE وكيفية تقديم طلب الالتحاق به، فالرجاء الاتصال برقم 311 أو إرسال رسالة إلينا على الرابط التالي nyc.gov/contactscrie أو nyc.gov/contactdrie.

أرسل طلبك:

يبدأ بيد:
SCRIE/DRIE Walk-In Center
66 John Street, 3rd Floor
New York, NY 10038
من الاثنين - الجمعة، من الساعة 8.30 صباحاً حتى الساعة 4.30 مساءً.

عبر البريد العادي:
New York City Department of Finance
DRIE Unit
59 Maiden Lane, 22nd Floor
New York, NY 10038

ملحوظة: يمكن استخدام هذا الطلب فقط في حالة إرساله في الفترة ما بين 1/1/2019 و 31/12/2019.

يجب عليك إرسال كل الوثائق الداعمة، وإلا فسوف تتعذر معالجة طلبك.

ورقة بيانات دخل الأسرة لبرنامج SCRIE/DRIE

(كيفية احتساب دخل أسرتك)

الرجاء مراجعة ورقة بيانات الدخل المرفقة. استخدم ورقة البيانات هذه كأداة لتحديد إجمالي الدخل السنوي للأسرة عن العام السابق. قم باستيفاء قسم الدخل لكل فرد من أفراد الأسرة. إذا كانت أسرتك تضم أكثر من فردين إضافيين يقيمان معك، فقدم معلوماتهم في ورقة منفصلة وأرفقها بالطلب المقدم بواسطتك. قبل أن تبدأ، يتعين عليك:

جمع كل مستندات الدخل الخاصة بك وبكل أفراد الأسرة لعام 2018.

إدخال إجمالي المبلغ المستلم في المربعات المتاحة لنوع الدخل المناسب في ورقة بيانات الدخل.

مصادر الدخل:

السطر 1 - مستحقات الضمان الاجتماعي (SSA)

أدخل المبلغ الإجمالي الكلي لأي مستحقات تقاعد أو مستحقات وريثة تلقيتها أنت وجميع أفراد الأسرة من إدارة الضمان الاجتماعي خلال عام 2018. راجع نموذج مستحقات الضمان الاجتماعي (SSA) رقم 1099، ونموذج IRS رقم 1040. لا تقم بتضمين التعويضات المستحقة من برنامج Medicaid/Medicare نظير النفقات العلاجية.

السطر 2 - تأمين الإعاقة عبر الضمان الاجتماعي (SSDI)

أدخل دخل الضمان الاجتماعي للمعاقين (SSDI) الذي تسلمته وجميع أفراد الأسرة. راجع جميع خطابات منح الاستحقاقات بالنسبة إلى الاستحقاقات التي تلقيتها في عام 2018.

السطر 3 - تأمين الضمان التكميلي (SSI)

أدخل دخل الضمان التكميلي (SSI) الذي تلقته أنت وجميع أفراد الأسرة في عام 2018. راجع جميع خطابات منح الاستحقاقات بالنسبة إلى الاستحقاقات التي تلقيتها في عام 2018.

السطر 4 - معاشات الإعاقة الواردة في قسم شؤون قدامى المحاربين (VA)، أو الاستحقاقات التعويضية للإعاقة

أدخل المبلغ الإجمالي الكلي لكل المستحقات الخاصة بك ولكل أفراد الأسرة ممن تلقوا مستحقات قدامى المحاربين (VA) من إدارة شؤون قدامى المحاربين الأمريكية. أرسل نسخاً من جميع خطابات الاستحقاقات الواردة من «إدارة شؤون قدامى المحاربين» التي توضح كم المبالغ التي تم تلقيها في 2018.

السطر 5 - معاش الإعاقة الخاص بمصلحة البريد الأمريكية (USPS) أو استحقاقاتها التعويضية للمعاقين

أدخل المبلغ الإجمالي الكلي لكل المستحقات الخاصة بك ولكل أفراد الأسرة ممن تلقوا مستحقات مصلحة البريد الأمريكية (USPS) من مصلحة البريد الأمريكية. أرسل نسخاً من جميع خطابات الاستحقاقات الواردة من «مصلحة البريد الأمريكية» التي توضح مقدار المبالغ التي تم تلقيها في 2018.

السطر 6 - الأجور/الرواتب/الإكراميات

أدخل إجمالي ما تلقته أنت وجميع أفراد الأسرة من الأجور والرواتب والإكراميات في عام 2018. راجع مربع 1 من نموذج W-2، ومربع 7 من نموذج 1099-MISC، ونموذج IRS 1040، ونموذج NYS IT-201.

السطر 7 - المعاشات

أدخل إجمالي مبلغ المعاش الذي تلقته أنت وجميع أفراد الأسرة في عام 2018.

السطر 8 - المدفوعات التعويضية للمعاقين/العمال

أدخل إجمالي مبلغ تعويضات العمال الذي تلقته أنت وجميع أفراد الأسرة في عام 2018. قم بتقديم نسخة من خطاب المنحة مع طلبك.

السطر 9 - الفائدة الخاضعة للضريبة وغير الخاضعة للضريبة

أدخل إجمالي مبلغ الفائدة الخاضعة للضريبة وغير الخاضعة للضريبة التي تلقيتها أنت وجميع أفراد الأسرة في 2018. راجع مربع 1 من نموذج 1099-INT، ونموذج IRS 1040، ونموذج NYS IT-201.

السطر 10 - المنحة النقدية ضمن المساعدات الحكومية

أدخل المبلغ الإجمالي الكلي لأي مساعدات نقدية تلقيتها أنت وجميع أفراد الأسرة في 2018. أرسل نسخاً من خطاب رصيد جميع أفراد الأسرة الذين تلقوا مساعدات نقدية مع طلبك. يجب ألا يتم تضمين قسائم الطعام/برنامج مساعدات التغذية التكميلية (SNAP) في دخل الأسرة.

السطر 11 - دخل الأعمال

أدخل مصادر صافي دخل الأعمال الذي تلقته أنت وجميع أفراد أسرتك في 2018. راجع نموذج مستحقات الضمان الاجتماعي (SSA) رقم 1040، ونموذج NYS رقم IT-201. لا تقم بتضمين أي خسارة تتكبدها. يتم الحصول على صافي دخل الأعمال من إجمالي المبالغ المستلمة مطروحاً منها النفقات.

السطر 12 - الأرباح الرأسمالية

أدخل المبلغ الإجمالي لأي أرباح رأسمالية تلقيتها أنت وجميع أفراد الأسرة في 2018. راجع نموذج مستحقات الضمان الاجتماعي (SSA) رقم 1040، ونموذج NYS رقم IT-201. لا تقم بتضمين أي خسارة تتكبدها.

السطر 13 - أرباح IRA

أدخل إجمالي أرباح IRA التي تلقيتها أنت وجميع أفراد الأسرة في عام 2018. أرفق نسخة من كشف الأرباح الختامي للسنة الخاص بعام 2018. لا تقم بتضمين إجمالي مبالغ التوزيع. لا تقم بتضمين أي عمليات تغيير أو تحويل لصندوق IRA.

السطر 14 - الأرباح السنوية

أدخل المبلغ الإجمالي للأرباح السنوية التي تلقيتها أنت وجميع أفراد الأسرة في 2018. أرفق نسخة من كشف الأرباح الختامي للسنة الخاص بعام 2018. لا تقم بتضمين إجمالي مبالغ التوزيع.

السطر 15 - جميع أنواع الدخول الأخرى

أدخل جميع الدخول الأخرى المستلمة في 2018. تتضمن أنواع الدخول الأخرى (على سبيل المثال وليس الحصر) دخل الإيجارات، والإيجارات من المقيمين، والدخل الخاص بالعقارات أو الودائع، ونفقة الزوجة المطلقة، ومدفوعات نفقة الأطفال، وأرباح القمار، والأرباح الخاضعة للضريبة والأرباح غير الخاضعة للضريبة، والديون المشطوبة، والإعانة المالية المستلمة من العائلة/الأصدقاء لغرض تسديد قيمة الإيجار.

السطر 16 - اجمع السطور من 1 إلى 15 وأدخل المبلغ.

الاستقطاعات السارية

السطر 17 - ضرائب الدخل الفيدرالية

(المربع 2 من نموذج W-2، والنموذج 1099-مربع اقتطاعات ضرائب الدخل الفيدرالية أو النموذج 1040)

السطر 18 - ضرائب الدخل على نطاق الولاية

(المربع 17 من نموذج W-2، والنموذج 1099-مربع اقتطاعات الضرائب على نطاق الولاية أو النموذج IT-201)

السطر 19 - ضرائب الدخل المحلية

(المربع 19 من نموذج W-2، أو نموذج IT-201)

السطر 20 - ضرائب الضمان الاجتماعي

(المربع 4 من نموذج W-2)

السطر 21 - اجمع السطور من 17 إلى 20 وأدخل المبلغ.

إجمالي دخل الأسرة

السطر 22 - اطرِح السطر 21 من السطر 16 وأدخل المبلغ.

ورقة بيانات الدخل في مرحلة ما قبل التأهيل لبرنامج SCRIE/DRIE

مصادر الدخل المستلمة:		مقدم الطلب	فرد الأسرة رقم 1	فرد الأسرة رقم 2	المبالغ الإجمالية
1	مستحقات الضمان الاجتماعي (SSA) (المربع 5 من نموذج SSA-1099، نموذج IRS رقم 1040)	\$	\$	\$	\$
2	تأمين الإعاقة الخاص بالضمان الاجتماعي (SSDI) (كشف مستحقات دخل الضمان الاجتماعي للمعاقين (SSDI))	\$	\$	\$	\$
3	تأمين الضمان التكميلي (SSI) (كشف مستحقات دخل الضمان التكميلي (SSI))	\$	\$	\$	\$
4	معاشات الإعاقة الواردة في مادة شؤون قدامى المحاربين (VA)، أو استحقاقاتها التعويضية للإعاقة (كشف المستحقات السنوية)	\$	\$	\$	\$
5	معاش الإعاقة الخاص بمصلحة البريد الأمريكية (USPS) أو استحقاقاتها التعويضية للمعاقين (كشف الاستحقاقات السنوية)	\$	\$	\$	\$
6	الأجور/الرواتب/الإكراميات (المربع 1 من نموذج W-2، والمربع 7 من نموذج 1099-MISC، ونموذج IRS رقم 1040، ونموذج NYS IT-201)	\$	\$	\$	\$
7	المعاش (المربع 1 من نموذج 1099R، إجمالي المعاش السنوي من كشف المعاشات، ونموذج IRS رقم 1040)	\$	\$	\$	\$
8	المدفوعات التعويضية للمعاقين/العمال (أرفق خطاب المنحة)	\$	\$	\$	\$
9	الفائدة الخاضعة للضريبة وغير الخاضعة للضريبة (المربع 1 من نموذج 1099-INT، نموذج IRS رقم 1040)	\$	\$	\$	\$
10	المنحة النقدية ضمن المساعدات الحكومية (خطاب رصيد المساعدات الحكومية (PA))	\$	\$	\$	\$
11	الدخل من العمل (النموذج IRS رقم 1040—لا تقم بتضمين أي خسارة تتكبدها، النموذج NYS IT-201)	\$	\$	\$	\$
12	أرباح رأس المال (نموذج IRS رقم 1040، نموذج نموذج NYS IT-201—لا تقم بتضمين أي خسارة تتكبدها)	\$	\$	\$	\$
13	أرباح صندوق IRA (كشف الأرباح الختامي للسنة—لا تقم بتضمين مبلغ التوزيع الخاص بك)	\$	\$	\$	\$
14	الأرباح السنوية (كشف الأرباح الختامي للسنة—لا تقم بتضمين مبلغ التوزيع الخاص بك)	\$	\$	\$	\$
15	جميع الدخول الأخرى (راجع دليل الأسئلة المتداولة للاطلاع على قائمة مصادر الدخل)	\$	\$	\$	\$
16	إجمالي الدخل (اجمع السطور من 1 إلى 15) +	\$	\$	\$	\$
الاستقطاعات السارية					
17	ضرائب الدخل الفيدرالية (المربع 2 من نموذج W-2، والنموذج 1099-مربع اقتطاعات ضرائب الدخل الفيدرالية أو النموذج 1040)	\$	\$	\$	\$
18	ضرائب الدخل على نطاق الولاية (المربع 17 من نموذج W-2، والنموذج 1099-مربع اقتطاعات الضرائب على نطاق الولاية أو النموذج IT-201)	\$	\$	\$	\$
19	ضرائب الدخل المحلية (المربع 19 من نموذج W-2، أو نموذج IT-201)	\$	\$	\$	\$
20	ضرائب الضمان الاجتماعي (المربع 4 من نموذج W-2)	\$	\$	\$	\$
21	إجمالي الاستقطاعات (اجمع السطور من 17 إلى 20) +	\$	\$	\$	\$
22	إجمالي الدخل (السطر 16 مطروحا من السطر 21) -	\$	\$	\$	\$

ما الذي يمثله ثلث دخلك الشهري؟

دولار أمريكي	واقسم (=) هذا المبلغ على 36 =	خذ المبلغ الإجمالي من السطر 22
--------------	-------------------------------	--------------------------------

هل هذا المبلغ أكبر من مبلغ الإيجار الحالي الذي تدفعه؟

 نعم

 لا

إذا كانت الإجابة "نعم"، فقد لا تكون مؤهلاً. ومع ذلك، يمكنك متابعة تقديم الطلب. في حالة رفض طلبك، يمكنك التقدم مرة أخرى في العام القادم.

إعفاء أصحاب الإعاقة من زيادة الإيجار طلب تجميد الإيجار الأسئلة المتداولة (FAQs)

الرجاء مراجعة تلك الأسئلة المتداولة عند استيفاء طلب الالتحاق ببرنامج DRIE.

الرجاء قراءة المعلومات دون تقديمها مع الطلب

1. هل أنت مؤهل للالتحاق ببرنامج DRIE؟

لكي تصبح مؤهلاً لبرنامج DRIE يجب أن يكون عمرك 18 عامًا أو أكثر في وقت التقدم بالطلب. ✓

يجب أن تكون قد حصلت على استحقاقات إعاقه مؤهله على النطاق الفيدرالي، على سبيل المثال: معاش إعاقة أو استحقاقات تعويضية ضمن دخل الضمان الاجتماعي (SSI)، أو دخل الضمان الاجتماعي للمعاقين (SSDI)، أو دخل قدامى المحاربين (VA)، أو معاش الإعاقة الخاص بمصلحة البريد الأمريكية (USPS) أو استحقاقاتها التعويضية للمعاقين، أو مخصصات برنامج Medicaid المرتبطة بالإعاقة، وتلقيت دخل ضمان اجتماعي (SSI) أو دخل ضمان اجتماعي للمعاقين (SSDI) في الماضي. ✓

لا يمكن أن يتجاوز دخل أسرتك الإجمالي (الذي تحصل عليه أنت وأفراد أسرتك جميعًا) 50000 دولار. ✓

أنت تدفع أكثر من ثلث دخل أفراد أسرتك الشهري في الإيجار. ✓

(ملحوظة: لا يمكن أن يزيد ثلث دخلك الشهري عن قيمة الإيجار الحالي الذي تدفعه.)

يجب أن تكون مقيمًا في شقة ذات إيجار خاضع للتنظيم (إيجار ثابت، أو إيجار خاضع لضوابط، أو في فندق ذي إيجار خاضع للتنظيم أو إيجار بنظام Mitchell-Lama، أو إيجار في مقابل إعادة بناء، أو إيجار تعاوني تابع لشركة صندوق تنمية عقارية (HDFC)، أو إيجار تعاوني بموجب المادة 213). ✓

وكذلك

يجب أن يكون اسمك مكتوبًا في عقد الإيجار، أو في إشعار الحد الأقصى للقيمة الإيجارية الأساسية، أو في طلب الإيجار بصفتك مقدم الطلب الأساسي. ✓

إذا لم يكن اسمك مكتوبًا في عقد الإيجار، أو في إشعار الحد الأقصى للقيمة الإيجارية الأساسية، أو في طلب الإيجار، فيجب عليك تقديم إثبات حقوق ميراث.

ملحوظة: يجب عليك إرسال "كل" المستندات المطلوبة مرفقة بطلبك. إذا لم تقم بإرسال "كل" المستندات المطلوبة، فسُعاد طلبك إليك.

2. ماذا يمكنني أن أفعل بعد تجاوزي المهلة النهائية المرتبطة ببرنامج DRIE (برنامج تجميد الإيجار)؟

إذا احتجت المزيد من الوقت لإرسال طلبك بسبب إعاقة أو اعتلال بدني أو عقلي، يمكنك طلب مهلة إضافية. إذا احتجت مساعدة أو كانت لديك أي استفسارات تخص الإعاقة أو تطلب مهلة إضافية، فالرجاء الاتصال برقم 311 وطلب مسؤول تسهيلات خدمات المعاقين بالإدارة المالية، أو اتصل بنا عبر الموقع الإلكتروني: nyc.gov/contactdofeeo، أو تفضل بزيارة مكتبنا على العنوان التالي 66 John Street, 3rd Floor, New York, N.Y. من الاثنين إلى الجمعة من الساعة 8:30 صباحًا وحتى الساعة 4:30 مساءً.

وحتى إذا لم تكن تعاني من إعاقة أو اعتلال بدني أو عقلي، فإنك قد تظل مؤهلاً بسبب مرورك بظروف استثنائية أثناء قيامك بتقديم طلبك. إذا تم احتجازك في المستشفى بسبب إصابتك بحالة طبية مؤقتة، أو حدثت تلفيات بشقتك إما بسبب حدوث حريق، أو فيضان، أو كارثة طبيعية، أو أي ظروف استثنائية أخرى، يمكنك إرسال بيان يوضح هذه الظروف الخاصة جنبًا إلى جنب مع أي مستند يدعم إدعاءك برفقة طلب التقديم. إذا كانت لديك أي استفسارات، فالرجاء الاتصال برقم 311 أو أرسل إلينا رسالة عبر الرابط التالي nyc.gov/contactdrie.

3. من ممثل المستأجر وكيف يمكنه مساعدتي؟

ممثل المستأجر هو أي شخص تختاره لتلقي نسخة من جميع إشعارات DRIE المرسله إليك ويمكنه مساعدتك على مدار عمليات تقديم الطلب. وممثلو المستأجرين يمكن أن يكونوا من أفراد الأسرة، أو أصدقاء، أو جيرانًا، أو مؤسسات مجتمعية. ويمكن أيضًا أن يكون ممثلو المستأجرين أي شخص يتم تعيينه وصيًا من قبل المحكمة، مثل مديري المساكن الجماعية، أو المحامين، أو مديري دور المسنين، أو مسؤولي مرافق دور التمريض، أو مسؤولي الخدمات الاجتماعية، وغير ذلك.

سيؤدي قيامك بتعيين ممثل مستأجر إلى التخفيف من مشاغلك لأنه سيتلقى معلومات مهمة عن حالة طلبك أو إعاناتك أو كليهما. في حال تعذر علينا الاتصال بك، أو لم تستلم إشعارًا أو لم تفهم الإشعار المرسل إليك، فسوف يكون ممثل المستأجر قادرًا على مساعدتك.

4. من الشخص الذي يُعتبر أحد أفراد الأسرة حسب أغراض برنامج تجميد الإيجار؟

أفراد الأسرة هم مقدم الطلب الأساسي وأي شخص يقيم بشكل دائم في الشقة. ولا يتم اعتبار النزول أو المقيم أو المستأجر من الباطن حسن النية والذي لا تربطه علاقة بكبير الأسرة أحد أفراد الأسرة. يجب عليك ذكر جميع أفراد الأسرة في الطلب وكشف دخلهم عن العام السابق (العام الذي يسبق قيامك بملء طلبك). في حالة عدم تلقي أحد أفراد الأسرة أي دخل في العام المنقضي، يجب عليك الإشارة إلى ذلك في الطلب وإرسال إثبات على عدم حصوله على دخل.

5. من الذي لا يُعتبر أحد أفراد الأسرة؟

المقيم الذين أبرم اتفاقاً إيجارياً معك ويدفع لك الإيجار لا يُعتبر ضمن أفراد الأسرة. ولا يُعتبر أفراد الأسرة مقيمين. ملحوظة: المقيمون ليسوا مؤهلين للحصول على الاستحقاقات. ليس عليك ذكر قائمة بالمقيمين في طلبك، ولكن يجب الكشف عن مبلغ الإيجار المدفوع لك من خلال إرسال خطاب من المقيم يحدد فيه المبلغ الذي يدفعه شهرياً لك. لا ترسل بيان الدخل الذي حصل عليه المقيم.

6. إذا كان أحد أفراد الأسرة يحصل بالفعل على استحقاقات برنامج SCRIE أو DRIE، فهل يمكن لأحد أفراد الأسرة الآخرين التقدم بطلب للانضمام إلى برنامج SCRIE أو DRIE؟

لا. لا يسمح القانون لأي أسرة بالجمع بين استحقاقات SCRIE و DRIE في الوقت نفسه.

7. ماذا لو كان لديّ أفراد أسرة في العام الماضي ولكنهم لا يعيشون معي في المنزل في نفس توقيت تقديمي بالطلب؟

في حالة وجود فرد (أفراد) كان يعيش في المنزل في العام السابق لعام تقدمك بالطلب، ولكنه الآن لا يعيش معك، فليس هناك حاجة إلى ذكره في طلب التقديم الخاص بك، ولست مطالباً بتقديم أي معلومات تخص الدخل الخاص به.

8. ماذا يحدث في حالة وفاة المتلقي الأساسي للاستحقاقات أو انتقاله بشكل دائم إلى دار ترميز؟

في حالة وفاة المتلقي الأساسي للاستحقاقات، أو انتقاله بشكل دائم إلى دار ترميز، أو إخلاله للشقة بشكل نهائي لأي سبب آخر، قد يصبح أحد أفراد الأسرة المستوفي لمعايير الأهلية الخاصة ببرنامج تجميد الإيجار مؤهلاً للحصول على الاستحقاقات بشرط أن يكون ضمن القائمة الواردة في الطلب السابق وتم منحه حقوق الوراثة. يجب تقديم طلب الحصول على الاستحقاقات في غضون 6 شهور من وفاة المتلقي الأساسي للاستحقاقات أو انتقاله، أو بعد مرور 90 يوماً من إرسال الإدارة المالية لإشعار الفسخ، أي التاريخين أقرب.

إذا كنت أحد أفراد الأسرة الباقين على قيد الحياة وكنت مستوفياً لمتطلبات الأهلية لبرنامج SCRIE أو DRIE، يجب عليك إرسال ما يلي:

فيما يخصك: طلب الحصول على الاستحقاقات، وأيضاً

اتفاق إيجار/عقد إيجار يعكس هويتك بصفتك المستأجر الوارد اسمه في العقد، أو شريكاً في الإيجار، أو خطاب من إدارة المبنى يحدد ما لديك من حقوق مكتسبة بالوراثة في الشقة، أو أمر من المحكمة يمنحك حقوق مكتسبة بالوراثة في الشقة

بالنسبة للمتلقي الأساسي للاستحقاقات: إثبات وفاة المتلقي الأساسي للاستحقاقات عن طريق تقديم شهادة الوفاة. بالنسبة للمتلقي الأساسي للاستحقاقات الذي غادر الشقة، يمكن أن يتضمن الإثبات خطاباً من دار الترميز، أو عقد إيجار أو خطاباً من مالك العقار أو الوكيل الإداري أو بطاقة هوية صادرة عن الحكومة الفيدرالية أو المحلية أو حكومة الولاية ومثبتاً فيها العنوان الجديد.

9. كيف أحسب إجمالي دخل أسرتي؟

الدخل السنوي الإجمالي للأسرة يساوي ذلك السنوي مضافاً إليه الدخل السنوي لجميع أفراد الأسرة. يجب أن يكون إجمالي دخل الأسرة 50000 دولار أمريكي أو أقل بعد الاستقطاعات المسموح بها. الاستقطاعات المسموح بها هي الضرائب المدفوعة على النطاق الفيدرالي والمحلي وعلى نطاق الولاية، فضلاً عن ضرائب الضمان الاجتماعي. يمكنك إجراء ها الحساب عن طريق استخدام إجمالي اقتطاعات عام 2018، أو عبر تضمين إجمالي الضرائب المقدرة كما هو مسجل في نموذج IRS رقم 1040، ونموذج 201-IT. ملحوظة: غير مسموح للأفراد العاملين لحسابهم الخاص خصم مدفوعات Medicare؛ وهي ضرائب الضمان الاجتماعي التي تتألف من 81% من الضريبة الفيدرالية للعمل الحر.

كيف أحدد ثلث دخلي؟

احسب إجمالي دخل الأسرة السنوي وقم بقسمته على 36.



الدخل السنوي للأسرة عن السنة الماضية

الدخل السنوي لأفراد الأسرة عن السنة الماضية

الدخل السنوي لمقدم الطلب عن السنة الماضية

(راجع ورقة بيانات الدخل لتحديد إجمالي الدخل السنوي لأسرتك.)

على سبيل المثال، إذا كان دخل الأسرة السنوي يساوي	فإن دخل الأسرة الشهري يكون	ولكي تكون مؤهلاً، يجب أن يكون إيجارك الشهري الحالي أكبر من
15000.00 دولار أمريكي	1250.00 دولارًا أمريكيًا	416.67 دولارًا أمريكيًا
20000.00 دولار أمريكي	1666.67 دولارًا أمريكيًا	555.56 دولارًا أمريكيًا
25000.00 دولار أمريكي	2083.33 دولارًا أمريكيًا	694.44 دولارًا أمريكيًا
30000.00 دولار أمريكي	2500.00 دولار أمريكي	833.33 دولارًا أمريكيًا
35000.00 دولار أمريكي	2916.67 دولارًا أمريكيًا	972.22 دولارًا أمريكيًا
40000.00 دولار أمريكي	3333.33 دولارًا أمريكيًا	1111.11 دولارًا أمريكيًا
50000.00 دولار أمريكي	4166.67 دولارًا أمريكيًا	1.388.89 دولارًا أمريكيًا

10. كيف يتم تحديد مبلغ إيجاري المجمعّد؟

نقوم بتجميد إيجارك إما عند مبلغ الإيجار السابق أو عند ثلث دخلك الشهري، أيهما أكبر.

11. إذا لم أتأهل في السنوات الماضية، فهل يمكنني إعادة تقديم الطلب؟

نعم. على سبيل المثال: إذا لم تتأهل على أساس دخلك في 2017، وكان دخلك في 2018 أقل، يمكنك إعادة تقديم طلب الالتحاق في 2019 وإرسال كل الإثباتات المطلوبة للدخل في عام 2018.

12. ماذا لو لم أكن قادرًا جسمانيًا على توقيع الطلب؟

يمكن لشخص يحمل توكيلاً رسمياً (POA) معتمداً أو وصي معين بواسطة المحكمة التوقيع على المستندات نيابةً عن المنتفع الرئيسي. الرجاء إرسال التوكيل الرسمي أو أمر المحكمة مع الطلب بحيث يستطيع برنامج DRIE الاحتفاظ بالمعلومات في السجلات، وضمن إرسال نسخ من كل مراسلات DRIE إلى الوكيل الرسمي أو إلى الوصي.

13. ما الاستقطاعات سارية المفعول؟

ضرائب الضمان الاجتماعي، والضرائب الفيدرالية والضرائب السارية على مستوى الولاية والمدينة هي استقطاعات سارية المفعول. يمكنك استخدام القدر الأكبر من اقتطاعات الضرائب لعام 2018، أو إجمالي الضرائب المقدرة. لاحظ أن مدفوعات Medicare ليست من الاستقطاعات السارية.

14. ما الذي يُعتبر دخلاً يجب الإبلاغ عنه لتحديد أهليتي؟

فيما يلي قائمة بمصادر الدخل التي يأخذها برنامج DRIE في الاعتبار. في حالة تلقيك أو أفراد أسرته أي دخل من أي من تلك المصادر، فعليك إدخال هذه المعلومات في ورقة بيانات الدخل المقدمة مع الطلب وإرفاق الإثبات المطلوب للوثائق على النحو المشار إليه.

- الضمان الاجتماعي (SSDI, SSI, SSA)
- (أرفق نسخة من SSA-1099 أو نسخة مطبوعة من خطاب منحة استحقاقات دخل الضمان الاجتماعي (SSI))
- الأجرور/الرواتب/الإكراميات
- (أرفق نموذج W-2 متضمناً بيانات العمل الحر)
- دخل الأعمال
- (أرفق الجدول C، والإقرار الضريبي S-Corp مع K-1 أو الإقرار الضريبي للشراكة)
- الفائدة الخاضعة للضريبة وغير الخاضعة للضريبة
- (أرفق كل نماذج 1099-INT وبيانات نهاية السنة للفوائد غير الخاضعة للضرائب)
- الأرباح الخاضعة للضريبة وغير الخاضعة للضريبة
- (أرفق كل نماذج 1099-DIV وبيانات نهاية السنة للأرباح غير الخاضعة للضرائب)
- أرباح صندوق IRA
- (أرفق نسخة من الفوائد، أو الحصاص، أو الأرباح الرأسمالية التي تم كسبها). لا تقم بتضمين مبلغ التوزيع الخاص بك.
- المعاش، والدخول السنوية، وخطط التقاعد
- (أرفق كشوفات 1099R وقم بتضمين المعاشات الخاضعة وغير الخاضعة للضرائب)
- معاشات الإعاقة الواردة في مادة شؤون قدامى المحاربين (VA)، أو استحقاقاتها التعويضية للإعاقة
- (أرفق كشف المستحقات السنوية)
- معاش الإعاقة الخاص بمصلحة البريد الأمريكية (USPS) أو استحقاقاتها التعويضية للمعاقين
- (أرفق كشف المستحقات السنوية)

15. ما الدخل المستثنى عند تحديد الأهلية والذي لا يتعين عليك الإبلاغ عنه؟

- الهدايا النقدية
- الميراث
- الأضرار المعوض عنها نتيجة إصابة شخصية بموجب حكم قضائي
- مدفوعات إعانات الطاقة
- استردادات ضرائب الدخل المدفوعة
- عمليات تغيير خطة IRA (يتم تغيير IRA والانتقال إلى خطط تقاعد أخرى)
- استحقاقات برنامج مساعدات التغذية التكميلية (SNAP) التي كانت تُعرف سابقاً باسم برنامج قسائم الطعام

16. ماذا لو لم تتلق أنت أو أي من أفراد الأسرة أي دخل خلال السنة المنقضية؟

- ✓ فيما يلي قائمة موضح بها المستندات التي سنقبلها إذا قدمت تقريرًا بأنك أو أي من أفراد أسرتك أو كلاً منكما لم تحصلوا على أي دخل خلال السنة الميلادية المنقضية:
- ✓ التحقق من صحة خطاب عدم احتفاظ IRS بنماذج محددة لك، أو
- ✓ خطاب التحقق من حالة الدوام الكامل للطالب، أو
- ✓ خطاب من إدارة الضمان الاجتماعي يوضح أنك لم تتلق أي استحقاقات خلال عام 2018

17. ما المستندات المقبولة كإثبات للإصابة بإعاقة فيدرالية مؤهلة؟

- ✓ إذا تم منحك إعانة إعاقة فُيبل التقدم بطلب الالتحاق ببرنامح DRIE، فإننا نطلب منك إرسال نسخة من خطاب المنحة بجانب كل مستندات الدخل الأخرى الخاصة بالأسرة من السنة الميلادية السابقة.
- ✓ إذا كنت تتلقى دخل ضمان اجتماعي (SSI)، فالرجاء إرسال خطاب إيقاف مدفوعات دخل الضمان الاجتماعي (SSI) للعام السابق.
- ✓ إذا كنت تتلقى دخل الضمان الاجتماعي للمعاقين (SSDI)، يمكنك إرسال نموذج SSA-1099 عن السنة السابقة التي قدمت طلب الالتحاق خلالها (مثال، إذا تقدمت بطلب في 2019، يتعين عليك إرسال نموذج SSA-1099 عن عام 2018).
- ✓ إذا كنت تتلقى معاش إعاقة من شؤون المحاربين القدامى (VA)، أو استحقاقاتها التعويضية للمعاقين، فالرجاء إرسال مستند إيقاف مدفوعات للسنة السابقة.
- ✓ إذا كنت تتلقى معاش الإعاقة الخاص بمصلحة البريد الأمريكية (USPS) أو استحقاقاتها التعويضية للمعاقين، فالرجاء إرسال مستند إيقاف مدفوعات للسنة السابقة.
- ✓ إذا كنت تتلقى في الوقت الحالي أي من مزاي برنامج Medicaid المرتبطة بالإعاقة، فالرجاء إرسال نسخة من خطاب إشعار منحة الضمان الاجتماعي، أو أي إثبات آخر يوضح تاريخ بدء حصولك على استحقاقات دخل الضمان الاجتماعي (SSI) أو دخل الضمان الاجتماعي للمعاقين (SSDI).

18. لقد تقاعدت بشكل دائم خلال السنة السابقة ولم يستمر دخلي بنفس القدر مثل العام الماضي. ما معلومات الدخل التي أحتاج إلى إرسالها؟

- يجب عليك إرسال الدخل الإجمالي للعام السابق متضمناً ما تلقينته من أجور، ودخل تقاعد، فضلاً عن خطاب من جهة العمل السابقة موضح فيه تاريخ التقاعد. سنتحقق من دخل تقاعدك على مدار 12 شهراً.

19. هل شقتي مؤهلة؟

- يجب أن تكون شقتك ثابتة الإيجار، أو بإيجار خاضع لضوابط، أو بنظام Mitchell-Lama، أو بأرباح محدودة، أو في مقابل إعادة تطوير، أو بإيجار تعاوني من شركة صندوق تنمية عقارية (HDFC)، أو تعاوني بموجب المادة 213، أو بمطالبة بإيجار/نظام شغل غرفة منفردة (SRO).

20. ما أنواع الشقق غير المؤهلة؟

- إذا كان إيجار شقتك غير خاضع للتنظيم (أي أنها مؤجرة حسب القيمة السوقية العادلة)، فأنت غير مؤهل.
- إذا كانت شقتك تعاونية وإيجارها غير خاضع للتنظيم، فأنت غير مؤهل.
- إذا كنت تتلقى إعانة مالية بموجب المادة 8، فأنت غير مؤهل.
- إذا كنت تقيم في منزل عائلي يضم عائلة واحدة، أو اثنتين، أو ثلاثاً، فأنت غير مؤهل.
- إذا كان لديك عقد إيجار من الباطن، فأنت غير مؤهل.
- إذا كنت تقيم في شقة تابعة لمشروعات هيئة NYCHA التطويرية، فأنت غير مؤهل.
- إذا كنت تقيم خارج مناهاتن، أو بروكس، أو بروكلين، أو كوينز، أو ستاتن آيلاند، فأنت غير مؤهل.

21. ما المستندات المطلوب مني إرسالها كإثبات لكون إيجار شقتي يخضع للتنظيم؟

- بالنسبة للإيجار الثابت: يجب عليك إرسال عقد إيجارك الحالي (عقد الإيجار الذي تستخدمه الآن أثناء تاريخ تقديم الطلب) وعقد الإيجار السابق (العقد الذي انتهت مدته قبل بدء عقد الإيجار الحالي). يجب أن يحمل عقد الإيجار توقيعك وتوقيع مالك العقار.
- بالنسبة لمستأجري الشقق ذات الإيجار الخاضع لضوابط: يجب عليك إرسال إشعار الحد الأقصى للقيمة الإيجارية المستحقة الحالي والسابق (نموذج RN-26) مع تقرير وشهادة المالك بخصوص تعديل تكلفة الوقود السابقين والحاليين والمعروفين باسم نموذج تعديل تكلفة الوقود (نموذج RA33.10).
- بالنسبة للمستأجرين في الفنادق ذات الإيجار الخاضع للتنظيم، أو وحدة إشغال غرفة مفردة (SRO): يجب عليك إرسال خطاب زيادة الإيجار الموقع من مالك العقار ونسخة من سجل الإيجار الخاص بإدارة التجديد السكني والمجتمعي (DHCR) أو تسجيل شقة في إدارة التجديد السكني والمجتمعي (DHCR).
- بالنسبة للمستأجرين بنظام Mitchell-Lama، وبنظام الأرباح المحدودة، ومقابل إعادة البناء، والإيجار في إسكان تعاوني من شركة صندوق تنمية عقارية (HDFC)، والإيجار التعاوني بموجب المادة 213: يجب عليك إرسال نسخة مطبوعة من سجل المحفوظات أو خطاب من مكتب الإدارة التابع لها يحدد تاريخ آخر زيادة في الإيجار، والقيمة الإيجارية المدفوعة قبل الزيادة، والمبلغ المدفوع بعد زيادة الإيجار، وإقرار رسمي بدخل الأسرة، إذا أمكن.

22. أَدفع مبلغ إيجار يقل عن الإيجار القانوني (وهذا ما يشار إليه غالبًا باسم الإيجار التفضيلي)، كيف يتم احتساب قيمة إيجاري المجدد؟
نقوم بتجميد الإيجار وفقًا لمبلغ القيمة الإيجارية القانونية. وبالرغم من ذلك، هناك بعض الاستثناءات في السيناريوهات التالية:

أولاً) إذا كنت تمتلك عقد إيجار مرفقًا بملحق عقد إيجار تفضيلي ينص بوضوح على أن القيمة الإيجارية الأقل ستظل سارية طوال مدتك الإيجارية، أو أن إيجارك سيتم تجميده عند قيمة الإيجار التفضيلي السابق أو عند ثلث دخلك الشهري، أيهما أكبر.

ثانيًا) إذا كنت تقيم في وحدة سكنية تحظى بإعفاءات ضريبية على إسكان منخفضي الدخل (LIHTC) وقمت بتقديم ملحق إيجار يحظى بإعفاءات LIHTC، فسيتم تجميد إيجارك عند مبلغ الإيجار السابق الذي يحظى بإعفاءات LIHTC أو عند ثلث دخلك الشهري، أيهما أكبر.

23. أتكد رسوم تحسينات رأسمالية رئيسية (MCI)، فهل ستدفع DRIE مقابل هذا؟

نعم. إذا تم إصدار طلب تحسينات رأسمالية رئيسية (MCI) في غضون 90 يومًا من تاريخ تقديمك للطلب، فستحمل الإدارة المالية الزيادة. ملحوظة: إذا تم إصدار طلب التحسينات الرأسمالية الرئيسية (MCI) قبل أكثر من 90 يومًا من تاريخ قيامك بإرسال طلبك، فستكون مسؤولاً عن دفع زيادة التحسينات الرأسمالية الرئيسية (MCI). وستتم إضافة التحسينات الرأسمالية الرئيسية (MCI) إلى مبلغ الإيجار المجدد.

24. من يمكنني الاتصال به إذا كانت لدى أسئلة بخصوص استحقاقاتى أو إجراءات تقديم الطلب؟

إذا كان بإمكانك الوصول إلى جهاز كمبيوتر، يمكنك إرسال استعلام على الموقع الإلكتروني للإدارة المالية عن طريق زيارة الرابط التالي nyc.gov/contactdrie لطرح أي أسئلة حول DRIE. يمكنك الاتصال أيضًا على رقم 311 أو زيارة مركز Walk-In في:

66 John Street, 3rd Floor
New York, NY, 10038

ساعات العمل: من الاثنين - الجمعة، من الساعة 8.30 صباحًا حتى الساعة 4.30 مساءً.

إذا كنت بحاجة إلى مساعدة، أو إذا تعذر عليك إرسال الطلب أو الوثائق بسبب وجود مشكلة مرتبطة بالإعاقة، فالرجاء الاتصال برقم 311 وطلب الحصول على رقم مسؤول تسهيلات خدمات الإعاقة التابع للإدارة المالية (DOF). إذا كانت لديك أي استفسارات عامة عن برنامج SCRIE/DRIE وكيفية تقديم طلب الالتحاق به، فالرجاء الاتصال برقم 311 أو إرسال رسالة إلينا على الرابط التالي nyc.gov/contactscrie أو nyc.gov/contactdrie.

25. بمن يمكنني الاتصال إذا لم أفهم قرارًا تم اتخاذه بخصوص طلبي أو استحقاقاتى؟

يحظى كل مقدمي طلبات الالتحاق ببرنامج تجميد الإيجار ممن تلقوا موافقة رسمية على الإعفاء أو رفضًا رسميًا له، أو إشعار إلغاء بالحق في الحصول على مساعدة لحل مشاكلهم بخصوص طلب الالتحاق ببرنامج SCRIE/DRIE واستحقاقته. يمكن لمسؤول التظلمات المتعلقة ببرنامج SCRIE/DRIE تحديد المشاكل المتعلقة بطلبك أو بالاستحقاقات الخاصة بك وحلها بعد أن تنتهي من إجراءات تقديم الطلب. يمكنك الاتصال به من خلال زيارة موقع الإدارة المالية (DOF) الإلكتروني من خلال الرابط nyc.gov/contactscrieombuds لطلب المساعدة بخصوص SCRIE أو nyc.gov/contactdrieombuds لطلب المساعدة بخصوص DRIE.

26. كيف يمكنني الحصول على النماذج؟

يمكن تنزيل جميع النماذج من خلال زيارة موقعنا الإلكتروني على العنوان nyc.gov/rentfreeze. كذلك تتوفر أيضًا في مركز Walk-In التابع لنا. يمكنك أيضًا طلب إرسال نموذج بالبريد العادي إليك عن طريق الاتصال برقم 311.

27. ماذا يمكنني فعله إذا واجهتني مشاكل بخصوص عقد إيجاري، أو للاعتراض على القيمة الإيجارية القانونية؟

بالنسبة للاستعلامات الخاصة بعقود الإيجار، ولحل نزاعات الإيجار، أو تقديم شكوى بسبب عدم قيام مالك العقار بمنحك عقد إيجار، يمكن للمستأجرين الاتصال بإدارة التجديد السكني والمجتمعي (DHCR). يمكن الاتصال بإدارة التجديد السكني والمجتمعي (DHCR):

بداً بيد: Gertz Plaza, 92-31 Union Hall Street, Jamaica, New York 11433

عن طريق الهاتف: 718-739-6400

بالبريد الإلكتروني: RentInfo@nyscr.org. خاص بنظام Mitchell-Lama فقط.

28. ماذا يمكنني أن أفعل إذا كانت لدى أي أسئلة بخصوص مبلغ الإيجار الخاص بشقتي؟

لمزيد من المعلومات بخصوص تطورات الشقق بنظام Mitchell-Lama تحت رعاية المدينة، الرجاء الاتصال بإدارة صيانة المساكن وتطويرها (HPD) في مدينة نيويورك:

عبر الهاتف: 212-863-6500

بالبريد الإلكتروني: Mitchell-Lama@hpd.nyc.gov

لمزيد من المعلومات عن تطورات الشقق بنظام Mitchell-Lama تحت رعاية الولاية، الرجاء زيارة إدارة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك (HCR)

عبر الهاتف: 866-463-7753

تفضل بزيارة موقعنا الإلكتروني على الرابط: <http://nyscr.org/AboutUs/Offices/HousingOperations/faqs.htm>