



OFFICE USE ONLY: APPROVED DENIED PENDING

NYC
Department of Finance

معذوریوں کے حامل افراد کے کرائے میں اضافے سے استثناء تجدید کی درخواست

DRIE

اپنی مکمل کردہ اور دستخط کردہ درخواست، سیکشن 6 میں وضاحت کردہ معاونتی دستاویزات کے ساتھ، میل کریں، بخدمت:

New York City Department of Finance

Rent Freeze Program - DRIE

P.O. Box 3179

Union, NJ 07083

اگر آپ کو مدد کی ضرورت ہے، تو 311 پر کال کریں یا www.nyc.gov/contactdrie پر جا کر ہمیں پیغام بھیجیں۔

تاریخ	DRIE پروانہ نمبر
-------	------------------

1- درخواست دہندہ کی معلومات		
نام		
تاریخ پیدائش	سوشل سیکیورٹی نمبر*	
گلی کا ایڈریس	اپارٹمنٹ	
شہر	ریاست	ZIP
ٹیلی فون نمبر () —	ای میل ایڈریس	
آمدنی کے ذرائع		
<input type="checkbox"/> SSA, SSDI, SSI) سوشل سیکیورٹی کی انتظامیہ	<input type="checkbox"/> وظائف برائے پینشن یافتگان	<input type="checkbox"/> اجرتیں
<input type="checkbox"/> پینشن	<input type="checkbox"/> سالانہ وظائف کی کمائیاں/IRA	<input type="checkbox"/> سود
<input type="checkbox"/> سرمائے کے منافع جات	<input type="checkbox"/> امداد عامہ	مکین(مکینوں) کی طرف سے آپ کو ادا کردہ کرایہ: _____
<input type="checkbox"/> کاروباری آمدنی	<input type="checkbox"/> کارکن کی اجرت	دیگر: _____
گزشتہ سال کی کل آمدنی \$	گزشتہ سال کلیم کردہ کل ٹیکس کی کٹوتیاں \$	گزشتہ سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی

DRIE – معذوری کے حامل افراد کے کرائے میں اضافے سے استثناء کی ابتدائی درخواست

2- کرایہ دار کے نمائندے کی معلومات

آپ پروگرام برائے انجام دہ کرایہ سے موصول ہونے والے نوٹسز کی نقول وصول کرنے کے لیے ایک نمائندہ مقرر کر سکتے ہیں۔ یہ اختیاری، لیکن تجویز کردہ ہے۔ اگر آپ نے پہلے کوئی نمائندہ مقرر کیا تھا اور اس کی معلومات اپڈیٹ کرنا چاہتے ہیں، تو یہاں پر یہ کام کریں۔

نام	درخواست دہندہ سے رشتہ	
تنظیم	ٹیلی فون نمبر — ()	
گلی کا ایڈریس	اپارٹمنٹ	
شہر	ریاست	ZIP
ای میل ایڈریس		

3- گھر کے دیگر افراد

اگر آپ کے اپارٹمنٹ میں دیگر لوگ رہتے ہیں، تو درج ذیل معلومات مکمل کریں۔ آپ کو یہاں درج کردہ گھر کے سارے افراد کے لیے سیکشن 6 میں وضاحت کردہ دستاویزات جمع کروانے کی ضرورت ہو گی۔ اگر ضرورت پڑے تو ایک اضافی شیٹ بھی منسلک کر دیں۔

گھرانے کا اضافی فرد #1

نام	درخواست دہندہ سے رشتہ	سوشل سیکیورٹی نمبر
تاریخ پیدائش		
آمدنی کے ذرائع		
<input type="checkbox"/> اجرتیں <input type="checkbox"/> وظائف برائے پینشن یافتگان <input type="checkbox"/> سوشل سیکیورٹی کی انتظامیہ (SSA, SSDI, SSI)		
<input type="checkbox"/> سود <input type="checkbox"/> امریکی پوسٹل سروس کے وظائف <input type="checkbox"/> سالانہ وظائف کی کمائیاں/IRA <input type="checkbox"/> پینشن		
<input type="checkbox"/> دیگر: _____ <input type="checkbox"/> امداد عامہ <input type="checkbox"/> سرمائے کے منافع جات <input type="checkbox"/> کاروباری آمدنی <input type="checkbox"/> کارکن کی اجرت		
گزشتہ سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی <input type="checkbox"/>	گزشتہ سال کلیم کردہ کل ٹیکس کی کٹوتیاں \$	گزشتہ سال کی کل آمدنی \$

گھرانے کا اضافی فرد #2

نام	درخواست دہندہ سے رشتہ	سوشل سیکیورٹی نمبر
تاریخ پیدائش		
آمدنی کے ذرائع		
<input type="checkbox"/> اجرتیں <input type="checkbox"/> وظائف برائے پینشن یافتگان <input type="checkbox"/> سوشل سیکیورٹی کی انتظامیہ (SSA, SSDI, SSI)		
<input type="checkbox"/> سود <input type="checkbox"/> امریکی پوسٹل سروس کے وظائف <input type="checkbox"/> سالانہ وظائف کی کمائیاں/IRA <input type="checkbox"/> پینشن		
<input type="checkbox"/> دیگر: _____ <input type="checkbox"/> امداد عامہ <input type="checkbox"/> سرمائے کے منافع جات <input type="checkbox"/> کاروباری آمدنی <input type="checkbox"/> کارکن کی اجرت		
گزشتہ سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی <input type="checkbox"/>	گزشتہ سال کلیم کردہ کل ٹیکس کی کٹوتیاں \$	گزشتہ سال کی کل آمدنی \$

4- اپارٹمنٹ کی قسم (ایک منتخب کریں)	
آپ کا اپارٹمنٹ کون سی قسم کا ہے؟ (براہ کرم ایک کو نشان زد کریں۔)	
اپارٹمنٹ کی قسم	دستاویزات جنہیں جمع کرنے کی درخواست کی گئی ہے
<input type="checkbox"/> مستحکم کرائے والا	براہ کرم اپنی لیز کی تجدید کا معاہدہ جس پر آپ کے اور آپ کے مکان مالک کے دستخط ہوں، جمع کروائیں جو یہ ظاہر کرتا ہو کہ لیز کی مدت ایک سال ہے یا دو سال ہے۔
<input type="checkbox"/> منضبط کرائے والا	اگر دستیاب ہو، تو موجودہ اور پچھلے سال کے لیے زیادہ سے زیادہ لیے جانے لائق کرائے کا فارم RN-26 شامل کریں۔
<input type="checkbox"/> باضابطہ کرائے والا ہوٹل/SRO	انتظامیہ یا مالک کی جانب سے اپنے کرایہ داری کے معاہدے کے خط کی ایک نقل شامل کریں جس میں آپ کے سابقہ اور نئے کرائے کی رقوم بتائی گئی ہوں۔
<input type="checkbox"/> Mitchell-Lama/HDFC Coop/Limited منقسمہ/سیکشن Coop 213/ری ڈویلپمنٹ	اگر DRIE کے لیے آپ کی آخری درخواست منظور ہونے کے بعد آپ کا کرایہ بڑھ گیا ہے، تو کرایہ بڑھنے کے ثبوت کے طور پر نئے کرائے کی رسید، کرایہ بڑھنے کا خط، یا اپنے انتظامی دفتر کی جانب سے کرائے کا پرنٹ آؤٹ شامل کریں۔

نوٹ: اگر کسی میجر کیپیٹل امپروومنٹ (MCI) کی وجہ سے آپ کے کرائے میں اضافہ ہوا، تو ڈویژن برائے ہاؤسنگ و کمیونٹی تجدید (DHCR) کی منظوری کا حکم نامہ فراہم کریں۔

5- تصدیق

براہ کرم درج ذیل تصدیق نامہ غور سے پڑھیں اور اس پر دستخط کریں۔ اگر آپ دستخط نہیں کرتے/کرتیں تو آپ کی درخواست نامکمل رہے گی۔

میں قانون میں مذکورہ تعزیرات کے تحت بذریعہ ہذا تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ میں اس درخواست میں درج کردہ پتے پر رہائش پذیر ہوں اور یہ کہ فراہم کردہ معلومات درست اور مکمل ہیں۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں اور متفق ہوں کہ اگر میں گھر کے افراد کی تمام آمدنی، نیز مکینوں کی جانب سے کرائے کی مد میں مجھے ادا کی گئی رقوم، ظاہر کرنے میں ناکام رہا/رہی، تو مجھے بے جا طور پر وصول کردہ DRIE منافع جات کی پوری رقم بمعہ سود کے، شہر کو واپس کرنے کا ذمہ دار قرار دیا جا سکتا ہے۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ میری آمدنی بذریعہ شعبہ مالیات تصدیق سے مشروط ہے۔

تاریخ	درخواست دہندہ کے دستخط	درخواست دہندہ کا نام پرنٹ کریں
تاریخ	پاور آف اٹارنی یا عدالت کی جانب سے مقرر کردہ سرپرست کے دستخط، اگر کوئی ہو	پاور آف اٹارنی یا عدالت کی جانب سے مقرر کردہ سرپرست کا نام لکھیں، اگر کوئی ہو

اگر بنیادی درخواست دہندہ کی جانب سے پاور آف اٹارنی یا عدالت کی جانب سے مقرر کردہ سرپرست درخواست پر دستخط کر رہا ہے، تو پاور آف اٹارنی یا کورٹ کی دستاویزات درکار ہیں۔

6- درکار دستاویزات

پروگرام برائے انجماد کرایہ کے وظائف وصول کرتے رہنے کے لیے، آپ کو تصدیق کرنی ہو گی کہ آپ اب بھی اہل ہیں۔ براہ کرم اپنی مکمل اور دستخط کردہ درخواست کے ساتھ درج ذیل شامل کریں:

1- آمدنی کا ثبوت

اپنے اور گھرانے کے اضافی افراد کے لیے یہ درخواست فائل کرنے سے بالکل پچھلے کینڈر سال کے لئے درج ذیل نقل فراہم کریں۔

- تمام شیڈولز یا 1099s کے ساتھ وفاقی یا ریاستی انکم ٹیکس ریٹرنز۔
- یا، اپنے یا گھر کے کسی اضافی فرد کے لیے جس نے کوئی وفاقی یا ریاستی ٹیکس ریٹرن فائل نہیں کیا، آمدنی کے تمام ذرائع کے نقول جمع کروائیں، بشمول ان کے جن کی فہرست ذیل میں دی گئی ہے۔

- اجرتیں، تنخواہیں اور ٹیس
- کاروباری آمدنی
- کرائے کی آمدنی
- کرائے کی سبسائیڈز
- سوشل سیکیورٹی کے وظائف (SSA، SSDI، SSI)
- پینشن کی ادائیگیاں
- بے روزگاری، کارکن کی اجرت، یا معذوری کے وظائف
- IRA کی کمائیاں
- سالانہ وظائف کی کمائیاں
- سرمائے کے منافع جات
- سود یا منقسمہ جات (قابل ٹیکس یا ناقابل ٹیکس)
- طفلی معاونت یا نان نفقے کی موصول ادائیگیاں
- امداد عامہ (نقد)
- کرائے کے لیے دوستوں یا خاندان سے مالی معاونت
- جیتے گئے جوئے، قرض کی تنسیخ، اور آمدنی کے دیگر تمام ذرائع

2- کرائے کا ثبوت

اپنے اپارٹمنٹ کی قسم کے لیے مناسب دستاویزات جمع کروائیں۔

مستحکم کرائے والا اپارٹمنٹ

- اپنے اور اپنے مالک مکان، دونوں کی جانب سے دستخط شدہ اپنا نیا لیز معاہدہ جمع کروائیں۔
- اپنا ترجیحی یا کم آمدنی ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ (LIHTC) رائیڈر جمع کروائیں، اگر قابل اطلاق ہو۔

منضبط کرائے والا اپارٹمنٹ

- اپنے موجودہ سال کا (اور گزشتہ سال کا، اگر قابل اطلاق ہو) زیادہ سے زیادہ بنیادی کرایہ میں اضافے کا نوٹس اور زیادہ سے زیادہ لیے جانے لائق کرائے کا فارم RN-26 جمع کروائیں۔

باضابطہ کرائے والا ہوٹل/سنگل روم کی رہائش گاہ (SRO)

- انتظامیہ یا مالک کی جانب سے موجودہ اور سابقہ کرایوں کی نشاندہی کرنے والا ایک خط جمع کروائیں۔

Mitchell-Lama، Limited Dividend، Redevelopment، ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ فنڈ کارپوریشن (HDFC) کو آپریٹو، سیکشن 213 کو آپریٹو

- اگر آپ کی آخری درخواست منظور ہونے کے بعد آپ کا کرایہ بڑھ گیا ہے، تو کرایہ بڑھنے کے ثبوت کے طور پر اپڈیٹ شدہ کرائے کی رسید، کرایہ بڑھنے کا خط، یا اپنے انتظامی دفتر کی جانب سے کرائے کا پرنٹ آؤٹ شامل کریں۔

3- پاور آف اٹارنی (اگر قابل اطلاق ہو)

اگر پاور آف اٹارنی یا عدالت کے تعین کردہ سرپرست نے درخواست دہندہ کی جانب سے درخواست پر دستخط کیے ہوں، تو پاور آف اٹارنی یا سرپرستی کی دستاویز جمع کروائیں۔

اگر کسی معذوری کے تحت آپ کو شعبہ مالیات کی جانب سے پیش کردہ پروگرام کے لیے درخواست دینے اور اس میں حصہ لینے یا سروس وصول کرنے کے لیے موافقت کی ضرورت پیش آتی ہے، تو براہ کرم معذوری سروس سہولت کار سے www.nyc.gov/contactdofeeo پر رابطہ کریں یا 311 پر کال کریں۔

*اس پروگرام برائے انجماد کرایہ کے لیے درخواست دینے کے لیے آپ کو لازماً اپنا سوشل سیکیورٹی یا ITIN نمبر دینا ہو گا۔ ہم اس بات کو یقینی بنانے کے لیے اس معلومات کا تقاضہ کر رہے ہیں کہ ہمارے ریکارڈز درست ہیں، اور یہ کہ آپ نے درست معلومات جمع کروائی ہیں۔ اس معلومات کو حاصل کرنے کا ہمارا حق انتظامی کوڈ کے سیکشن 102.1-11 میں بیان کردہ ہے۔