

OFFICE USE ONLY: APPROVED DENIED PENDING**NYC**
Department of Finance

عمر رسیدہ افراد کے کرائے میں اضافے سے استثناء

SCRIE

ابتدائی درخواست

کون درخواست دے سکتا ہے

آپ SCRIE کے لیے اہل ہو سکتے ہیں اگر آپ 62 سال یا اس سے زیادہ عمر کے ہیں؛ آپ منضبط کرائے والے، باضابطہ کرائے والے، یا مستحکم کرائے والے اپارٹمنٹ میں رہتے ہوں اور اس کے معاہدے میں شامل ہوں؛ آپ کے اپارٹمنٹ میں رہنے والوں کی اجتماعی آمدنی \$50,000 سے کم ہو؛ اور آپ اپنے گھر کی اجتماعی آمدنی کا ایک تہائی حصہ کرائے پر خرچ کرتے ہوں۔

درخواست کیسے دی جائے

اپنی مکمل کردہ اور دستخط کردہ درخواست، سیکشن 6 میں وضاحت کردہ معاونتی دستاویزات کے ساتھ، میل کریں، بخدمت:

New York City Department of Finance
Rent Freeze Program - SCRIE
P.O. Box 3179
Union, NJ 07083

اگر آپ کو مدد کی ضرورت ہے، تو 311 پر کال کریں یا www.nyc.gov/contactscrie پر جا کر ہمیں پیغام بھیجیں۔

1- درخواست دہندہ کی معلومات

نام		
تاریخ پیدائش	سوشل سیکیورٹی نمبر*	
گلی کا ایڈریس	اپارٹمنٹ	
شہر	ریاست	ZIP
آپ کے اپارٹمنٹ میں کتنے کمرے ہیں؟	ٹیلی فون نمبر () —	
ای میل ایڈریس	کیا آپ نے یا آپ کے/کی شریک حیات نے ماضی میں SCRIE کے لیے درخواست دی ہے؟ <input type="checkbox"/> ہاں <input type="checkbox"/> نہیں	
آمدنی کے ذرائع		
<input type="checkbox"/> سوشل سیکیورٹی کی انتظامیہ (SSA, SSDI, SSI)	<input type="checkbox"/> وظائف برائے پینشن یافتگان	<input type="checkbox"/> اجرتیں
<input type="checkbox"/> پینشن	<input type="checkbox"/> سالانہ وظائف کی کمائیاں/IRA	<input type="checkbox"/> سود
<input type="checkbox"/> سرمائے کے منافع جات	<input type="checkbox"/> امداد عامہ	<input type="checkbox"/> مکین (مکینوں) کی طرف سے آپ کو ادا کردہ کرایہ
<input type="checkbox"/> کاروباری آمدنی	<input type="checkbox"/> کارکن کی اجرت	<input type="checkbox"/> دیگر: _____
اگر آپ پچھلے سال ریٹائر ہوئے/ہوئی ہیں، تو براہ کرم ریٹائرمنٹ کی تاریخ کی نشاندہی کریں _____		
گزشتہ سال کی کل آمدنی \$	گزشتہ سال کلیم کردہ کل ٹیکس کی کٹوتیاں \$	<input type="checkbox"/> گزشتہ سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی

SCRIE – عمر رسیدہ افراد کے کرائے میں اضافے سے استثناء کی ابتدائی درخواست

2- کرایہ دار کے نمائندے کی معلومات

آپ پروگرام برائے انجماد کرایہ سے موصول ہونے والے نوٹسز کی نقول وصول کرنے کے لیے ایک نمائندہ مقرر کر سکتے ہیں۔ یہ اختیاری، لیکن تجویز کردہ ہے۔

نام	درخواست دہندہ سے رشتہ	
تنظیم	ٹیلی فون نمبر () —	
گلی کا ایڈریس	اپارٹمنٹ	
شہر	ریاست	ZIP
ای میل ایڈریس		

3- گھر کے دیگر افراد

اگر آپ کے اپارٹمنٹ میں دیگر لوگ رہتے ہیں، تو درج ذیل معلومات مکمل کریں۔ آپ کو یہاں درج کردہ گھر کے سارے افراد کے لیے سیکشن 6 میں وضاحت کردہ دستاویزات جمع کروانے کی ضرورت ہو گی۔ اگر ضرورت پڑے تو ایک اضافی شیٹ بھی منسلک کر دیں۔

گھرانے کا اضافی فرد #1

نام	درخواست دہندہ سے رشتہ	
تاریخ پیدائش	سوشل سیکیورٹی نمبر	
آمدنی کے ذرائع		
<input type="checkbox"/> اجرتیں	<input type="checkbox"/> وظائف برائے پینشن یافتگان	<input type="checkbox"/> SSA, SSDI, SSI سوشل سیکیورٹی کی انتظامیہ
<input type="checkbox"/> سود	<input type="checkbox"/> امریکی پوسٹل سروس کے وظائف	<input type="checkbox"/> پینشن
	<input type="checkbox"/> دیگر: _____	<input type="checkbox"/> امداد عامہ
		<input type="checkbox"/> کارکن کی اجرت
گزشتہ سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی <input type="checkbox"/>	گزشتہ سال کلیم کردہ کل ٹیکس کی کٹوتیاں \$	گزشتہ سال کی کل آمدنی \$

گھرانے کا اضافی فرد #2

نام	درخواست دہندہ سے رشتہ	
تاریخ پیدائش	سوشل سیکیورٹی نمبر	
آمدنی کے ذرائع		
<input type="checkbox"/> اجرتیں	<input type="checkbox"/> وظائف برائے پینشن یافتگان	<input type="checkbox"/> SSA, SSDI, SSI سوشل سیکیورٹی کی انتظامیہ
<input type="checkbox"/> سود	<input type="checkbox"/> امریکی پوسٹل سروس کے وظائف	<input type="checkbox"/> پینشن
	<input type="checkbox"/> دیگر: _____	<input type="checkbox"/> امداد عامہ
		<input type="checkbox"/> کارکن کی اجرت
گزشتہ سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی <input type="checkbox"/>	گزشتہ سال کلیم کردہ کل ٹیکس کی کٹوتیاں \$	گزشتہ سال کی کل آمدنی \$

4- اپارٹمنٹ کی قسم (ایک منتخب کریں)

مستحکم کرائے والا

اگر نشان زد کیا ہو، تو براہ کرم اپنے اور اپنے مالک مکان دونوں کے دستخط شدہ موجودہ اور سابقہ لیز معاہدے جمع کروائیں۔

لیز کی مدت (ایک کو نشان زد کریں) 1 سال 2 سال

مجھے معلوم نہیں نہیں ہاں کیا یہ اس اپارٹمنٹ کے لیے آپ کا پہلا لیز معاہدہ ہے؟

منضبط کرائے والا

اگر نشان زد کیا ہو، تو براہ کرم یہ جمع کروائیں:

– موجودہ سال کا (اور سابقہ سال کا، اگر قابل اطلاق ہو) زیادہ سے زیادہ بنیادی کرائے میں اضافے کا نوٹس اور زیادہ سے زیادہ لیے جانے لائق کرائے کا فارم RN-26۔

کرائے پر چلنے والا ہوٹل / ایک کمرے کی رہائش گاہ (SRO)

اگر نشان زد کیا ہو، تو براہ کرم یہ جمع کروائیں:

– ڈویژن برائے ہاؤسنگ و تجدید کمیونٹی (DHCR) کی جانب سے موجودہ اور سابقہ سال کی اپارٹمنٹ کی رجسٹریشن۔

– انتظامیہ یا مالک کی جانب سے موجودہ اور سابقہ کرایوں کی نشاندہی کرنے والا ایک خط

نوٹ: اگر کسی میجر کیپیٹل امپروومنٹ (MCI) کی وجہ سے آپ کے کرائے میں اضافہ ہوا، تو ڈویژن برائے ہاؤسنگ و کمیونٹی تجدید (DHCR) کی منظوری کا حکم نامہ فراہم کریں۔

5- تصدیق

براہ کرم درج ذیل تصدیق نامہ غور سے پڑھیں اور اس پر دستخط کریں۔ اگر آپ دستخط نہیں کرتے/کرتیں تو آپ کی درخواست نامکمل رہے گی۔

میں قانون میں مذکورہ تعزیرات کے تحت بذریعہ ہذا تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ میں اس درخواست میں درج کردہ پتے پر رہائش پذیر ہوں اور یہ کہ فراہم کردہ معلومات درست اور مکمل ہیں۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں اور متفق ہوں کہ اگر میں گھر کے افراد کی تمام آمدنی، نیز مکینوں کی جانب سے کرائے کی مد میں مجھے ادا کی گئی رقم، ظاہر کرنے میں ناکام رہا/رہی، تو مجھے بے جا طور پر وصول کردہ SCRIE وظائف کی پوری رقم، کسی بھی سود سمیت شہر کو واپس کرنے کا ذمہ دار قرار دیا جا سکتا ہے۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ میری آمدنی شعبہ مالیات کی جانب سے تصدیق سے مشروط ہے۔

تاریخ	درخواست دہندہ کے دستخط	درخواست دہندہ کا نام پرنٹ کریں
تاریخ	پاور آف اٹارنی یا عدالت کی جانب سے مقرر کردہ سرپرست کے دستخط، اگر کوئی ہو	پاور آف اٹارنی یا عدالت کی جانب سے مقرر کردہ سرپرست کا نام پرنٹ کریں، اگر کوئی ہو

SCRIE – عمر رسیدہ افراد کے کرائے میں اضافے سے استثناء کی ابتدائی درخواست

6- درکار دستاویزات

پروگرام برائے انجامد کرایہ کے لیے منظوری لینے کے لیے، آپ کو تصدیق کرنی ہو گی کہ آپ اہل ہیں۔ براہ کرم اپنی مکمل اور دستخط کردہ درخواست کے ساتھ درج ذیل شامل کریں:

1- عمر کا ثبوت

اپنے اور گھرانے کے اضافی افراد کے لیے درج ذیل میں سے کسی ایک کی نقل فراہم کریں: پیدائش کا سرٹیفکیٹ، پاسپورٹ، ڈرائیور لائسنس، حکومت کی طرف سے جاری کردہ تصویری شناختی کارڈ، یا دیگر وفاقی، ریاستی، یا مقامی دستاویز جو تاریخ پیدائش ظاہر کرتی ہو۔

2- آمدنی کا ثبوت

اپنے اور گھرانے کے اضافی افراد کے لیے یہ درخواست فائل کرنے سے بالکل پچھلے کیلنڈر سال کے لئے درج ذیل کی نقل فراہم کریں۔

- تمام شیڈولز یا 1099s کے ساتھ وفاقی یا ریاستی انکم ٹیکس ریٹرنز۔
- یا، اپنے یا گھر کے کسی ایسے اضافی فرد کے لیے جس نے کوئی وفاقی یا ریاستی ٹیکس ریٹرن فائل نہیں کیا، آمدنی کے تمام ذرائع کے نقول جمع کروائیں، بشمول ان کے جن کی فہرست ذیل میں دی گئی ہے۔

- IRA کی کمائیاں
- سالانہ وظائف کی کمائیاں
- سرمائے کے منافع جات
- سود یا منقسمہ جات (قابل ٹیکس یا ناقابل ٹیکس)
- طفلی معاونت یا نان نفقے کی موصول شدہ ادائیگیاں
- امداد عامہ (نقد)
- کرائے کے لیے دوستوں یا خاندان سے مالی معاونت
- جیتے گئے جوئے، قرض کی تنسیخ، اور آمدنی کے دیگر تمام ذرائع

- اجرتیں، تنخواہیں اور ٹپس
- کاروباری آمدنی
- کرائے کی آمدنی
- کرائے کی سبسڈیز
- سوشل سیکیورٹی کے وظائف (SSA، SSDI، SSI)
- پینشن کی ادائیگیاں
- بے روزگاری، کارکن کی اجرت، یا معذوری کے وظائف

3- کرائے کا ثبوت

اپنے اپارٹمنٹ کی قسم کے لیے مناسب دستاویزات جمع کروائیں۔

مستحکم کرائے والا اپارٹمنٹ

- اپنے اور اپنے مالک مکان، دونوں کے دستخط شدہ، موجودہ اور سابقہ لیز معاہدے جمع کروائیں۔
- ترجیحی کرایہ یا کم آمدنی ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ (LIHTC) رائیڈر جمع کروائیں، اگر قابل اطلاق ہو۔

منضبط کرائے والا اپارٹمنٹ

- اپنے موجودہ سال کا (اور سابقہ سال کا، اگر قابل اطلاق ہو) زیادہ سے زیادہ بنیادی کرایہ میں اضافے کا نوٹس اور زیادہ سے زیادہ لیے جانے لائق کرائے کا فارم RN-26 جمع کروائیں۔

باضابطہ کرائے والا ہوٹل / سنگل روم کی رہائش گاہ (SRO)

- ڈویژن برائے ہاؤسنگ و کمیونٹی تجدید (DHCR) کی جانب سے موجودہ اور سابقہ سال کی اپنی اپارٹمنٹ کی رجسٹریشن جمع کروائیں۔
- انتظامیہ یا مالک کی جانب سے موجودہ اور سابقہ کرائے کی رقوم کی نشاندہی کرنے والا ایک خط جمع کروائیں۔

4- پاور آف اٹارنی (اگر قابل اطلاق ہو)

اگر پاور آف اٹارنی یا عدالت کے تقرر کردہ سرپرست نے درخواست دہندہ کی جانب سے درخواست پر دستخط کیے ہوں، تو پاور آف اٹارنی یا سرپرستی کی دستاویز جمع کروائیں۔

اگر کسی معذوری کے تحت آپ کو شعبہ مالیات کی جانب سے پیش کردہ پروگرام کے لیے درخواست دینے اور سروس حاصل کرنے یا اس میں حصہ لینے کے لیے موافقت کی ضرورت پیش آتی ہے، تو براہ کرم معذوری کی سروس کے سہولت کار سے www.nyc.gov/contactdofeeo پر رابطہ کریں یا 311 پر کال کریں۔

*اس پروگرام برائے انجامد کرایہ کے لیے درخواست دینے کے لیے آپ کو لازماً اپنا سوشل سیکیورٹی یا ITIN نمبر دینا ہو گا۔ ہم اس بات کو یقینی بنانے کے لیے اس معلومات کا تقاضہ کر رہے ہیں کہ ہمارے ریکارڈز درست ہیں، اور یہ کہ آپ نے درست معلومات جمع کروانی ہیں۔ اس معلومات کو حاصل کرنے کا ہمارا حق انتظامی کوڈ کے سیکشن 11-102.1 میں بیان کردہ ہے۔