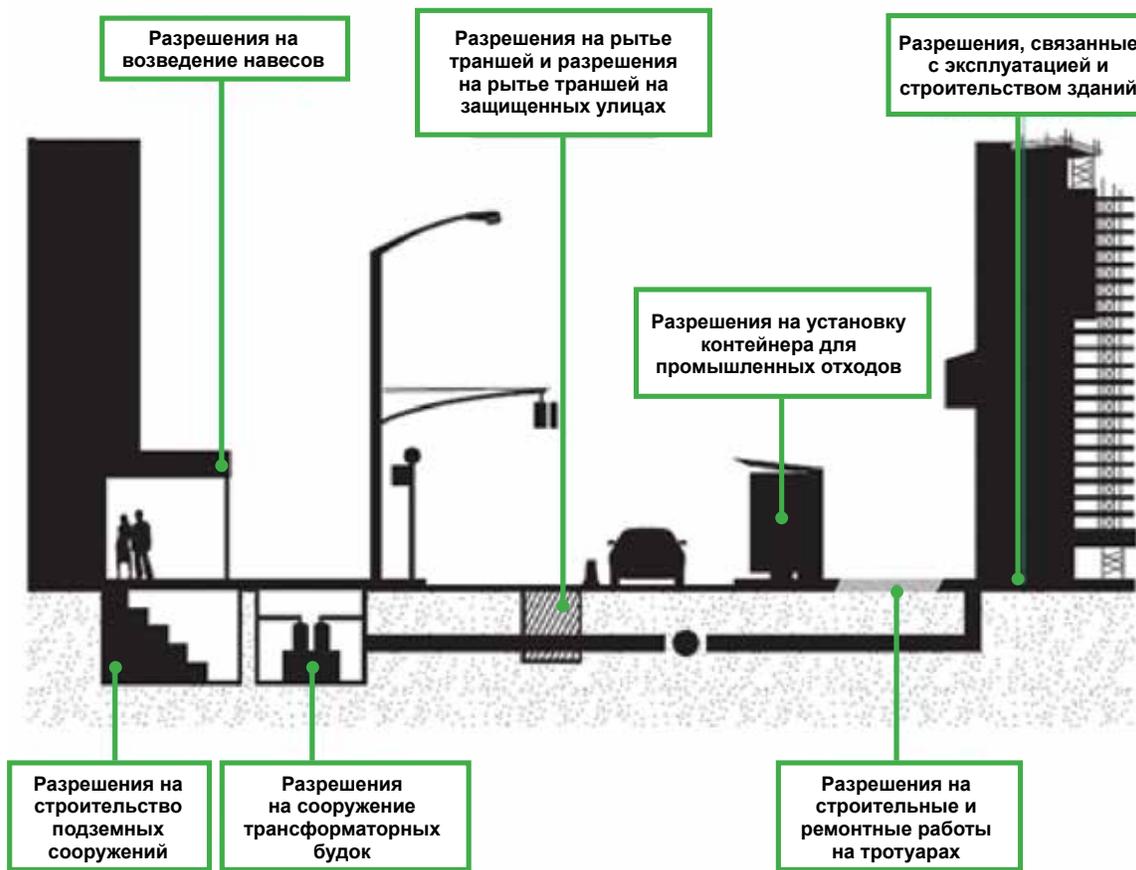


Какой тип разрешения может выдать DOT?



Разрешения на рытье траншей и разрешения на рытье траншей на защищенных улицах

Эта категория разрешений применяется ко всем видам работ, которые, по мнению Отдела по выдаче разрешений DOT, могут нанести ущерб уличным покрытиям и поверхностям, включая, помимо прочего, рытье траншей для коммунального оборудования и экскаваторные работы, а также прочие виды работ, которые могут нанести ущерб покрытию. Для получения более подробной информации о защищенных улицах используйте ссылку <http://www.nyc.gov/html/dot/html/infrastructure/protectedst.shtml>.

Разрешения на рытье траншей для коммунального оборудования, как правило, получают организации, которым необходим доступ к подземной инфраструктуре, включая коммунальные службы и подрядчиков (например, лицензированных сантехнических специалистов). Для получения более подробной информации о том, как зарегистрироваться и получить разрешение, используйте ссылку <http://streetworksmannual.nyc/chapter-three/permittee-registration-process>.

Разрешения, связанные с эксплуатацией и строительством зданий

Эта категория разрешений применяется в отношении строительных работ, которые проходят на улицах, и, как правило, связаны с работами, проводимыми на смежных с улицами участках. До подачи заявления на разрешение этой категории необходимо получить действительное разрешение Департамента градостроительства г. Нью-Йорка (Department of Buildings, DOB). К этой категории относятся такие работы, как размещение материалов, оборудования и временных конструкций на проезжей части или тротуаре (например, строительных материалов, кранов, трубокладчиков, временных строений или прицепов, строительных контейнеров, конструкций для обеспечения безопасности, тележек с инструментами или знаков, регулирующих движение на участке строительства), а также перемещение строительного оборудования через проезжую часть и по тротуарам. Эта категория

также относится к установке конструкций над проезжей частью, например баннеров и декоративных осветительных приборов, а также стационарных сооружений на улице (например, велосипедных стоек). Разрешения, связанные с эксплуатацией и строительством зданий, как правило, выдаются организациям, которые выполняют строительные работы, включая застройщиков и подрядчиков.

Разрешения на строительные и ремонтные работы на тротуарах

Эта категория разрешений относится к любым ремонтным работам на тротуарах, замене материалов на тротуарах либо строительству новых тротуаров. Разрешения на строительные и ремонтные работы на тротуарах, как правило, получают организации, которые выполняют соответствующие работы, включая застройщиков, подрядчиков и частных домовладельцев (для ремонтных работ на тротуарах и только в том случае, если работы выполняются домовладельцами).

Разрешения на возведение навесов

Эта категория разрешений необходима для строительства навеса над тротуарами. Также для установки опорных столбов для навесов необходимо получить однократное разрешение на рытье траншей. Разрешения на возведение навесов, как правило, необходимы собственникам зданий, владельцам предприятий и компаниям, устанавливающим навесы.

Разрешения на установку контейнера для промышленных отходов

Разрешение на установку контейнера для промышленных отходов необходимо для временной установки на улице контейнера для отходов после уборки объектов или ремонтных работ. Такие разрешения не требуются в двух ситуациях: (1) когда для выполнения строительных работ необходимо отдельное разрешение DOB; (2) когда необходимо разрешение на выполнение строительных работ от DOT.

Разрешения на строительство подземных сооружений и трансформаторных будок

Подземное сооружение — любое подземное помещение, которое выходит за линию здания и является закрытым. Такое подземное сооружение может использоваться, например, для хранения. При этом разрешение не требуется, если подземное сооружение: (1) используется исключительно для доступа за счет лестницы, через погреб или подвал здания; (2) используется в основном для освещения и вентиляции; (3) строится или обслуживается коммунальными службами (включая трансформаторные будки); (4) является частью линий метро, железной дороги или подобных конструкций.

Трансформаторная будка — подземное сооружение или помещение, в котором размещены электрические трансформаторы и прочее сопутствующее или связанное оборудование. Как правило, трансформаторные будки устанавливаются и обслуживаются службами электросетей, а также находятся в собственности таких служб. Городские власти заключают соглашения со службами электросетей, в рамках которых такие службы используют городские объекты в качестве трансформаторных будок. Строительство, замена или ремонт любого подземного сооружения или трансформаторной будки требуют разрешения от NYC DOT. Большинство видов работ, связанных с такими объектами, также требуют утверждения или разрешения от DOB. В некоторых случаях необходимо одобрение Комиссии по охране памятников архитектуры (Landmarks Preservation Commission) (если объект возводится в исторической части города) или Управления городского транспорта (Metropolitan Transportation Authority, MTA) (если объект находится рядом с входом в метро или туннель). Для строительства нового или расширения существующего подземного сооружения необходимо получить лицензию на проведение работ, связанных с подземными сооружениями, в Отделе франшиз, цессий и подлежащих отзыву разрешений NYC DOT.

С требованиями в отношении разрешений DOT можно ознакомиться в Правилах DOT относительно работ на автомагистралях по ссылке:

www.nyc.gov/html/dot/downloads/pdf/hwyrules.pdf

Для получения дополнительной информации посетите сайт

www.streetworksmannual.nyc/