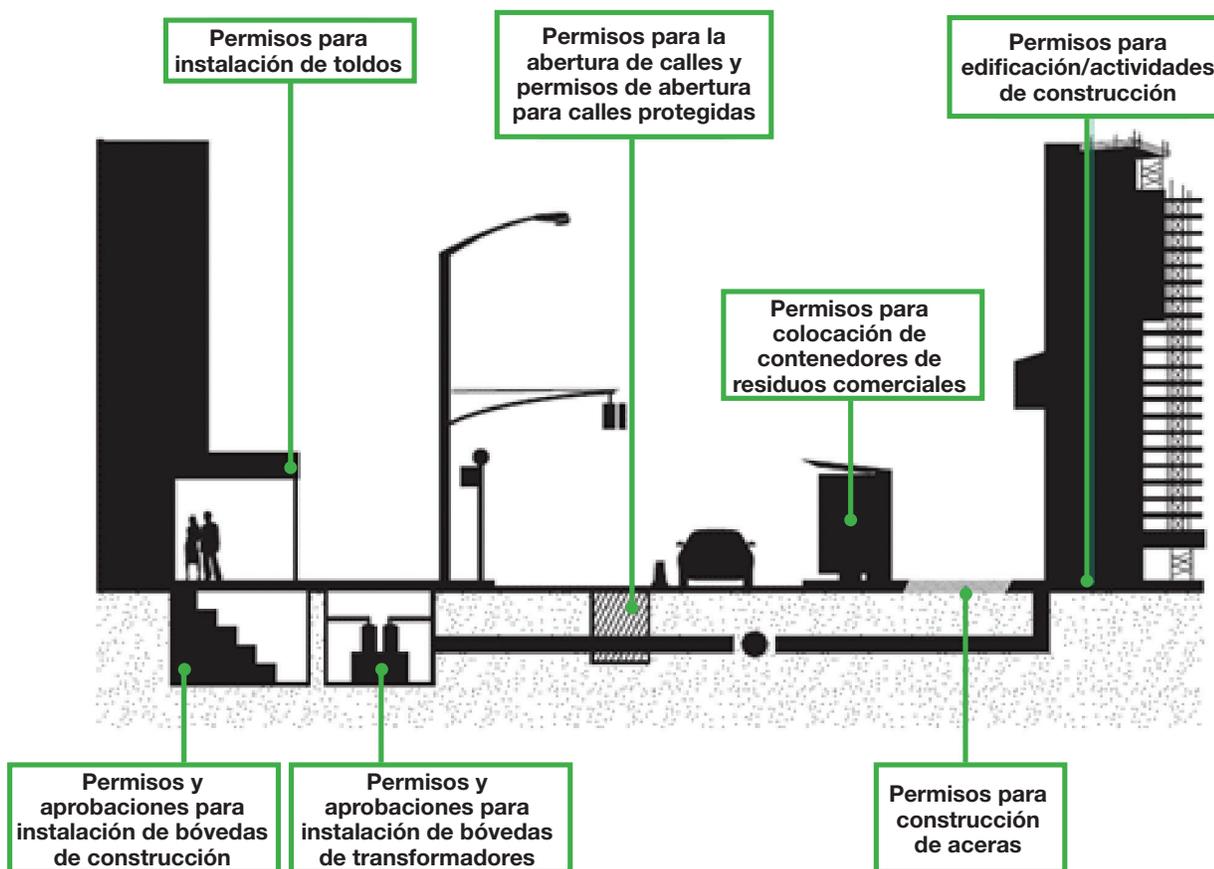


¿Qué tipos de permisos puedo obtener del Departamento de Transporte (DOT)?



Permisos para apertura de calles y permisos para apertura de calles protegidas

Esta categoría de permisos se aplica a todo trabajo que la Oficina de Permisos del DOT (DOT's Permit Office) considere que afectaría la superficie de la calle. Esto incluye, entre otras cosas, la apertura de calles, las excavaciones y todo tipo de obras que puedan dañar la superficie de una calle. Para obtener más información sobre las calles protegidas en general, visite <http://www.nyc.gov/html/dot/html/infrastructure/protectedst.shtml>.

En general, los permisos de apertura de calles son solicitados por entidades que necesitan acceder a una infraestructura subterránea, como por ejemplo, las empresas de servicios públicos y los contratistas (como plomeros profesionales certificados). Para obtener más información sobre cómo registrarse como entidad autorizada, visite <http://streetworksmannual.nyc/chapter-three/permittee-registration-process>.

Permisos para edificación/actividades de construcción

Esta categoría de permisos se aplica a aquellas actividades relacionadas con la construcción que se realizan en la calle y que se relacionan generalmente con obras de construcción adyacentes a una calle. Normalmente, antes de solicitar un permiso de esta categoría, se necesita un permiso válido emitido por el Departamento de Construcción de la Ciudad de Nueva York (New York City Department of Buildings, DOB). Algunas de las actividades relacionadas con la construcción que están cubiertas por esta categoría incluyen la colocación de materiales, equipos y estructuras temporales en la calle o en la acera (por ejemplo, materiales de construcción, grúas, camiones grúa, cobertizos o remolques, contenedores de material de construcción, estructuras de seguridad, carros portaherramientas o señales reguladoras de estacionamiento de la construcción), o el traslado de equipos de construcción a través de calles y aceras. Esta categoría también cubre las instalaciones sobre la calle (como carteles y luces decorativas) y las instalaciones

permanentes en la calle (como estacionamientos para bicicletas). En general, los permisos para edificación/ actividades de construcción son solicitados por entidades que realizan actividades de construcción, incluidos los desarrolladores y contratistas.

Permisos para construcción de aceras

Esta categoría de permisos se aplica a cualquier reparación, reemplazo o instalación relacionados con las aceras. En general, los permisos para construcción de aceras son solicitados por entidades que necesitan realizar trabajos en las aceras, incluidos los desarrolladores, contratistas y propietarios privados de viviendas (para reparaciones en las aceras y solo si son ellos los que realizan el trabajo).

Permisos y autorizaciones para la instalación de toldos

Esta categoría se aplica a las autorizaciones y los permisos que se necesitan para colocar un toldo en la acera. También se necesita un permiso para abertura de calle por única vez para instalar los postes que sostendrán el toldo. En general, los permisos para colocación de toldos son solicitados por dueños de edificios, dueños de comercios e instaladores de toldos.

Permisos para colocación de contenedores de residuos comerciales

Los permisos para colocación de contenedores de residuos comerciales son necesarios para colocar temporalmente un contenedor en una calle de la ciudad, con el fin de usarlo para actividades de limpieza doméstica o en proyectos de remodelación. Estos permisos no son obligatorios en dos situaciones: (1) cuando se necesita un permiso independiente del DOB para la actividad de construcción o (2) cuando se necesita un permiso de actividad de construcción del DOT.

Permisos y aprobaciones para instalación de bóvedas de construcción y de bóvedas de transformadores

Una bóveda de construcción es cualquier abertura debajo de la superficie de la calle que se proyecta fuera de los límites de la propiedad y se encuentra cubierta. Estas aberturas debajo de la superficie de la calle se utilizan, por ejemplo, para almacenamiento. Sin embargo, hay cuatro excepciones a esta definición: si la abertura (1) se usa exclusivamente para acceder, por medio de escalones, al sótano de algún edificio, (2) se usa principalmente como entrada de luz y ventilación, (3) es construida o está mantenida por empresas de servicios públicos (incluidas las bóvedas de transformadores), o (4) es parte del metro, del ferrocarril y de estructuras relacionadas.

Una bóveda de transformadores es una estructura o cámara subterránea que contiene transformadores eléctricos y los equipos adjuntos o relacionados. Normalmente, las bóvedas de transformadores pertenecen a empresas de servicios eléctricos, y estas son las que las instalan y mantienen. La ciudad tiene acuerdos con las empresas de servicios eléctricos que les permiten ocupar y utilizar propiedades de la ciudad para las bóvedas de transformadores. Se necesita un permiso del NYC DOT para llevar a cabo la construcción, alteración o reparación de cualquier bóveda de construcción o bóveda de transformadores. La mayoría de los trabajos relacionados con las bóvedas necesitan la aprobación del plan y un permiso por parte del DOB. En algunos casos, se necesita la aprobación de la Comisión para la Preservación de Sitios Históricos (Landmarks Preservation Commission) si la bóveda se encuentra en un lugar histórico, o bien de la Autoridad de Transporte Metropolitano (Metropolitan Transportation Authority, MTA) si la bóveda se encuentra cerca de la entrada a un metro o túnel. Para construir una nueva bóveda de construcción o agrandar una existente, se necesita una licencia de bóvedas otorgada por la Oficina de Franquicias, Concesiones y Autorizaciones Revocables (Office of Franchises, Concessions and Revocable Consents) del NYC DOT.

Los requisitos para obtener los permisos del DOT se encuentran en las *Reglas de Carreteras (Highway Rules)* del DOT en:

www.nyc.gov/html/dot/downloads/pdf/hwyrules.pdf

Para obtener más información, visite:

www.streetworksmannual.nyc/