



نموذج التماس لموافقة جديدة قابلة للإلغاء

تاريخ التقديم

معلومات جهة الاتصال

اسم مقدم الطلب
(أدخل اسم الشركة)

العنوان
(أدخل عنوان الشركة)

الشخص الذي يمكن
الاتصال به

على سبيل المثال، محامٍ أو مهندس أو مهندس معماري

العنوان

مدير العقد

الشخص الذي سيتولى دفع المبالغ للمدينة والتأمين وإيداع الضمان بعد الحصول على الموافقة

العنوان

تفاصيل التماس

يطلب مقدم الطلب الحصول على موافقة قابلة للإلغاء من إدارة النقل لبناء وصيانة واستخدام

أما وصف الهيكل (الهيكل) والموقع (المواقع). استخدم المرفقات إذا كانت المساحة الإضافية مطلوبة.

يجب على مقدم الطلب تقديم صور للظروف الحالية للهيكل المقامة فوق الأرض، سواء كانت الهياكل محل الموضوع موجودة في مكانها أم لا.

سيستخدم مقدم الطلب الهيكل المطلوب للغرض التالي

معلومات إضافية، إن وجدت



نموذج التماس لموافقة جديدة قابلة للإلغاء

معلومات مقدم الطلب

مقدم الطلب هو

اختر واحدًا. إذا كان مقدم الطلب شراكة أو شركة، فقم بإرفاق نسخة من شهادة الشراكة أو شهادة التأسيس مختومةً بختم مناسب.

شركة محلية تأسست في ولاية نيويورك

شركة أجنبية منظمة بموجب قوانين ولاية
ولاية نيويورك
ومصرح لها حسب الأصول بالقيام بأعمال تجارية في

شراكة عامة

فرد

أخرى، قدم وصفًا

طبيعة العمل التجاري لمقدم الطلب

معلومات العقار

المباني المتأثرة بالهيكل (الهيكل) المقترحة هي

اختر واحدًا.

مملوكة لمقدم الطلب

قدم نسخة من سند الملكية

مستأجرة بواسطة مقدم الطلب

قدم موافقة المالك، ونسخًا من سند الملكية، وعقد الإيجار

العقار الثانوي المستفيد

العقار الرئيسي المستفيد

العنوان

العنوان

المربع السكني وقطعة الأرض

المربع السكني وقطعة الأرض

المالك

المالك

إذا كان عقارًا واحدًا، فقم بالإشارة إلى غير متاح (N/A) للعقار الثاني. إذا كانا أكثر من اثنين، فقم بإرفاق معلومات إضافية.

مجلس المجتمع

عضو مجلس المدينة



نموذج التماس لموافقة جديدة قابلة للإلغاء

يوافق مقدم الطلب على الشروط التالية الخاصة بقبول الالتماس، التي تضعها إدارة النقل

1. يلتزم مقدم الطلب بأن الموافقة القابلة للإلغاء إذا مُنحت، فستكون للاستخدام الخاص بمقدم الطلب.
2. يتعهد مقدم الطلب بأن جميع الضرائب والرسوم والرسوم المفروضة والغرامات وغيرها من الأموال المستحقة لمدينة نيويورك قد تم دفعها بالكامل.
3. يوافق مقدم الطلب على دفع فاتورة، خلال 30 يوماً من استلامها، مقابل رسوم الإعلان لإشعارين في كل من جريدتين لإبلاغ الجمهور بجلسة الاستماع بشأن أحكام الاتفاقية. تُعقد جلسات الاستماع وفقاً للقسم 371 من ميثاق المدينة.
4. بناءً على إخطار الإدارة بأن الموافقات قد تم الحصول عليها من جميع الوكالات ذات الاختصاص، فإن مقدم الطلب سيقدم جميع المواد اللازمة ويقدم عرضاً إلى لجنة التصميم العام. يوافق مقدم الطلب على الامتثال لهذا الشرط في غضون 45 يوماً بعد هذا الإخطار من الإدارة. (ملاحظة: هذا الشرط للهياكل المقامة فوق الأرض فقط).
5. يوافق مقدم الطلب على دفع فاتورة، خلال 30 يوماً من استلامها، مقابل رسوم الإعلان لإشعارين في كل من جريدتين لإبلاغ الجمهور بجلسة الاستماع بشأن أحكام الاتفاقية. تُعقد جلسات الاستماع وفقاً للقسم 371 من ميثاق المدينة.
6. يوافق مقدم الطلب على تنفيذ (توقيع) اتفاقية الموافقة القابلة للإلغاء وإعادتها إلى الإدارة في غضون 15 يوماً من استلامها. وقد يؤدي عدم القيام بذلك إلى رفض الموافقة.
7. يقر مقدم الطلب أن الاتفاقية النهائية ستشمل أحكاماً للحصول على دفع تعويض سنوي للمدينة، وصيانة إيداع الضمان، وتقديم مستندات تأمين مناسبة. يوافق مقدم الطلب على تقديم إيداع تأمين وشهادة تأمين خلال 30 يوماً من إخطار الإدارة بأن هذه البنود مستحقة.

ولهذا السبب،

يؤكد مقدم الطلب أنه سيلتزم بشروط قبول الالتماس المذكورة أعلاه؛ أو إذا لم يلتزم، فإنه سيطلب، قبل 10 أيام من أي من تواريخ استحقاق وجميعها، من الإدارة كتابةً، تمديداً لتاريخ (تواريخ) الاستحقاق. يجب أن تدرج أسباب التمديد. يدرك مقدم الطلب أنه إذا لم يتم استيفاء هذه الشروط والأحكام، فإن الإدارة ستلغي الالتماس دون إشعار آخر. إذا تم إلغاء الالتماس، يجب تقديم التماس جديد مع دفع رسوم الالتماس المطلوبة. يقر مقدم الطلب بأنه يجوز للإدارة، وفقاً لتقديرها وحدها، السماح باستثناءات للمتطلبات الواردة في هذه الفقرة.

ولهذا السبب،

يطلب مقدم الطلب بكل احترام منح الموافقة القابلة للإلغاء على النحو المذكور أعلاه.

بواسطة

اكتب اسم الموقع بأحرف واضحة

اكتب اسم الموقع بأحرف واضحة

التوقيع

اشترك وأقسم أمامي يوم من ، 20.

كاتب العدل